



Balance

BOLDT S.A.

BOLDT[®]

BOLDT S.A.

Estados financieros separados
al 31 de octubre de 2022,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Separado
- Estado de Resultados Integrales Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de febrero de 2022 (a) y por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de febrero de 2021 (b):

<u>Presidente</u> (a)	Antonio Ángel Tabanelli
<u>Vicepresidente</u> (a)	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Director Titular</u> (a)	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u> (a)	Jorge Dielt
<u>Director Titular</u> (b)	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u> (b)	Mario Fernando Rodríguez Traverso
<u>Director Titular</u> (b)	Pablo Maximiliano Ferrari
<u>Director Titular</u> (b)	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u> (b)	Alfredo Guzmán
<u>Director Suplente</u> (b)	Ariel Aníbal Pires
<u>Director Suplente</u> (b)	Gabriel Amillano

- (a) La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2023.
- (b) La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los presentes estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2022.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de febrero de 2022:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Síndico Suplente</u>	Hernán Carlos Carassai
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los presentes estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2022.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

Por el ejercicio iniciado el 1° de noviembre de 2021 y finalizado el 31 de octubre de 2022,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	08/01/2021
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Al 31 de octubre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/10/2022	31/10/2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	1.488.785.525	852.561.363
Propiedades de inversión	5.	637.383.070	733.561.360
Activos intangibles	6.	25.797.548	36.329.634
Participaciones permanentes en entidades	7.	6.826.536.718	6.605.199.973
Derechos de uso	8.	1.191.089.500	744.540.582
Créditos por ventas	9.	5.758.213	17.981.038
Otros créditos	10.	2.118.785.900	1.810.041.354
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	76.178.140	179.843.410
Activo por impuesto diferido	23.	431.436.916	796.822.441
Total del activo no corriente		12.801.751.530	11.776.881.155
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	11.	130.822.824	115.069.120
Otros créditos	10.	527.749.585	266.649.496
Créditos por ventas	9.	1.158.522.050	867.923.728
Inversiones corrientes	12.	976.152.229	2.171.307.354
Efectivo y equivalentes	13.	521.095.000	784.378.100
Total del activo corriente		3.314.341.688	4.205.327.798
Total del activo		16.116.093.218	15.982.208.953
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.000.000.000
Ajuste de capital		12.664.962.682	12.664.962.682
Acciones a emitir		-	150.754.394
Prima de fusión		1.017.766.748	1.017.766.748
Prima por compra de participaciones bajo control común		154.568.841	-
Reservas		520.004.864	520.004.864
Otros resultados integrales acumulados		2.372.501.021	2.753.699.835
Resultados no asignados		(7.770.131.374)	(6.678.269.965)
Total patrimonio		12.110.427.176	13.428.918.558
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	8.	482.560.968	583.434.513
Préstamos	14.	580.567.000	-
Otras deudas	15.	3.722.732	13.445.954
Provisiones	16.	405.628.127	696.319.234
Deudas comerciales	17.	27.736.214	-
Total del pasivo no corriente		1.500.215.041	1.293.199.701
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	42.179.906	-
Pasivos por arrendamiento	8.	453.757.295	160.435.060
Préstamos	14.	811.306.058	55.562.821
Otras deudas	15.	514.338.148	421.418.549
Deudas comerciales	17.	683.869.594	622.674.264
Total del pasivo corriente		2.505.451.001	1.260.090.694
Total del pasivo		4.005.666.042	2.553.290.395
Total del pasivo y patrimonio		16.116.093.218	15.982.208.953

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	31/10/2022	31/10/2021
Ingresos netos por ventas	18.	4.462.817.497	1.961.415.206
Costo de servicios y productos vendidos	19.	(3.163.001.711)	(1.282.758.110)
Resultado bruto		1.299.815.786	678.657.096
Gastos de comercialización	20.	(671.623.213)	(181.122.840)
Gastos de administración	20.	(717.717.747)	(831.679.868)
Otros gastos	20.	-	(151.078.108)
Otros ingresos	21.	34.035.136	46.261.605
Otros egresos	21.	(481.745)	(66.640)
Resultado de actividades operativas		(55.971.783)	(439.028.755)
Ingresos financieros	22.	1.276.248.569	1.405.986.046
Costos financieros	22.	(300.514.370)	(312.560.655)
Resultado por exposición monetaria		(1.638.654.033)	(2.416.415.079)
Resultado financiero, neto		(662.919.834)	(1.322.989.688)
Resultado de participación en sociedades	7.	(7.584.267)	(828.678.111)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(726.475.884)	(2.590.696.554)
Impuesto a las ganancias	23.	(365.385.525)	(470.076)
Resultado del ejercicio		(1.091.861.409)	(2.591.166.630)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	(381.198.814)	(443.964.888)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		(381.198.814)	(443.964.888)
Resultado integral del ejercicio		(1.473.060.223)	(3.035.131.518)
<u>Resultado por acción</u>	24.		
Básico:			
Ordinario		(0,35)	(0,84)
Total		(0,35)	(0,84)
Diluido:			
Ordinario		(0,35)	(0,84)
Total		(0,35)	(0,84)

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2020	3.000.000.000	12.473.863.561	-	-	15.473.863.561	520.004.864	3.197.664.723	(4.053.811.687)	(336.142.100)	15.137.721.461
Cambio de participación en subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	(33.291.648)	(33.291.648)	(33.291.648)
Efecto de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. (Nota 30.1.)	-	191.099.121	150.754.394	1.017.766.748	1.359.620.263	-	-	-	-	1.359.620.263
Resultado integral de ejercicio	-	-	-	-	-	-	(443.964.888)	(2.591.166.630)	(3.035.131.518)	(3.035.131.518)
Saldos al 31 de octubre de 2021	3.000.000.000	12.664.962.682	150.754.394	1.017.766.748	16.833.483.824	520.004.864	2.753.699.835	(6.678.269.965)	(3.404.565.266)	13.428.918.558

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común (Nota 30.2.)	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	12.664.962.682	150.754.394	1.017.766.748	-	16.833.483.824	520.004.864	2.753.699.835	(6.678.269.965)	(3.404.565.266)	13.428.918.558
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. (Nota 30.1.)	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por compra de participaciones bajo control común (Nota 30.2.)	-	-	-	-	154.568.841	154.568.841	-	-	-	-	154.568.841
Resultado integral de ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(381.198.814)	(1.091.861.409)	(1.473.060.223)	(1.473.060.223)
Saldos al 31 de octubre de 2022	3.150.754.394	12.664.962.682	-	1.017.766.748	154.568.841	16.988.052.665	520.004.864	2.372.501.021	(7.770.131.374)	(4.877.625.489)	12.110.427.176

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/10/2022	31/10/2021
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(1.091.861.409)	(2.591.166.630)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	365.385.525	470.076
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	455.083.480	130.004.806
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	96.178.290	18.693.092
Desvalorización de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	-	151.078.108
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	14.507.447	7.096.175
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	467.899.970	87.670.828
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	-	-
Recupero de deudores incobrables (Nota 22.)	(18.444.710)	-
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(251.863.129)	(164.051.088)
Resultado por exposición monetaria de provisión para deudores incobrables (Nota 9.)	(16.237.927)	(18.073.695)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(314.279.405)	(243.247.845)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	177.208.628	(20.445.656)
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(636.943.763)	(76.980.398)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a cobrar	(134.887)	83.175.206
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	507.339.857	58.908.775
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	1.138.859.402	718.025.253
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	7.584.267	828.678.111
Baja de propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	78.162	384.334
Baja de activos intangibles (Nota 6.)	-	-
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	121.957.983	276.815.167
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento)/Disminución de créditos por ventas	(243.692.860)	334.394.860
(Aumento)/Disminución de inventario	(15.753.704)	64.267.000
(Aumento)/Disminución de otros créditos	(611.075.846)	85.629.046
Aumento de deudas comerciales	88.931.544	103.062.957
Aumento de otras deudas	83.196.377	60.564.510
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(98.369.685)	(2.581.185)
Impuesto a las ganancias pagado	(73.543.358)	(705.673.608)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	<u>152.010.249</u>	<u>(813.301.801)</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.091.385.804)	(404.880.128)
Pago por incorporación de activos intangibles	(3.975.361)	(16.524.303)
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	445.131.626	118.838.784
Aportes de capital en participaciones en entidades	(18.413.723)	(2.134.722)
Compra de participaciones en entidades	(921.548.262)	(137.641.593)
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	281.992.814	1.447.443.842
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	<u>(1.308.198.710)</u>	<u>1.005.101.880</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos/(cancelados), neto	1.336.310.237	(200.191.618)
Pagos de arrendamientos	(695.268.005)	(82.036.327)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	<u>641.042.232</u>	<u>(282.227.945)</u>
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(515.146.229)</u>	<u>(90.427.866)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	784.378.100	708.543.909
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(515.146.229)	(90.427.866)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	251.863.129	164.051.088
Incorporación por fusión (Nota 30.1.)	-	2.210.969
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 13.)	<u>521.095.000</u>	<u>784.378.100</u>

Las notas 1 a 32 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre la Sociedad**

Boldt S.A. (en adelante, “la Sociedad”) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La Sociedad está principalmente involucrada en la actividad de holding y en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLyC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibles. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presentó ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

En forma consecuente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N° 2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a oficiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%.

Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión.

Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad ha dado inicio a las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 9 de enero de 2023.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación interanual del IPC por los ejercicios finalizados el 31 de octubre de 2022 y 2021 es 88,04% y 52,11%, respectivamente.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Provisiones	Nota 9. y 16.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- a) Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espegazzini (Partido de Ezeiza); y
- c) Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

3. POLÍTICAS CONTABLES**3.1. Transacciones en moneda extranjera y moneda funcional**

Los estados financieros que presentan los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos contablemente cuando la Sociedad es parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son medidos en el momento inicial a su valor razonable. Los costos de transacción que son atribuibles directamente a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados) son adicionados o deducidos al valor razonable de los activos o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial a costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Un activo financiero es medido posteriormente a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero es medido posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales, así como con la venta de los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Todos los otros activos financieros son medidos con posterioridad a valor razonable con cambios en resultados.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación del ingreso por intereses a los períodos relevantes del instrumento. Para activos financieros distintos a aquellos que tienen deterioro crediticio en su reconocimiento inicial, la tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los ingresos de fondos futuros, excluyendo pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento o, si fuera apropiado, un período más corto, al valor de libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al que dicho activo es medido en el reconocimiento inicial menos los pagos de capital más la amortización acumulada usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre dicho monto inicial y el monto a cobrar al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida crediticia. El valor bruto de libros de un activo financiero es el costo amortizado antes de ajustar por cualquier pérdida crediticia.

El ingreso por intereses es reconocido utilizando el método de interés efectivo para instrumentos medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en la línea “ingresos financieros”.

Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Con posterioridad, los cambios en el valor de libros como resultado de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio, ganancias o pérdidas de deterioro e intereses ganados calculados usando el método de interés efectivo son reconocidas en resultados del ejercicio. Los montos reconocidos en resultados son los

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

mismos montos que hubieran sido reconocidos en resultados si los activos financieros estuvieran medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor de libros son reconocidos en otros resultados integrales. Cuando estos instrumentos se dan de baja, las ganancias y pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales son reclasificadas a resultados del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, con cualquier ganancia o pérdida por valor razonable reconocida en resultados.

El valor de libros de los activos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en dicha moneda y convertido al tipo de cambio de cierre al cierre de cada ejercicio. Para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados, las diferencias de cambio son reconocidas en resultados. Para activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, las diferencias de cambio sobre el costo amortizado son reconocidas en resultados, mientras que el resto son reconocidas en otros resultados integrales.

La Sociedad reconoce, de corresponder, una desvalorización por pérdidas crediticias esperadas en instrumentos de deuda medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, créditos por ventas y activos de contrato. El monto de pérdidas crediticias esperadas es actualizado a cada cierre de ejercicio para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero. No obstante ello, en virtud de la naturaleza de sus activos financieros la Sociedad no ha identificado riesgos crediticios significativos sobre los mismos.

La Sociedad da de baja activos financieros solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor de libros y la contraprestación recibida y a recibir es reconocida en resultados. Al dar de baja un activo financiero clasificado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales se reclasifica a resultados.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son medidos con posterioridad al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es: (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenido para negociar; o (iii) es designado a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable, con ganancias o pérdidas de cambios en valor razonable reconocidos en resultados. El resultado neto reconocido en resultados incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, el monto de cambio en valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo crediticio del pasivo es reconocido en otros resultados integrales. El cambio remanente de valor razonable del pasivo es reconocido en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo crediticio del pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados acumulados al dar de baja el pasivo financiero.

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenidos para negociar; o (iii) designados a valor razonable con cambios en resultados, se miden con posterioridad a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y de atribuir el gasto de intereses al período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del pasivo financiero o (si es más apropiado) un período más corto, al costo amortizado del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en moneda extranjera y que son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio, las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio son determinadas sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas por diferencia de cambio son reconocidas en resultados.

El valor razonable de pasivos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en moneda extranjera y convertido al tipo de cambio vigente al cierre de ejercicio. Para pasivos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y es reconocido en resultados.

La Sociedad da de baja pasivos financieros cuando, y solo cuando, sus obligaciones son cumplidas, canceladas o han expirado. La diferencia entre el valor de libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y a pagar es reconocida en resultados.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones de los bienes de uso se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las ganancias o pérdidas por la disposición de un ítem de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los ingresos provenientes de la venta con su valor residual contable, y se reconoce en el resultado del ejercicio.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por la Sociedad con los cuales estuvieren vinculados directamente.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

- edificios: 50 años
- máquinas, equipos e instalaciones: 3-10 años o en base a la duración del contrato
- muebles y útiles: 10 años
- rodados: 5 años

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

3.4. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a dos torres corporativas y al paseo de compras denominado Puerto Plaza, incorporadas con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. descripta en la Nota 30.

Las propiedades de inversión fueron registradas a su valor razonable a la fecha de incorporación, de acuerdo con las reglas de la NIIF 3. Posteriormente, son medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro y comprenden edificios y obras en curso.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones se imputan a resultados a medida que se realizan.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por la Sociedad con los cuales estuvieren vinculados directamente.

La vida útil total estimada de las propiedades de inversión es de entre 23 y 24 años, a partir de su incorporación al patrimonio. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada cierre, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

El Directorio de la Sociedad ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los incrementos tarifarios futuros esperados. El Directorio de la Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo sobre la base de flujos de fondos proyectados y descontados, empleando tasas de descuento que reflejan las evaluaciones que el mercado hace del valor tiempo del dinero y de los riesgos específicos de los activos considerados.

Sobre esta base de valuación, en los presentes estados financieros separados se ha reconocido una previsión por deterioro de valor, que se detalla en Nota 5 y Nota 20. Dicho deterioro del valor podrá ser recuperado una vez existan indicios o hechos que mejoren los ingresos en magnitud que permitan recomponer sus flujos de fondos.

3.5. Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder. Incluyen software adquirido a terceros o desarrollados internamente.

Las amortizaciones se computaron con base en el método de línea recta, aplicando alícuotas suficientes para agotar su vida útil. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva. La vida útil de los activos intangibles con vida útil finita es aproximadamente 3 años.

La Sociedad no posee activos intangibles con vida útil indefinida.

3.6. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición al momento en que la Sociedad toma efectivamente el control de la compañía adquirida.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La Sociedad reconoce en sus estados financieros, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos, y, de existir, cualquier participación no controlante y una llave de negocio de acuerdo con lo establecido por la NIIF 3.

El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a dicha fecha y el monto de cualquier participación no controlante de la adquirida.

La llave de negocio se mide al costo, como exceso de la contraprestación transferida respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos por la Sociedad. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos identificables y de los pasivos asumidos, la diferencia se reconoce en el estado de resultados integrales.

La NIIF 3 permite un plazo de 12 meses a partir de la fecha de adquisición para finalizar con el proceso de medición de una combinación de negocios. Cuando esta registración no se completa al cierre del ejercicio en el cual tiene lugar la combinación de negocios, la Sociedad informa los montos provisorios.

3.7. Participaciones permanentes en entidades

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Un inversor controla una sociedad en la cual participa cuando está expuesto, o tiene derechos a rendimientos variables por su participación y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ella.

Las participaciones en subsidiarias se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en que el control termina.

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales. Los negocios conjuntos son acuerdos en los cuales la Sociedad posee control conjunto, teniendo derecho sobre los activos netos del acuerdo, en lugar de derechos sobre sus activos y obligaciones sobre sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo, el cual incluye los costos de la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en la que la influencia significativa o el control conjunto terminan.

Los activos y pasivos de las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y negocios conjuntos cuya moneda funcional es distinta del peso argentino se convierten a pesos argentinos a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, y los estados de resultados respectivos se convierten a las tasas de cambio vigentes a las fechas de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

las transacciones originales. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el otro resultado integral.

3.8. Arrendamientos

Al inicio de todo contrato en el que la Sociedad participa, la Dirección evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato otorga el derecho al control de uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del plazo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad es probable que vaya a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de los elementos de Propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado al inicio del contrato, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, prórroga o cancelación anticipada, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado. El pasivo por arrendamiento se ajusta con contrapartida en el activo por derecho de uso, a menos que el saldo de derecho de uso sea nulo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La Sociedad presenta sus derechos de uso de los activos arrendados en la línea “activos por derecho de uso” y los pasivos relacionados en la línea “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

La Sociedad ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.9. Inventarios

Se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. El costo de los repuestos, materiales y materias primas de consumo habitual se determina aplicando el método de precio promedio ponderado. El costo incluye los desembolsos realizados en la adquisición de los inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El valor de realización se determina detrayendo del precio de venta, los gastos estimados de terminación y venta.

3.10. Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes conocidos de efectivo y sujeta a riesgos insignificantes de cambios de valor.

Los descubiertos bancarios, de existir, se clasifican dentro del rubro “Préstamos” en el estado de situación financiera.

3.11. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. La Sociedad no registra pasivos contingentes.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.12. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la Sociedad aplica un modelo de cinco pasos para reconocer ingresos por los contratos con los clientes, a saber:

- identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes;
- identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio;
- determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño;
- alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descritos en la norma; y
- reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes.

La Sociedad reconoce ingresos para mostrar la transferencia de bienes o servicios comprometidos a clientes por un monto que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce ingresos de actividades ordinarias cuando la obligación de desempeño es satisfecha. En particular, los ingresos por la venta de servicios se reconocen en el resultado del ejercicio a medida que se produce la prestación de los mismos.

3.13. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio generadas por activos y pasivos financieros se incluyen en esta posición sin compensar.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.14. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado del resultado integral de la Sociedad, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponderables en el futuro. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuesto diferido, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Una entidad debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si: a) tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y b) los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de octubre de 2022, empleando una tasa aproximada del 25%.

Reconocimiento en resultados

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplen al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea “Activo por impuesto diferido” del Estado de situación financiera.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.15. Resultado por acción

La Sociedad presenta el resultado por acción básico y diluido para sus acciones ordinarias. El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El cálculo del resultado diluido por acción se basa en el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado del número de acciones vigentes, ajustados por todos los efectos dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

El indicador básico y diluido coinciden pues no se han emitido acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones.

3.16. Beneficios a empleados

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación.

La Sociedad contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base al monto estimado a erogar por ese concepto. La Sociedad registra una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

3.17. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 9 Instrumentos financieros- Comisiones en la prueba del 10 por ciento para la baja en cuentas de pasivos financieros (a)
- Contratos onerosos- Costo del cumplimiento de un contrato- Modificaciones a la NIC 37 (a)
- Propiedades, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto- Modificaciones a la NIC 16 (a)
- Referencia al marco conceptual - Modificaciones a la NIIF 3 (a)
- NIIF 17 Contratos de seguros (b)
- Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente (b)
- Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables (b)
- Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables (b)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

- Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción (b)
 - (a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida.
 - (b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 9 Instrumentos financieros- Comisiones en la prueba del 10 por ciento para la baja en cuentas de pasivos financieros

La modificación aclara que honorarios se incluyen al aplicar el test de 10% en el párrafo B3.3.6 de NIIF 9 para evaluar si debe darse de baja un pasivo financiero.

Contratos onerosos- Costo del cumplimiento de un contrato- Modificaciones a la NIC 37

Las modificaciones aclaran que el costo de cumplimiento de un contrato incluye los costos que se relacionan directamente al contrato, los cuales pueden ser costos incrementales o una atribución de otros costos que se relacionan directamente al cumplimiento de un contrato.

Propiedades, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto- Modificaciones a la NIC 16

Las modificaciones prohíben deducir del costo de una partida de propiedades, planta y equipo cualquier ingreso de la venta de partidas producidas mientras se lleva el activo a la ubicación y condición necesaria para que sea capaz de operar en la forma que pretende la gerencia. En su lugar, el importe neto se reconoce en resultados.

Referencia al marco conceptual - Modificaciones a la NIIF 3

Las modificaciones actualizan las referencias al marco conceptual en NIIF 3.

NIIF 17 Contratos de seguros

La NIIF 17 “Contratos de seguros” establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los contratos de seguros y reemplaza a la NIIF 4. La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el Enfoque de Tarifa Variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, tomando en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente

Las modificaciones a la NIC 1 respecto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos.

Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables

La modificación requiere que se revelen las políticas contables "materiales" en vez de las políticas contables "significativas". Se incorporan explicaciones de como identificar qué es una política contable material.

Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables

La modificación reemplaza la definición de cambio en estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. La modificación aclara que un cambio de estimaciones contables que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción

La modificación aclara que la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en casos de reconocimiento inicial de activos (que no surgen de combinaciones de negocios y no afectan el resultado contable ni el impositivo a dicha fecha) no es aplicable a transacciones en las que ambas diferencias temporarias (deducible e imponible) surgen en el reconocimiento inicial de activos y pasivos de una misma transacción que resulta en el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido de igual monto. La modificación es aplicable a transacciones como arrendamientos y obligaciones por retiro de activos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación						Depreciaciones				Valor residual al 31/10/2022	Valor residual al 31/10/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias a activos intangibles	Incorporación por fusión (Nota 30.1.)	Disminuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Del ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos y edificios	388.970.781	-	-	-	-	388.970.781	343.668.289	-	-	343.668.289	45.302.492	45.302.492
Máquinas, equipos e instalaciones	6.564.269.199	1.069.004.934	-	-	(114.269.528)	7.519.004.605	5.777.932.352	(114.191.366)	441.205.273	6.104.946.259	1.414.058.346	786.336.847
Muebles y útiles	151.024.486	22.380.870	-	-	-	173.405.356	135.541.595	-	9.759.596	145.301.191	28.104.165	15.482.891
Rodados	20.278.977	-	-	-	-	20.278.977	14.839.844	-	4.118.611	18.958.455	1.320.522	5.439.133
Diversos	2.145.480	-	-	-	-	2.145.480	2.145.480	-	-	2.145.480	-	-
Totales al 31/10/2022	7.126.688.923	1.091.385.804	-	-	(114.269.528)	8.103.805.199	6.274.127.560	(114.191.366)	455.083.480	6.615.019.674	1.488.785.525	
Totales al 31/10/2021	6.402.659.969	741.492.546	(22.411.462)	5.463.347	(515.477)	7.126.688.923	6.144.253.896	(131.142)	130.004.806	6.274.127.560		852.561.363

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública - U. S.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
 Vicepresidente en ejercicio
 de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Desvalorizaciones			Valor residual al 31/10/2022	Valor residual al 31/10/2021
	Al inicio del ejercicio	Incorporación por fusión (Nota 30.1.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Deleercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Deleercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Torres corporativas	692.685.556	-	692.685.556	14.394.015	39.721.386	54.115.401	115.838.154	-	115.838.154	522.732.001	562.453.387
Puerto Plaza	210.647.004	-	210.647.004	4.299.077	56.456.904	60.755.981	35.239.954	-	35.239.954	114.651.069	171.107.973
Totales al 31/10/2022	903.332.560	-	903.332.560	18.693.092	96.178.290	114.871.382	151.078.108	-	151.078.108	637.383.070	
Totales al 31/10/2021	-	903.332.560	903.332.560	-	18.693.092	18.693.092	-	151.078.108	151.078.108		733.561.360

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Valor residual al 31/10/2022	Valor residual al 31/10/2021	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Deleercicio (Nota 20.)			Acumuladas al cierre del ejercicio
Software	779.457.882	3.975.361	-	783.433.243	743.128.248	14.507.447	757.635.695	25.797.548	36.329.634
Totales al 31/10/2022	779.457.882	3.975.361	-	783.433.243	743.128.248	14.507.447	757.635.695	25.797.548	
Totales al 31/10/2021	740.522.117	16.524.303	22.411.462	779.457.882	736.032.073	7.096.175	743.128.248		36.329.634

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública - U. S.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
 Vicepresidente en ejercicio
 de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2022	31/10/2021
Trilenium S.A.U.	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	100,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.)	Telecomunicaciones	Argentina	100,00%	100,00%
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	72,20%	72,20%
Boldt Chile SpA (1) (2)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	18,00%
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	Provisión de sistema de peaje lave en mano	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	23,98%
Tönnjes Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de septiembre de 2022.

(2) La sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió un 26,02% más de acciones de 7 Saltos S.A. por USD3.917.000. En consecuencia, la participación de la Sociedad pasó a ser del 50%.

En la Nota 30.2 se detalla la adquisición adicional del 82% de ICM S.A.

Tal como se detalla en la Nota 1.3., la UT conformada por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, cedió el correspondiente contrato a la UT constituida por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. En consecuencia, los activos y pasivos fueron transferidos a dicha UT. A efectos comparativos, se presenta bajo el nombre “Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.” los saldos previos de “Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited U.T.”.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Subsidiarias		
Trilenium S.A.U.	1.463.658.429	1.830.394.928
S.P.T.I. S.A.U.	343.296.449	448.355.747
Orbith S.A.	233.333.848	71.594.471
Boldt Chile SpA	213.377.256	516.490.383
ICM S.A.	432.561.243	-
Negocios conjuntos y asociadas		
Casino Melincué S.A.	1.296.082.018	1.392.596.262
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.199.070.164	1.021.442.589
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	1.745.052	1.610.388
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	174.011
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	66.411.681	37.689
Naranpark S.A.	629.360.013	709.171.061
Manteo S.A.	169.007.527	187.680.777
7 Saltos S.A.	778.633.038	425.651.667
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
Total activo	<u><u>6.826.536.718</u></u>	<u><u>6.605.199.973</u></u>
Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	(42.179.906)	-
Total pasivo	<u><u>(42.179.906)</u></u>	<u><u>-</u></u>
Neto	<u><u>6.784.356.812</u></u>	<u><u>6.605.199.973</u></u>
Resultados de participaciones en entidades		
Trilenium S.A.U.	(366.736.499)	(1.025.042.061)
S.P.T.I. S.A.U.	176.994.230	303.969.035
Orbith S.A.	161.739.377	242.757.779
Boldt Chile SpA	(156.513.450)	(48.050.942)
ICM S.A.	21.738.188	-
Casino Melincué S.A.	(96.514.244)	(217.884.012)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	177.627.575	(85.809.427)
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. UT	134.664	(1.466.090)
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	(42.353.917)	(41.411)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	47.960.269	(177.735)
Naranpark S.A.	(15.538.483)	25.785.580
Manteo S.A.	(4.874.240)	(58.276.913)
7 Saltos S.A.	88.752.263	37.261.962
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	(1.703.876)
	<u><u>(7.584.267)</u></u>	<u><u>(828.678.111)</u></u>
Otros resultados integrales de participaciones en entidades		
Boldt Chile SpA	(146.599.677)	(170.578.215)
ICM S.A.	(21.316.141)	-
Naranpark S.A.	(64.272.565)	(155.708.584)
Manteo S.A.	(13.799.010)	(46.317.202)
7 Saltos S.A.	(135.211.421)	(71.360.887)
	<u><u>(381.198.814)</u></u>	<u><u>(443.964.888)</u></u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Derechos de uso - valor de origen	1.769.360.044	854.911.156
Derechos de uso - depreciación acumulada	(578.270.544)	(110.370.574)
	<u>1.191.089.500</u>	<u>744.540.582</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	482.560.968	583.434.513
Pasivo por arrendamiento corriente	453.757.295	160.435.060
	<u>936.318.263</u>	<u>743.869.573</u>
	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
	Activo	Activo
Saldo al inicio del ejercicio	744.540.582	96.396.853
Altas	914.448.888	735.814.557
Depreciación del ejercicio (Nota 20.)	(467.899.970)	(87.670.828)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.191.089.500</u>	<u>744.540.582</u>
	Pasivo	Pasivo
Saldo al inicio del ejercicio	743.869.573	100.687.346
Altas	914.448.888	735.814.557
Créditos fiscales	102.871.713	7.475.620
Intereses devengados	87.739.351	43.567.590
Diferencia de cambio	419.600.506	15.341.185
Pagos	(695.268.005)	(82.036.327)
Resultado por exposición monetaria	(636.943.763)	(76.980.398)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>936.318.263</u>	<u>743.869.573</u>

9. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	5.758.213	17.981.038
Corrientes		
Comunes	1.023.574.071	723.474.089
Con partes relacionadas (Nota 28.)	134.947.979	144.449.639
Deudores morosos	-	34.682.637
Previsión para deudores incobrables	-	(34.682.637)
	<u>1.158.522.050</u>	<u>867.923.728</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Recupero (*)	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del ejercicio
Corrientes				
Previsión para deudores incobrables	34.682.637	(18.444.710)	(16.237.927)	-
Totales al 31/10/2022	34.682.637	(18.444.710)	(16.237.927)	-
Totales al 31/10/2021	52.756.332	-	(18.073.695)	34.682.637

(*) Imputado en la Línea "Recupero de deudores incobrables" de la Nota 22.

10. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	1.000.209.716	1.098.022.943
Anticipos a proveedores	78.994.708	61.658.685
Créditos impositivos	4.017.678	138.095.406
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	257.038.549	144.541.617
Costos incrementales de la obtención de contratos	759.620.279	358.732.689
Diversos	18.904.970	8.990.014
	<u>2.118.785.900</u>	<u>1.810.041.354</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	34.055.095	24.937.291
Con partes relacionadas (Nota 28.)	194.378.232	89.108.782
Créditos impositivos	137.887.011	142.145.625
Gastos pagados por adelantado	40.500.783	1.802.386
Diversos	120.928.464	8.655.412
	<u>527.749.585</u>	<u>266.649.496</u>

11. INVENTARIOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Materias primas, materiales y repuestos	49.121.726	20.124.927
Inmuebles para la venta	81.701.098	94.944.193
	<u>130.822.824</u>	<u>115.069.120</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/10/2022			31/10/2021
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
Clasificadas a costo amortizado				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	6.581
Títulos públicos Bonos GCBA Ley 6.282	-	n/a	-	58.038.780
Otras inversiones ICM S.A.	-	n/a	-	24.299.113
Rosaricasino S.A.	-	n/a	30.000	56.411
Subtotal			33.500	82.400.885
Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados				
Fondo común de inversión Itau Goal Pesos FCI Clase B	2.103.181	39,33	82.716.553	270.270.906
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	5.481	155.416,36	851.851.051	1.727.047.822
Santander Super Ahorro \$ Clase B	-	n/a	-	5.028.127
Títulos públicos BONO USD 2030 L.A. (STEP UP 2030)	719.500	57,75	41.551.125	86.559.614
Subtotal			976.118.729	2.088.906.469
Total inversiones corrientes			976.152.229	2.171.307.354

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	31/10/2022	31/10/2021
Caja	2.572.949	7.534.569
Bancos	518.522.051	776.843.531
	<u>521.095.000</u>	<u>784.378.100</u>

14. PRÉSTAMOS

	31/10/2022	31/10/2021
No corriente		
Préstamos Banco Santander Private	580.567.000	-
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	514.429.581	-
Préstamos Banco Santander Private	296.876.477	-
Préstamos Banco Ciudad	-	55.562.821
	<u>811.306.058</u>	<u>55.562.821</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. OTRAS DEUDAS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corriente		
Otras cargas fiscales	3.722.732	13.445.954
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	166.570.286	81.241.421
Deuda por compra de participaciones en entidades (Nota 28.)	-	56.252.755
Remuneraciones y cargas sociales	283.121.619	251.864.614
Otras cargas fiscales	59.641.453	31.245.991
Otros pasivos	5.004.790	813.768
	<u>514.338.148</u>	<u>421.418.549</u>

16. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Incorporación por fusión (Nota 30.1.)	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del ejercicio
No corrientes						
Para juicios y otras contingencias	696.319.234	(*) 121.957.983	-	(98.369.685)	(314.279.405)	405.628.127
Totales al 31/10/2022	696.319.234	121.957.983	-	(98.369.685)	(314.279.405)	405.628.127
Totales al 31/10/2021	648.357.056	276.815.167	16.976.041	(2.581.185)	(243.247.845)	696.319.234

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

17. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corriente		
Comunes	27.736.214	-
Corriente		
Comunes	582.638.793	126.872.799
Con partes relacionadas (Nota 28.)	101.230.801	495.801.465
	<u>683.869.594</u>	<u>622.674.264</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

18. INGRESOS POR VENTAS

	31/10/2022	31/10/2021
Servicios de procesamiento de datos	4.219.426.963	1.762.045.285
Venta de inmuebles	14.434.451	73.348.084
Ingresos por alquileres	165.998.277	79.659.189
Otros servicios y venta de bienes	62.957.806	46.362.648
	<u>4.462.817.497</u>	<u>1.961.415.206</u>

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/10/2022	31/10/2021
Existencias al comienzo del ejercicio	115.069.120	179.336.120
Compras del ejercicio	107.764.345	20.922.830
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	3.070.991.070	1.197.568.280
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 11.)	(130.822.824)	(115.069.120)
Costo de servicios y productos vendidos	<u>3.163.001.711</u>	<u>1.282.758.110</u>

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos	Totales al 31/10/2022	Totales al 31/10/2021
Sueldos y jornales	649.750.468	134.495.584	170.172.522	-	954.418.574	492.873.194
Contribuciones sociales	239.579.753	49.591.990	62.746.997	-	351.918.740	244.889.116
Gratificaciones e indemnizaciones	35.464.361	9.918.136	85.130.524	-	130.513.021	96.616.270
Servicios al personal	54.226.711	189.619	11.460.841	-	65.877.171	8.237.599
Honorarios por servicios	557.820.495	35.400.285	104.010.683	-	697.231.463	411.772.625
Honorarios a Directores	-	-	36.071.180	-	36.071.180	37.774.252
Gastos de representación y viáticos	14.572.402	18.782.106	24.973.678	-	58.328.186	13.947.423
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	451.628.594	2.077.474	1.377.412	-	455.083.480	130.004.806
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	96.178.290	-	-	-	96.178.290	18.693.092
Desvalorización propiedades de inversión (Nota 5.)	-	-	-	-	-	151.078.108
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	14.507.447	-	-	-	14.507.447	7.096.175
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	467.899.970	-	-	-	467.899.970	87.670.828
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	3.502.493	-	-	-	3.502.493	-
Gastos de conservación y mantenimiento	137.510.863	-	-	-	137.510.863	49.396.675
Canon	33.634.855	-	-	-	33.634.855	14.758.708
Comisión por gerenciamiento	26.149.285	-	-	-	26.149.285	10.041.239
Impuestos, tasas y contribuciones	16.689.212	221.242.684	66.089.546	-	304.021.442	170.565.940
Insumos de operaciones	173.560.879	-	-	-	173.560.879	61.882.335
Propaganda y publicidad	-	191.899.916	-	-	191.899.916	13.903.810
Gastos bancarios	-	-	7.966.511	-	7.966.511	6.604.093
Gastos legales y de gestión	-	-	23.676.933	-	23.676.933	8.437.895
Juicios y otras contingencias (Nota 16.)	-	-	121.957.983	-	121.957.983	276.815.167
Locación de bienes y servicios	94.603.769	6.869.021	29.043	-	101.501.833	45.742.608
Varios	3.711.223	1.156.398	2.053.894	-	6.921.515	2.647.138
Totales al 31/10/2022	3.070.991.070	671.623.213	717.717.747	-	4.460.332.030	-
Totales al 31/10/2021	1.197.568.280	181.122.840	831.679.868	151.078.108	-	2.361.449.096

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	4.438.285	1.367.339
Alquileres ganados	2.558.821	4.077.306
Recupero de gastos	23.057.958	38.778.663
Diversos	3.980.072	2.038.297
	<u>34.035.136</u>	<u>46.261.605</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	<u>(481.745)</u>	<u>(66.640)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	121.331.155	307.316.783
Otros ingresos de inversiones	14.455.999	-
Diferencia de cambio	1.122.016.705	1.098.662.093
Recupero de deudores incobrables	18.444.710	-
Diversos	-	7.170
	<u>1.276.248.569</u>	<u>1.405.986.046</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(300.507.627)	(312.560.655)
Diversos	(6.743)	-
	<u>(300.514.370)</u>	<u>(312.560.655)</u>

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de octubre de 2022 y 2021 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Provisión impuesto a las ganancias	-	-
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(76.178.140)	(179.843.410)
Activo neto	<u>(76.178.140)</u>	<u>(179.843.410)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Impuesto corriente	-	(147.051.542)
Diferencia entre provisión y DDJJ	-	(118.281.010)
Impuesto diferido	(365.385.525)	264.862.476
	<u>(365.385.525)</u>	<u>(470.076)</u>

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(726.475.884)	(2.590.696.554)
Tasa del impuesto	25%	30%
Resultado a la tasa del impuesto	<u>181.618.971</u>	<u>777.208.966</u>
Resultado por exposición monetaria	(409.663.508)	(724.924.524)
Resultado de participaciones permanentes en sociedades	1.378.751	(248.097.863)
Diferencia de cambio no gravada	-	(35.066.765)
Otras diferencias permanentes	(1.893.730)	(42.221.759)
Subtotal	<u>(228.559.516)</u>	<u>(273.101.945)</u>
Efecto ajuste por inflación impositivo	180.976.921	619.148.151
Efecto ajuste por inflación contable	(317.802.930)	(79.093.469)
Diferencia entre provisión y DDJJ	-	(118.281.010)
Cambio de tasa	-	(149.141.803)
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(365.385.525)</u>	<u>(470.076)</u>
Tasa efectiva	(50,30%)	(0,02%)

La composición del impuesto diferido al 31 de octubre de 2022 y 2021, y su evolución durante el ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2022 se indica a continuación:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/10/2021	Provisión IG	Efecto AXI	31/10/2022
Actualizaciones financieras	178.004.605	38.821.512	(83.339.272)	133.486.845
Inversiones corrientes	(128.829.272)	(46.035.865)	59.959.144	(114.905.993)
Provisiones	57.221.303	(10.133.291)	(27.644.323)	19.443.689
Propiedades, planta y equipo	(79.286.427)	(112.968.984)	10.763.220	(181.492.191)
Propiedades de inversión	149.827.855	-	(97.277.125)	52.550.730
Inventario	(22.155.120)	-	231.623	(21.923.497)
Activos intangibles	(2.302.125)	73.741	238.962	(1.989.422)
Arrendamientos	(167.752)	13.587.956	70.852.073	84.272.277
Costos incrementales de la obtención de contratos	(89.683.172)	(142.210.308)	41.988.410	(189.905.070)
Ajuste por inflación impositivo	561.511.897	(62.874.090)	(262.892.038)	235.745.769
Quebranto general	134.768.379	324.319.801	(63.096.675)	395.991.505
Quebranto específico	37.912.270	-	(17.749.996)	20.162.274
	<u>796.822.441</u>	<u>2.580.472</u>	<u>(367.965.997)</u>	<u>431.436.916</u>

La composición de los quebrantos impositivos al 31 de octubre de 2022 se detalla a continuación:

Ejercicio fiscal	Quebranto		Prescripción
	específico (base impuesto)	Crédito fiscal	
2019	3.136.943	784.236	2024
2020	9.717.330	2.429.333	2025
2021	67.794.820	16.948.705	2026
	<u>80.649.093</u>	<u>20.162.274</u>	

Ejercicio fiscal	Quebranto		Prescripción
	general (base impuesto)	Crédito fiscal	
2021	286.686.816	71.671.704	2026
2022	1.297.279.204	324.319.801	2027
	<u>1.583.966.020</u>	<u>395.991.505</u>	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del ejercicio y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	31/10/2022	31/10/2021
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(1.091.861.409)	(2.591.166.630)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.075.791.357
Resultado por acción básica y diluida	(0,35)	(0,84)

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de octubre de 2022, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$12.664.962.682.

Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe transferir a la reserva legal un 5% de las ganancias del ejercicio, más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la misma alcance el 20% del capital ajustado por inflación.

Conversión monetaria de negocios en el extranjero

Corresponde a las diferencias de conversión generadas al convertir activos, pasivos y resultados de aquellas entidades controladas y asociadas cuya moneda funcional es distinta al peso.

Resultados no asignados

Comprende los resultados acumulados sin asignación específica.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**26.1. Clasificación y valor razonable**

Activos financieros	31/10/2022			31/10/2021		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Créditos por venta de bienes y servicios	-	1.164.280.263	1.164.280.263	-	885.904.766	885.904.766
Otros créditos (*)	-	1.591.459.931	1.591.459.931	-	1.349.318.768	1.349.318.768
Inversiones corrientes	976.118.729	33.500	976.152.229	2.088.906.469	82.400.885	2.171.307.354
Efectivo y equivalentes	-	521.095.000	521.095.000	-	784.378.100	784.378.100
	<u>976.118.729</u>	<u>3.276.868.694</u>	<u>4.252.987.423</u>	<u>2.088.906.469</u>	<u>3.102.002.519</u>	<u>5.190.908.988</u>

(*) No incluye anticipo a proveedores, créditos impositivos, gastos pagados por adelantado ni costos incrementales de la obtención de contratos.

Pasivos financieros	31/10/2022			31/10/2021		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Préstamos	-	1.391.873.058	1.391.873.058	-	55.562.821	55.562.821
Deudas comerciales	-	711.605.808	711.605.808	-	622.674.264	622.674.264
Otras deudas (*)	-	171.575.076	171.575.076	-	138.307.944	138.307.944
	<u>-</u>	<u>2.275.053.942</u>	<u>2.275.053.942</u>	<u>-</u>	<u>816.545.029</u>	<u>816.545.029</u>

(*) No incluye cargas fiscales ni remuneraciones y cargas sociales.

La Sociedad aplica valor razonable como forma de valuación recurrente para los activos financieros que se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Debido que las inversiones corrientes corresponden a inversiones en fondos comunes de inversión con cotización en el mercado, los valores razonables son de Nivel 1.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

26.2. Administración de riesgos financieros

La Sociedad y sus controladas participan de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que se destinan a atender sus necesidades, las cuales implican exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos se basa en el análisis puntual de cada situación, considerando las estimaciones propias y de terceros sobre la evolución de las respectivas variables. La gestión de los principales riesgos financieros, tales como los de tipo de cambio, de tasa de interés, de liquidez y de capital, es monitoreada por la Dirección de Finanzas, la cual identifica, evalúa y cubre los mismos, en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Sociedad.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo cambiario

La Sociedad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, en consecuencia, está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Actualmente la Sociedad no realiza operaciones de cobertura de moneda para contrarrestar el riesgo de las fluctuaciones de la moneda. En caso de realizarse dichas operaciones, la Sociedad no puede garantizar que las mismas protegerán su situación financiera del eventual efecto negativo de las fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los activos y pasivos monetarios en pesos denominados en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Activos	2.670.448.669	3.872.358.199
Pasivos	(2.082.062.187)	(768.680.151)
Posición monetaria	<u>588.386.482</u>	<u>3.103.678.048</u>

El análisis de sensibilidad de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda funcional frente a la moneda extranjera. La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un debilitamiento (fortalecimiento) del 10% de la moneda funcional respecto a las monedas extranjeras aumentaría (disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo detallado en el cuadro inferior:

	<u>31/10/2022</u>		<u>31/10/2021</u>	
	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>
Ganancia / (Pérdida)	58.838.648	(58.838.648)	310.367.805	(310.367.805)

Riesgo de la tasa de interés

La Sociedad no está sujeta a riesgos asociados con tasas de interés debido a deudas a tasas de interés variable. A las fechas de cierre de los ejercicios presentados, la Sociedad sólo estaba expuesta a tasas fijas para los siguientes activos y pasivos: depósitos a plazo fijo, otros créditos con partes relacionados (Trilenium S.A., Orbith S.A. y Ovalle Casino Resort S.A.), pasivos por arrendamiento, préstamos recibidos y moratorias fiscales.

Riesgo de cotización

La Sociedad limita su exposición al riesgo de cotización invirtiendo solamente en instrumentos líquidos. La Dirección de Finanzas monitorea activamente las calificaciones de crédito, por lo que no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de variación de cotización en el mercado por las tenencias de fondos comunes de inversión, títulos y bonos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes. Los depósitos bancarios se realizan en instituciones de primera línea. La previsión para créditos por ventas es suficiente para cubrir los créditos por ventas de dudoso cobro vencidos. La evolución de la previsión para deudores incobrables se presenta en la Nota 9.

A continuación, se exponen la antigüedad de los saldos a cobrar por créditos por ventas y otros créditos no alcanzados por pérdidas de deterioro al cierre del ejercicio:

	Créditos por ventas	Otros créditos	Crédito por impuesto a las ganancias	Activo por impuesto diferido
a) De plazo vencido				
Hasta 3 meses	288.930.560	-	-	-
De 3 a 6 meses	21.554.907	-	-	-
De 6 a 9 meses	7.092.151	-	-	-
De 9 a 12 meses	22.971.689	-	-	-
Más de 12 meses	18.691.840	-	-	-
	359.241.147	-	-	-
b) Sin plazo establecido	-	2.096.112.915	76.178.140	431.436.916
c) A vencer				
Hasta 3 meses	750.619.116	273.133.629	-	-
De 3 a 6 meses	54.420.000	20.250.392	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-
Más de 12 meses	-	257.038.549	-	-
	805.039.116	550.422.570	-	-
Totales	1.164.280.263	2.646.535.485	76.178.140	431.436.916

Por las características de los clientes con los que opera la Sociedad la morosidad es razonable.

Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda ser capaz de cumplir sus obligaciones financieras a medida que estas sean exigibles.

La Dirección de Finanzas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado de manera que los diferentes responsables puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo para que la liquidez de la Sociedad se encuentre dentro de los parámetros establecidos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El cuadro indicado más abajo analiza los pasivos de la Sociedad agrupados por vencimientos:

	Deudas comerciales	Pasivos por arrendamiento	Préstamos	Otras deudas
a) De plazo vencido				
Hasta 3 meses	(193.675.314)	-	-	-
De 3 a 6 meses	(19.661.329)	-	-	-
De 6 a 9 meses	(6.503.316)	-	-	-
De 9 a 12 meses	(6.427.446)	-	-	-
Más de 12 meses	(16.178.098)	-	-	-
	<u>(242.445.503)</u>	-	-	-
b) Sin plazo establecido	-	-	-	(166.570.286)
c) A vencer				
Hasta 3 meses	(216.305.748)	(112.604.392)	(514.429.581)	(186.030.770)
De 3 a 6 meses	(164.056.613)	(115.215.314)	(296.876.477)	(53.912.364)
De 6 a 9 meses	(30.530.865)	(114.274.003)	-	(53.912.364)
De 9 a 12 meses	(30.530.865)	(111.663.586)	-	(53.912.364)
Más de 12 meses	-	(482.560.968)	(580.567.000)	(3.722.732)
	<u>(441.424.091)</u>	<u>(936.318.263)</u>	<u>(1.391.873.058)</u>	<u>(351.490.594)</u>
Totales	<u>(683.869.594)</u>	<u>(936.318.263)</u>	<u>(1.391.873.058)</u>	<u>(518.060.880)</u>

Riesgo de capital

La Sociedad gestiona su estructura de capital buscando asegurar su capacidad de continuar con las inversiones necesarias para la óptima evolución de los negocios, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Dentro de este proceso, la Sociedad monitorea su estructura de capital a través del índice de endeudamiento, que consiste en el cociente entre su deuda neta, que incluye los préstamos, menos Efectivo y equivalentes e inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados y el patrimonio.

El índice de endeudamiento al 31 de octubre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	31/10/2022	31/10/2021
Total deudas	4.005.666.042	2.553.290.395
Efectivo y equivalentes	(521.095.000)	(784.378.100)
Inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados	(976.118.729)	(2.088.906.469)
Deuda neta	<u>2.508.452.313</u>	<u>(319.994.174)</u>
Patrimonio	12.110.427.176	13.428.918.558
Índice de endeudamiento	<u>0,21</u>	<u>(0,02)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Garantías

Es política de la Sociedad otorgar garantías únicamente a sus subsidiarias y sociedades controladas en forma conjunta; el detalle de las garantías otorgadas se informa en Nota 27.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del ejercicio no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

Correo Argentino S.A. (CORASA) adeudaba a la Sociedad la suma de \$18.444.710 en concepto de “prestación del servicio integral de provisión de insumos, gráficos de librería, informáticos, armado, despacho, captura, almacenamiento y procesamiento de la información para el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas Año 2010”.

Debido a la negativa de pago por parte del CORASA a los reclamos formulados por la Sociedad, a partir del 2012 se iniciaron procesos de mediación y reclamos judiciales tendientes al cobro.

Con fecha 26 de abril de 2022 se dictó sentencia en primera instancia a favor de la Sociedad, que fue apelada por CORASA. Finalmente, con fecha 10 de noviembre de 2022, la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal confirmó la sentencia de grado y declaró que CORASA adeuda las facturas que la Sociedad le reclamaba por \$18.444.710, junto con los intereses resarcitorios correspondientes por \$72.255.290, haciendo un total de \$90.700.000.

En este marco, con fecha 29 de diciembre de 2022, la Sociedad ofreció a CORASA un plan de pagos de cinco cuotas hasta abril de 2023, el cual fue aceptado por ésta última. A la fecha, ya se encuentra abonada la primera cuota de dicho plan y se han recibido cheques electrónicos por las otras cuatro.

Como consecuencia de lo mencionado, la Sociedad procedió a revertir la previsión para deudores incobrables asociada con el capital del crédito y a reconocer los intereses resarcitorios con cargo en resultados. El crédito por la suma de \$90.700.000 se encuentra expuesto en la Nota 9 en la línea “Comunes” y los resultados positivos por la reversión de la previsión para deudores incobrables y el reconocimiento de los intereses resarcitorios se encuentran expuestos en “Ingresos financieros” (Nota 22) en las líneas “Recupero de deudores incobrables” e “Intereses y actualizaciones financieras”, respectivamente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Servicio integral de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones - Agencia de Seguridad Vial	1.500.000
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Caución aduana	30.000
Otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea de Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E	USD 2.000.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

- 2) La subsidiaria Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD1.640.218, la que se expone en la Nota 10.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos

Tipo de operación / Entidad	31/10/2022						31/10/2021				
	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto
S.P.T.I. S.A.U.	2.593.441	-	-	-	(19.964.361)	(17.370.920)	2.798.029	-	-	(26.258.961)	(23.460.932)
Orbith S.A.	5.758.213	540.971.806	-	-	-	546.730.019	17.981.038	547.313.634	-	-	565.294.672
Trilenium S.A.U.	21.444.716	142.638.346	-	-	-	164.083.062	-	-	-	(407.301.026)	(407.301.026)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	44.363.990	-	(308.641.502)	-	(115.471)	(264.392.983)	59.486.625	28.514.307	-	-	88.000.932
Casino Melincué S.A.	3.383.847	-	(205.788.079)	-	-	(202.404.232)	3.712.953	-	-	-	3.712.953
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	134.887	-	-	-	134.887	-	2.081.638	-	-	2.081.638
Naranpark S.A.	661.841	-	-	-	-	661.841	790.329	-	-	-	790.329
Manteo S.A.	780.529	-	-	-	-	780.529	932.057	-	-	-	932.057
7 Saltos S.A.	9.262.294	-	-	-	-	9.262.294	18.013.933	-	-	-	18.013.933
ICM S.A.	-	-	-	-	-	-	6.980.065	9.533.772	-	(562.529)	15.951.308
Boldt Impresores S.A.	2.706.957	-	-	-	(77.062.025)	(74.355.068)	9.702.641	-	-	(24.673.846)	(14.971.205)
Ovalle Casino Resort S.A.	26.651.214	459.237.909	-	-	-	485.889.123	31.825.186	520.512.233	-	-	552.337.419
B-Gaming S.A.	3.450.213	-	-	-	(32.000)	3.418.213	4.593.828	-	-	(29.385.935)	(24.792.107)
Rosaricasino S.A.	-	-	-	(22.500)	-	(22.500)	-	-	(42.308)	-	(42.308)
Finmo S.A.	4.701.298	-	-	-	-	4.701.298	5.613.993	-	(56.252.755)	-	(50.638.762)
SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	5.000	-	-	-	5.000	-	9.402	-	-	9.402
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	3.514.304	51.600.000	-	(11.306.126)	-	43.808.178	-	48.889.278	-	-	48.889.278
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	11.433.335	-	-	(87.857.820)	-	(76.424.485)	-	80.385	-	-	80.385
Torre Puerto S.A. (en formación)	-	-	-	-	(4.056.944)	(4.056.944)	-	-	-	(7.619.168)	(7.619.168)
Directores y gerentes	-	-	-	(67.383.840)	-	(67.383.840)	-	-	(81.199.113)	-	(81.199.113)
Accionistas de Boldt S.A.	-	-	-	-	-	-	-	30.197.076	-	-	30.197.076
Total	140.706.192	1.194.587.948	(514.429.581)	(166.570.286)	(101.230.801)	553.063.472	162.430.677	1.187.131.725	(137.494.176)	(495.801.465)	716.266.761

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/10/2022							31/10/2021								
	Aportes de capital	Dividendos cobrados	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Préstamos otorgados	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Préstamos otorgados	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	-	391.522.722	19.704.502	282.053.528	-	-	-	4.156.556	-	118.007.221	22.058.780	128.105.609	-	-	-	5.243.552
Orbith S.A.	-	-	-	-	98.688.119	238.728.033	21.137.439	9.416.620	-	-	-	-	36.222.935	133.881.137	24.223.355	8.926.881
Trilenium S.A.U.	-	-	124.807.845	-	-	-	-	28.366.883	-	-	700.384.307	-	-	-	67.462.563	7.069.316
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	25.783.132	381.249	-	-	-	-	247.971.554	-	-	351.100	-	-	-	-	127.077.596
Casino Melincué S.A.	-	-	-	-	-	-	-	7.807.130	-	-	-	-	-	-	-	3.099.607
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	1.615.364	-	-	-	-	-	-	-	831.563	-	-	-	-	-	-
7 Saltos S.A.	-	16.911.839	-	18.840.287	-	-	-	16.331.194	-	-	-	-	-	-	-	24.926.870
ICM S.A.	-	9.298.569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.982.871
Boldt Impresores S.A.	-	-	58.939.134	-	-	-	-	11.993.345	-	-	-	-	-	-	-	13.829.239
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	205.948.393	23.080.914	-	-	-	-	-	-	152.390.764	27.817.021	-
B-Gaming S.A.	-	-	26.446	-	-	-	-	9.119.269	-	-	24.963.853	-	-	-	-	9.637.963
Tönjjes Sudamericana S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	1.703.876	-	-	-	-	-	-	-
Finmo S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.055
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	3.440.247	215.423	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	18.413.723	-	-	-	-	-	-	10.544.919	215.423	-	-	-	-	-	-	-
Total	18.413.723	445.131.626	203.859.176	300.893.815	98.688.119	444.676.426	44.218.353	349.147.717	2.134.722	118.838.784	747.758.040	128.105.609	36.222.935	286.271.901	119.502.939	206.842.950

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$304.375.351 y \$234.139.979 al 31 de octubre de 2022 y 2021, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del ejercicio).

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/10/2022			31/10/2021		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
Otros créditos (Nota 10.)						
Con partes relacionadas	USD	6.382.552	156,71	1.000.209.715	5.706.237	1.067.825.867
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	1.640.218	156,71	257.038.549	772.400	144.541.617
Diversos	USD	63.000	156,71	9.872.730	45.000	8.420.990
Total activo no corriente				1.267.120.994		1.220.788.474
Activo corriente						
Créditos por ventas (Nota 9.)						
Con partes relacionadas	USD	281.267	156,71	44.077.366	520.653	97.431.491
Otros créditos (Nota 10.)						
Gastos pagado por adelantado	USD	58.363	156,71	9.146.103	8.085	1.512.971
Diversos	USD	-	-	-	4.102	767.620
Inversiones corrientes (Nota 12.)						
Fondos comunes de inversión	USD	5.435.844	156,71	851.851.051	9.228.980	1.727.047.822
Títulos públicos	USD	265.147	156,71	41.551.125	462.556	86.559.614
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)						
Caja	USD	11.941	156,71	1.871.274	35.241	6.594.757
	EUR	3.613	154,75	559.048	3.613	780.408
Bancos	USD	2.898.805	156,71	454.271.708	3.905.643	730.875.042
Total del activo corriente				1.403.327.675		2.651.569.725
Total del activo				2.670.448.669		3.872.358.199
PASIVO						
Pasivo no corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	USD	3.070.090	156,91	481.727.817	2.949.124	552.987.758
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	3.700.000	156,91	580.567.000	-	-
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	175.545	156,91	27.544.790	-	-
Total del pasivo no corriente				1.089.839.607		552.987.758
Pasivo corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	USD	2.736.094	156,91	429.320.462	635.387	119.140.967
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	1.892.018	156,91	296.876.477	-	-
Otras deudas (Nota 15.)						
Deuda por compra de participaciones en entidades (Nota 28.)	USD	-	-	-	300.000	56.252.755
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	1.304.313	156,91	204.659.827	97.624	13.630.136
Comunes	EUR	10.000	155,34	1.553.409	-	-
Con partes relacionadas	USD	381.189	156,91	59.812.405	14.123	26.668.535
Total del pasivo corriente				992.222.580		215.692.393
Total del pasivo				2.082.062.187		768.680.151

USD = Dólares estadounidenses
EUR = EurosFirmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**30.1. Fusión de la Sociedad con Torre Puerto Santa Fe S.A.**

Con fecha 11 de enero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un Compromiso Previo de Fusión, mediante el cual proponía a la Asamblea de Accionistas la fusión por absorción de la Sociedad (sociedad absorbente) con Torre Puerto Santa Fe S.A. (sociedad absorbida), la que se disolvió sin liquidarse.

La actividad principal desarrollada por Torre Puerto Santa Fe S.A. era la construcción y administración de obras de arquitectura, ingeniería y otras actividades afines y alquiler de oficinas y locales comerciales. Los emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del Río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente de Puerto Santa Fe por un período de 30 años con opción a extender el plazo 10 años más. Esta sociedad ha construido dos torres corporativas de 16 pisos con un total de 5.600 metros cuadrados cada una, previéndose la posibilidad de construir una tercera torre. Además, se han concluido casi en su totalidad las obras del paseo de compras denominado Puerto Plaza, que contemplaba la construcción de un complejo de locales comerciales, gastronómicos y demás espacios de ocio y entretenimiento.

La reorganización societaria mencionada tiene por objeto unificar el patrimonio de las sociedades y lograr así una administración más eficiente, tendiente a incrementar la productividad y rentabilidad.

La fecha efectiva de fusión fue el 1° de mayo de 2021, fecha en que ocurrió la transferencia de activos, pasivos, patrimonio neto, derechos y obligaciones de Torre Puerto Santa Fe S.A. a la Sociedad. Se prevé que, una vez obtenidas las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV, la Sociedad emitirá acciones para ser entregadas a los accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A., que se incorporarán como accionistas de la Sociedad.

Finalmente, el Compromiso Previo de Fusión fue aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 26 de febrero de 2021 en los términos establecidos por el Directorio, salvo por la relación de canje de acciones, la cual luego de ser modificada por la Asamblea de la Sociedad fue tratada y aprobada con fecha 26 de febrero de 2021 por la Asamblea de Accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A. Dicha relación quedó fijada por la Asamblea en 0,1019216620 acciones de la Sociedad por cada acción de Torre Puerto Santa Fe S.A. De esta forma, el capital social de la Sociedad aumentará de \$3.000.000.000 a \$3.150.754.394, mediante la emisión de 150.754.394 nuevas acciones ordinarias escriturales, con derecho a un voto por acción, de valor nominal \$1 cada una. Con fecha 16 de abril de 2021, las sociedades firmaron el Acuerdo Definitivo de Fusión.

Con fecha 16 de septiembre de 2021, la CNV conformó la fusión y condicionó la autorización de oferta pública de las acciones a ser entregadas en canje a los accionistas de la absorbida, a la aprobación de la fusión en el Registro Público. Con fecha 15 de diciembre de 2021, la IGJ aprobó la inscripción de la fusión; por lo tanto, el Directorio de la Sociedad con fecha 5 de enero de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2022, dispuso la emisión y canje de los títulos y certificados relacionados con el aumento de capital.

La adquisición de estos activos netos calificó como combinación de negocios según la NIIF 3.

30.2. Adquisición del 100% de ICM S.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 82% restante de acciones de ICM S.A. por USD1.699.000. De este modo, la participación de la Sociedad pasó a ser del 100%. Debido a que ICM S.A. está controlada, en última instancia, por la misma parte, tanto antes como después de la transacción, se ha considerado esta transacción como una combinación de negocios bajo control común. En consecuencia, la participación incorporada ha sido medida al importe en libros del patrimonio de ICM S.A. a la fecha de transacción y la diferencia con el costo de la transacción fue imputada a una “prima por compra de participaciones bajo control común”.

Los activos y pasivos de ICM S.A. a la fecha de la transacción se exponen a continuación:

ACTIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE	
Propiedades, planta y equipo	33.849.660
Activos intangibles	30.077.602
Total del activo no corriente	63.927.262
ACTIVO CORRIENTE	
Inventarios	88.462.666
Otros créditos	33.503.635
Créditos por ventas	121.015.785
Inversiones corrientes	80.230.478
Efectivo y equivalentes	71.262.301
Total del activo corriente	394.474.865
Total del activo	458.402.127
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Otras deudas	23.352.177
Deudas comerciales	2.910.755
Total del pasivo corriente	26.262.932
Total del pasivo	26.262.932
Activos y pasivos, neto	432.139.195

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

31. PANDEMIA CORONAVIRUS (COVID-19)

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China ("COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional de que el virus se propagará globalmente más allá de su punto de origen. Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS clasificó al brote del COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

A partir del 19 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional, en virtud de la situación epidemiológica a escala internacional, adoptó una serie de medidas hacer frente a esta emergencia, que incluyeron "aislamiento social, preventivo y obligatorio" y el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio".

En la actualidad, a través del Decreto 867/2021 el Gobierno Nacional dispuso hasta el 31 de diciembre de 2022 medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional.

Como parte de las medidas adoptadas por la Sociedad frente a la pandemia, se destaca el acogimiento al Programa de Asistencia al Trabajo ("ATP") dispuesto por el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 332/2020, obteniendo beneficios para el mes de abril de 2020. A partir de mayo del 2020 inclusive en adelante, la Sociedad no solicitó nuevamente el acogimiento al ATP.

Estas situaciones motivaron también la suspensión de los trabajadores de la Sociedad en los términos del artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo durante los meses de abril y mayo de 2020. Dicha suspensión se mantuvo hasta enero de 2022 para el personal afectado a los casinos.

Por otro lado, conforme lo establece el artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo, las remuneraciones de los trabajadores suspendidos se considera prestación no remunerativa y, en consecuencia, solo se han tributado las contribuciones correspondientes a Sistema de Obras Sociales y al Fondo Solidario de Redistribución.

La Dirección de la Sociedad prevé que la pandemia no tendrá impacto en la actividad operativa de la Sociedad en el próximo ejercicio.

32. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Excepto por lo mencionado en la Nota 1.3 y 27., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 62 inciso c del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado la memoria, el inventario, el estado de situación financiera separado de **BOLDT S.A.** al 31 de octubre de 2022 y los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 32.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2021 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la auditoría efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de fecha 9 de enero de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicios sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos

seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros debidas a fraude o error.

Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la dirección de la Sociedad, como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Memoria, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y la dispuesta por la CNV no teniendo observaciones que realizar en lo que es materia de nuestra competencia. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con el Inventario, no tenemos observaciones que formular.

Opinión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de los auditores externos de fecha 9 de enero de 2023 los estados financieros separados mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLDT S.A.** al 31 de octubre de 2022, así como sus resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las NIIF.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros separados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcriptos.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2023.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. N°: 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BOLDT S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado al 31 de octubre de 2022 y el Estados de Resultados Integrales Separado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 32.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de octubre de 2022, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
<p>1 Reconocimiento de ingresos</p> <p>La Sociedad reconoce sus ingresos de acuerdo con lo prescrito por la NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”. En particular, los servicios de administración, gerenciamiento, explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines, se reconocen cuando los servicios fueron prestados al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los servicios por parte del cliente.</p> <p>Consideramos que es una cuestión clave de la auditoría debido a la significatividad de los importes involucrados y a la intervención de actividades automáticas como parte del proceso de negocio, lo cual representa un mayor riesgo de incorrección material que requiere atención significativa del auditor.</p> <p>Ver Nota 3.13 de políticas contables y la Nota 18.</p>	<p>En relación con el tema descripto, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obtener un entendimiento del circuito de ventas de la Sociedad y del proceso llevado a cabo para determinar y reconocer los ingresos por ventas, mediante el relevamiento de: sus fuentes de ingresos; la infraestructura tecnológica involucrada, la información de interconexión y tragamonedas de los casinos y bingos de la Provincia de Buenos Aires, contenida en el sistema central; la administración de los contratos con los clientes para la facturación de los servicios prestados como así también la Administración del Centro de Cómputos para el monitoreo de las recaudaciones de las máquinas (procesamiento de datos); los controles de recaudación, arqueos y conciliación, realizados con el Instituto Provincial de Lotería y Casinos (IPLyC); entre otros. • Analizar la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable (NIIF 15), tomando como base la realidad económica que da soporte a los juicios realizados por la Dirección de la Sociedad. • Para una muestra de facturas emitidas en la última quincena del ejercicio y en la primera quincena posterior a la fecha de cierre de dicho ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión, o no, en el saldo de ventas de dicho ejercicio, según corresponda. • Analizamos la conciliación entre las ventas del ejercicio y el listado de facturación incluido en el libro IVA Ventas. • Para una muestra de ventas del ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión en el saldo de ventas de dicho ejercicio. • Solicitar confirmaciones de clientes sobre una muestra de saldos de créditos por venta al cierre.

4. Otra información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario).

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros separados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

5. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede

implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales incorporadas en los estados financieros separados a través del método de la participación para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad (incluyendo el trabajo requerido sobre las entidades incorporadas a través del método de la participación). Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros separados mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros separados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, excepto en lo relativo a la falta de transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances.
- c) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
- c.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 0,72;
- c.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 0,30, y
- c.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 0,19.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA en relación con la Sociedad.
- e) Al 31 de octubre de 2022, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$23.039.900, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

BOLDT S.A.

BOLDT[®]

BOLDT S.A.

Estados financieros consolidados
al 31 de octubre de 2022,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

MEMORIA

RESEÑA INFORMATIVA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de febrero de 2022 (a) y por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 26 de febrero de 2021 (b):

<u>Presidente</u> (a)	Antonio Ángel Tabanelli
<u>Vicepresidente</u> (a)	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Director Titular</u> (a)	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u> (a)	Jorge Dielt
<u>Director Titular</u> (b)	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u> (b)	Mario Fernando Rodríguez Traverso
<u>Director Titular</u> (b)	Pablo Maximiliano Ferrari
<u>Director Titular</u> (b)	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u> (b)	Alfredo Gusmán
<u>Director Suplente</u> (b)	Ariel Aníbal Pires
<u>Director Suplente</u> (b)	Gabriel Amillano

- (a) La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2023.
- (b) La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los presentes estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2022.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 23 de febrero de 2022:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Síndico Suplente</u>	Hernán Carlos Carassai
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los presentes estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2022.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2022

Por el ejercicio iniciado el 1° de noviembre de 2021 y finalizado el 31 de octubre de 2022,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	08/01/2021
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de octubre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/10/2022	31/10/2021
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	5.230.995.047	5.228.798.111
Propiedades de inversión	5.	637.383.070	733.561.360
Activos intangibles	6.	157.450.593	130.756.057
Participaciones permanentes en entidades	7.	4.369.729.976	4.273.815.849
Derechos de uso	8.	3.021.104.997	2.963.089.365
Otros créditos	9.	1.596.240.630	1.290.725.362
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	82.494.950	188.927.393
Total del activo no corriente		15.095.399.263	14.809.673.497
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	10.	365.182.967	213.035.180
Otros créditos	9.	512.084.225	339.033.010
Créditos por ventas	11.	1.639.056.342	1.869.664.920
Inversiones corrientes	12.	1.117.112.685	2.450.489.444
Efectivo y equivalentes	13.	689.015.274	932.041.734
Total del activo corriente		4.322.451.493	5.804.264.288
Total del activo		19.417.850.756	20.613.937.785
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.000.000.000
Ajuste de capital		12.664.962.682	12.664.962.682
Acciones a emitir		-	150.754.394
Prima de fusión		1.017.766.748	1.017.766.748
Prima por compra de participaciones bajo control común		154.568.841	-
Reservas		520.004.864	520.004.864
Otros resultados integrales acumulados		2.372.501.021	2.753.699.835
Resultados no asignados		(7.770.131.374)	(6.678.269.965)
Atribuible a los propietarios de la controladora		12.110.427.176	13.428.918.558
Atribuible a las participaciones no controladoras		89.843.216	27.566.834
Total patrimonio		12.200.270.392	13.456.485.392
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	14.	580.567.000	-
Pasivos por arrendamiento	8.	1.551.585.376	2.111.083.635
Otras deudas	15.	38.970.560	13.445.954
Deudas comerciales	16.	37.228.062	42.796.260
Provisiones	17.	449.124.508	737.341.113
Pasivo por impuesto diferido	23.	645.536.367	266.142.102
Total del pasivo no corriente		3.303.011.873	3.170.809.064
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	42.179.906	-
Deuda por impuesto a las ganancias	23.	33.722.181	66.956.793
Préstamos	14.	1.009.415.542	484.246.576
Pasivos por arrendamiento	8.	825.301.745	580.090.949
Otras deudas	15.	975.147.230	1.229.339.636
Deudas comerciales	16.	1.028.801.887	1.626.009.375
Total del pasivo corriente		3.914.568.491	3.986.643.329
Total del pasivo		7.217.580.364	7.157.452.393
Total del pasivo y patrimonio		19.417.850.756	20.613.937.785

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	31/10/2022	31/10/2021
Ingresos netos por ventas	18.	8.572.056.745	6.185.636.506
Costo de servicios y productos vendidos	19.	(6.414.365.078)	(5.045.472.784)
Resultado bruto		2.157.691.667	1.140.163.722
Gastos de comercialización	20.	(975.021.143)	(461.805.206)
Gastos de administración	20.	(1.556.454.698)	(1.770.957.201)
Otros gastos	20.	-	(151.078.108)
Otros ingresos	21.	40.403.156	239.856.143
Otros egresos	21.	(4.417.032)	(10.152.427)
Resultado de actividades operativas		(337.798.050)	(1.013.973.077)
Ingresos financieros	22.	440.926.552	416.898.645
Costos financieros	22.	(589.353.290)	(472.160.767)
Resultado por exposición monetaria		(19.424.594)	(509.124.662)
Resultado financiero, neto		(167.851.332)	(564.386.784)
Resultado de participación en sociedades	7.	1.228.002	(370.521.602)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(504.421.380)	(1.948.881.463)
Impuesto a las ganancias	23.	(525.163.647)	(574.115.789)
Resultado del ejercicio		(1.029.585.027)	(2.522.997.252)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	(381.198.814)	(443.964.888)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		(381.198.814)	(443.964.888)
Resultado integral del ejercicio		(1.410.783.841)	(2.966.962.140)
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(1.091.861.409)	(2.591.166.630)
Participaciones no controladoras		62.276.382	68.169.378
Resultado del ejercicio		(1.029.585.027)	(2.522.997.252)
Resultado integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(1.473.060.223)	(3.035.131.518)
Participaciones no controladoras		62.276.382	68.169.378
Resultado integral del ejercicio		(1.410.783.841)	(2.966.962.140)
Resultado por acción	24.		
Básico:			
Ordinario		(0,35)	(0,84)
Total		(0,35)	(0,84)
Diluido:			
Ordinario		(0,35)	(0,84)
Total		(0,35)	(0,84)

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios					Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
						Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2020	3.000.000.000	12.473.863.561	-	-	15.473.863.561	520.004.864	3.197.664.723	(4.053.811.687)	(336.142.100)	15.137.721.461	78.131.975	15.215.853.436
Venta de participaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(152.026.167)	(152.026.167)
Cambio de participación en subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	(33.291.648)	(33.291.648)	(33.291.648)	33.291.648	-
Efecto de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. (Nota 31.1.)	-	191.099.121	150.754.394	1.017.766.748	1.359.620.263	-	-	-	-	1.359.620.263	-	1.359.620.263
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(443.964.888)	(2.591.166.630)	(3.035.131.518)	(3.035.131.518)	68.169.378	(2.966.962.140)
Saldos al 31 de octubre de 2021	3.000.000.000	12.664.962.682	150.754.394	1.017.766.748	16.833.483.824	520.004.864	2.753.699.835	(6.678.269.965)	(3.404.565.266)	13.428.918.558	27.566.834	13.456.485.392

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común (Nota 31.2.)	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	12.664.962.682	150.754.394	1.017.766.748	-	16.833.483.824	520.004.864	2.753.699.835	(6.678.269.965)	(3.404.565.266)	13.428.918.558	27.566.834	13.456.485.392
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. (Nota 31.1.)	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por compra de participaciones bajo control común (Nota 31.2.)	-	-	-	-	154.568.841	154.568.841	-	-	-	-	154.568.841	-	154.568.841
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(381.198.814)	(1.091.861.409)	(1.473.060.223)	(1.473.060.223)	62.276.382	(1.410.783.841)
Saldos al 31 de octubre de 2022	3.150.754.394	12.664.962.682	-	1.017.766.748	154.568.841	16.988.052.665	520.004.864	2.372.501.021	(7.770.131.374)	(4.877.625.489)	12.110.427.176	89.843.216	12.200.270.392

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/10/2022	31/10/2021
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(1.029.585.027)	(2.522.997.252)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	525.163.647	574.115.789
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	1.200.444.778	1.218.252.187
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	96.178.290	18.693.092
Desvalorización de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	-	151.078.108
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	48.645.669	39.551.202
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	780.083.951	468.464.053
Recupero de deudores incobrables (Nota 22.)	(18.444.710)	-
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(251.863.129)	(164.051.088)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	108.277	3.125.067
Resultado por exposición monetaria de provisión para deudores incobrables (Nota 11.)	(1.276.407)	(18.103.233)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	(312.276.449)	(256.942.289)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	158.744.681	(30.451.121)
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(1.608.527.307)	(1.034.575.612)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	1.206.850.106	766.771.043
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	1.357.311.515	565.538.093
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	(1.228.002)	370.521.602
Baja de activos intangibles (Nota 6.)	5.503.494	-
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	124.763.168	308.755.269
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	(12.419.580)	5.748.650
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	371.345.480	318.000.877
(Aumento)/Disminución de inventario	(63.685.121)	47.317.757
(Aumento) de otros créditos	(376.959.752)	(330.144.135)
(Disminución) de deudas comerciales	(272.312.769)	(293.678.665)
(Disminución)/Aumento de otras deudas	(252.019.977)	397.565.606
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	(100.703.324)	(19.778.454)
Impuesto a las ganancias pagado	(231.316.232)	(763.100.669)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades operativas	1.342.525.270	(180.324.123)
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(1.326.968.506)	(479.438.408)
Pago por incorporación de activos intangibles	(50.198.645)	(32.075.922)
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	7.446.768	18.910.371
Aportes de capital en participaciones en entidades	(18.413.723)	(2.134.722)
Compra de participaciones en entidades	(921.548.262)	(41.868.182)
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	53.608.904	831.563
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	281.992.814	1.447.443.842
Ventas de capital en participaciones en entidades	-	(152.026.167)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de inversión	(1.974.080.650)	759.642.375
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos/(cancelados), neto	1.105.735.966	(87.021.065)
Pagos de arrendamientos	(1.040.332.476)	(554.216.360)
Flujo neto de efectivo generado por (utilizado en) las actividades de financiación	65.403.490	(641.237.425)
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(566.151.890)	(61.919.173)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	932.041.734	827.698.850
(Disminución) neta del efectivo y equivalentes de efectivo	(566.151.890)	(61.919.173)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	251.863.129	164.051.088
Incorporación por fusión (Nota 31.1.)	-	2.210.969
Incorporación por compra participaciones bajo control común (Nota 31.2.)	71.262.301	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 13.)	689.015.274	932.041.734

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre el Grupo**

Boldt S.A. (en adelante, “la “Sociedad”) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Servicios para el Transporte de Información S.A.U., Boldt Chile SpA, Orbith S.A., Trilenium S.A.U. e ICM S.A. (en conjunto, identificados como el “Grupo”). El Grupo está principalmente involucrado en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLyC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibles. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presento ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022****presentado en forma comparativa****Expresado en pesos**

En forma consecuente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N° 182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N° 3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N° 2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N° 2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N° 2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a oficiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N° 1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%.

Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión.

Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad ha dado inicio a las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 9 de enero de 2023.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de las sociedades uruguayas, chilenas y paraguayas, controladas conjuntamente y asociadas es el peso uruguayo, el peso chileno y el guaraní, respectivamente.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación interanual del IPC por los ejercicios finalizados el 31 de octubre de 2022 y 2021 es 88,04% y 52,11%, respectivamente.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Provisiones	Nota 11. y 17.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- a) Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- b) San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Epegazzini (Partido de Ezeiza); y
- c) Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

3. POLÍTICAS CONTABLES**3.1. Transacciones en moneda extranjera y moneda funcional**

Los estados financieros que presentan los resultados y la situación financiera del Grupo están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos contablemente cuando el Grupo es parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son medidos en el momento inicial a su valor razonable. Los costos de transacción que son atribuibles directamente a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados) son adicionados o deducidos al valor razonable de los activos o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial a costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Un activo financiero es medido posteriormente a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero es medido posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales, así como con la venta de los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Todos los otros activos financieros son medidos con posterioridad a valor razonable con cambios en resultados.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación del ingreso por intereses a los períodos relevantes del instrumento.

Para activos financieros distintos a aquellos que tienen deterioro crediticio en su reconocimiento inicial, la tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los ingresos de fondos futuros, excluyendo pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento o, si fuera apropiado, un período más corto, al valor de libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al que dicho activo es medido en el reconocimiento inicial menos los pagos de capital más la amortización acumulada usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre dicho monto inicial y el monto a cobrar al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida crediticia. El valor bruto de libros de un activo financiero es el costo amortizado antes de ajustar por cualquier pérdida crediticia.

El ingreso por intereses es reconocido utilizando el método de interés efectivo para instrumentos medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en la línea “ingresos financieros”.

Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Con posterioridad, los cambios en el valor de libros como resultado de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio, ganancias o pérdidas de deterioro e intereses ganados calculados usando el método de interés

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

efectivo son reconocidas en resultados del ejercicio. Los montos reconocidos en resultados son los mismos montos que hubieran sido reconocidos en resultados si los activos financieros estuvieran medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor de libros son reconocidos en otros resultados integrales. Cuando estos instrumentos se dan de baja, las ganancias y pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales son reclasificadas a resultados del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, con cualquier ganancia o pérdida por valor razonable reconocida en resultados.

El valor de libros de los activos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en dicha moneda y convertido al tipo de cambio de cierre al cierre de cada ejercicio. Para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados, las diferencias de cambio son reconocidas en resultados. Para activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, las diferencias de cambio sobre el costo amortizado son reconocidas en resultados, mientras que el resto son reconocidas en otros resultados integrales.

El Grupo reconoce, de corresponder, una desvalorización por pérdidas crediticias esperadas en instrumentos de deuda medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, créditos por ventas y activos de contrato. El monto de pérdidas crediticias esperadas es actualizado a cada cierre de ejercicio para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero. No obstante ello, en virtud de la naturaleza de sus activos financieros el Grupo no ha identificado riesgos crediticios significativos sobre los mismos.

El Grupo da de baja activos financieros solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor de libros y la contraprestación recibida y a recibir es reconocida en resultados. Al dar de baja un activo financiero clasificado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales se reclasifica a resultados.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son medidos con posterioridad al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es: (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenido para negociar; o (iii) es designado a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable, con ganancias o pérdidas de cambios en valor razonable reconocidos en resultados. El resultado neto reconocido en resultados incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, el monto de cambio en valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo crediticio del pasivo es reconocido en otros resultados integrales. El cambio remanente de valor razonable del pasivo es reconocido en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo crediticio del pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados acumulados al dar de baja el pasivo financiero.

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenidos para negociar; o (iii) designados a valor razonable con cambios en resultados, se miden con posterioridad a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y de atribuir el gasto de intereses al período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del pasivo financiero o (si es más apropiado) un período más corto, al costo amortizado del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en moneda extranjera y que son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio, las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio son determinadas sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas por diferencia de cambio son reconocidas en resultados.

El valor razonable de pasivos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en moneda extranjera y convertido al tipo de cambio vigente al cierre de ejercicio. Para pasivos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y es reconocido en resultados.

El Grupo da de baja pasivos financieros cuando, y solo cuando, sus obligaciones son cumplidas, canceladas o han expirado. La diferencia entre el valor de libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y a pagar es reconocida en resultados.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones de los bienes de uso se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las ganancias o pérdidas por la disposición de un ítem de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los ingresos provenientes de la venta con su valor residual contable, y se reconoce en el resultado del ejercicio.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por el Grupo con los cuales estuvieren vinculados directamente.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

- edificios: 50 años
- máquinas, equipos e instalaciones: 3-10 años o en base a la duración del contrato
- muebles y útiles: 10 años
- rodados: 5 años

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

3.4. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a dos torres corporativas y al paseo de compras denominado Puerto Plaza, incorporadas con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. descripta en la Nota 31.

Las propiedades de inversión fueron registradas a su valor razonable a la fecha de incorporación, de acuerdo con las reglas de la NIIF 3. Posteriormente, son medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro y comprenden edificios y obras en curso.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por la Sociedad con los cuales estuvieren vinculados directamente.

La vida útil total estimada de las propiedades de inversión es de entre 23 y 24 años, a partir de su incorporación al patrimonio. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada cierre, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

El Directorio de la Sociedad ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los incrementos tarifarios futuros esperados. El Directorio de la Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo sobre la base de flujos de fondos proyectados y descontados, empleando tasas de descuento que reflejan las evaluaciones que el mercado hace del valor tiempo del dinero y de los riesgos específicos de los activos considerados.

Sobre esta base de valuación, en los presentes estados financieros consolidados se ha reconocido una previsión por deterioro de valor, que se detalla en Nota 5. y Nota 20. Dicho deterioro del valor podrá ser recuperado una vez existan indicios o hechos que mejoren los ingresos en magnitud que permitan recomponer sus flujos de fondos.

3.5. Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder. Incluyen software adquirido a terceros o desarrollados internamente.

Las amortizaciones se computaron con base en el método de línea recta, aplicando alícuotas suficientes para agotar su vida útil. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva. La vida útil de los activos intangibles con vida útil finita es aproximadamente 3 años.

El Grupo no posee activos intangibles con vida útil indefinida.

3.6. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición al momento en que el Grupo toma efectivamente el control de la compañía adquirida.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El Grupo reconoce en sus estados financieros, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos, y, de existir, cualquier participación no controlante y una llave de negocio de acuerdo con lo establecido por la NIIF 3.

El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a dicha fecha y el monto de cualquier participación no controlante de la adquirida.

La llave de negocio se mide al costo, como exceso de la contraprestación transferida respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos por el Grupo. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos identificables y de los pasivos asumidos, la diferencia se reconoce en el estado de resultados integrales.

La NIIF 3 permite un plazo de 12 meses a partir de la fecha de adquisición para finalizar con el proceso de medición de una combinación de negocios. Cuando esta registración no se completa al cierre del ejercicio en el cual tiene lugar la combinación de negocios, el Grupo informa los montos provisorios.

3.7. Participaciones permanentes en entidades

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Grupo tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales. Los negocios conjuntos son acuerdos en los cuales el Grupo posee control conjunto, teniendo derecho sobre los activos netos del acuerdo, en lugar de derechos sobre sus activos y obligaciones sobre sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo, el cual incluye los costos de la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Grupo en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en la que la influencia significativa o el control conjunto terminan.

Los activos y pasivos de las participaciones en entidades asociadas y negocios conjuntos cuya moneda funcional es distinta del peso argentino se convierten a pesos argentinos a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, y los estados de resultados respectivos se convierten a las tasas de cambio vigentes a las fechas de las transacciones originales. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el otro resultado integral.

3.8. Arrendamientos

Al inicio de todo contrato en el que el Grupo participa, la Dirección de la Sociedad evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato otorga el derecho al control de uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del plazo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad es probable que vaya a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de los elementos de Propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado al inicio del contrato, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, prórroga o cancelación anticipada, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado. El pasivo por arrendamiento se ajusta con contrapartida en el activo por derecho de uso, a menos que el saldo de derecho de uso sea nulo.

El Grupo presenta sus derechos de uso de los activos arrendados en la línea “activos por derecho de uso” y los pasivos relacionados en la línea “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Grupo ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.9. Inventarios

Se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. El costo de los repuestos, materiales y materias primas de consumo habitual se determina aplicando el método de precio promedio ponderado. El costo incluye los desembolsos realizados en la adquisición de los inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El valor de realización se determina detrayendo del precio de venta, los gastos estimados de terminación y venta.

3.10. Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes conocidos de efectivo y sujeta a riesgos insignificantes de cambios de valor.

Los descubiertos bancarios, de existir, se clasifican dentro del rubro “Préstamos” en el estado de situación financiera.

3.11. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. El Grupo no registra pasivos contingentes.

3.12. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 “Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes”, la Sociedad aplica un modelo de cinco pasos para reconocer ingresos por los contratos con los clientes, a saber:

- identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes;

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

- identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio;
- determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño;
- alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descriptos en la norma; y
- reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes.

La Sociedad reconoce ingresos para mostrar la transferencia de bienes o servicios comprometidos a clientes por un monto que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce ingresos de actividades ordinarias cuando la obligación de desempeño es satisfecha. En particular, los ingresos por la venta de servicios se reconocen en el resultado del ejercicio a medida que se produce la prestación de los mismos.

3.13. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio generadas por activos y pasivos financieros se incluyen en esta posición sin compensar.

3.14. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado del resultado integral del Grupo, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo en concepto del impuesto corriente se

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuesto diferido, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Una entidad debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si: a) tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y b) los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, el Grupo ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de octubre de 2022, empleando tasas aproximadas entre 25% y 35%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Reconocimiento en resultados

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del IPC publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, un 30% y en un 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplen al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea "Pasivo por impuesto diferido" del Estado de situación financiera.

3.15. Resultado por acción

El Grupo presenta el resultado por acción básico y diluido para sus acciones ordinarias. El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El cálculo del resultado diluido por acción se basa en el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado del número de acciones vigentes, ajustados por todos los efectos dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El indicador básico y diluido coinciden pues no se han emitido acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones.

3.16. Beneficios a empleados

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación.

El Grupo contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base al monto estimado a erogar por ese concepto. El Grupo registra una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

3.17. Información por segmentos

El Grupo ha adoptado la norma NIIF 8 - Información por Segmentos, que establece que son segmentos de operación los identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que pueden ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos (básicamente las oficinas centrales del Grupo), los gastos de la oficina central, y activos y pasivos por impuesto.

3.18. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 9 Instrumentos financieros- Comisiones en la prueba del 10 por ciento para la baja en cuentas de pasivos financieros (a)
- Contratos onerosos- Costo del cumplimiento de un contrato- Modificaciones a la NIC 37 (a)
- Propiedades, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto- Modificaciones a la NIC 16 (a)
- Referencia al marco conceptual - Modificaciones a la NIIF 3 (a)
- NIIF 17 Contratos de seguros (b)
- Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente (b)
- Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables (b)
- Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables (b)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

- Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción (b)
 - (a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida.
 - (b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

Mejoras anuales a las NIIF 2018-2020: NIIF 9 Instrumentos financieros- Comisiones en la prueba del 10 por ciento para la baja en cuentas de pasivos financieros

La modificación aclara que honorarios se incluyen al aplicar el test de 10% en el párrafo B3.3.6 de NIIF 9 para evaluar si debe darse de baja un pasivo financiero.

Contratos onerosos- Costo del cumplimiento de un contrato- Modificaciones a la NIC 37

Las modificaciones aclaran que el costo de cumplimiento de un contrato incluye los costos que se relacionan directamente al contrato, los cuales pueden ser costos incrementales o una atribución de otros costos que se relacionan directamente al cumplimiento de un contrato.

Propiedades, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto- Modificaciones a la NIC 16

Las modificaciones prohíben deducir del costo de una partida de propiedades, planta y equipo cualquier ingreso de la venta de partidas producidas mientras se lleva el activo a la ubicación y condición necesaria para que sea capaz de operar en la forma que pretende la gerencia. En su lugar, el importe neto se reconoce en resultados.

Referencia al marco conceptual - Modificaciones a la NIIF 3

Las modificaciones actualizan las referencias al marco conceptual en NIIF 3.

NIIF 17 Contratos de seguros

La NIIF 17 “Contratos de seguros” establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los contratos de seguros y reemplaza a la NIIF 4. La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el Enfoque de Tarifa Variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, tomando en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente

Las modificaciones a la NIC 1 respecto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos.

Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables

La modificación requiere que se revelen las políticas contables "materiales" en vez de las políticas contables "significativas". Se incorporan explicaciones de como identificar qué es una política contable material.

Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables

La modificación reemplaza la definición de cambio en estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. La modificación aclara que un cambio de estimaciones contables que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción

La modificación aclara que la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en casos de reconocimiento inicial de activos (que no surgen de combinaciones de negocios y no afectan el resultado contable ni el impositivo a dicha fecha) no es aplicable a transacciones en las que ambas diferencias temporarias (deducible e imponible) surgen en el reconocimiento inicial de activos y pasivos de una misma transacción que resulta en el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido de igual monto. La modificación es aplicable a transacciones como arrendamientos y obligaciones por retiro de activos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación								Depreciaciones							Valor residual al 31/10/2022	Valor residual al 31/10/2021	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias a activos intangibles	Incorporación por fusión (Nota 31.1.)	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Transferencias a derechos de uso	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Transferencias a derechos de uso	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Delejección (Nota 20.)	Diferencia de conversión			Acumuladas al cierre del ejercicio
Terrenos y edificios	4.679.146.605	-	-	-	-	-	-	-	4.679.146.605	1.286.841.879	-	-	-	548.239.401	-	1.835.081.280	2.844.065.325	3.392.304.726
Máquinas, equipos e instalaciones	21.141.598.948	1.126.013.668	-	-	327.648.841	(406.032.241)	(133.936.770)	(15.878.963)	22.039.413.483	19.429.627.321	(133.643.048)	(259.409.487)	295.896.974	582.879.674	(13.941.434)	19.901.410.000	2.138.003.483	1.711.971.627
Muebles y útiles	981.749.326	54.418.669	-	-	13.016.208	-	(8.227.590)	(545.760)	1.040.410.853	880.184.290	(8.227.590)	-	11.957.171	64.596.753	(491.475)	948.019.149	92.391.704	101.565.036
Rodados	50.341.109	-	-	-	2.108.300	-	(17.155.199)	(101.708)	35.192.502	44.616.056	(17.155.199)	-	1.651.506	4.607.375	(81.856)	33.637.882	1.554.620	5.725.053
Obras en curso	17.231.669	145.847.334	(1.952.804)	-	-	-	(7.261.323)	-	153.864.876	-	-	-	-	-	-	153.864.876	17.231.669	17.231.669
Diversos	15.330.875	688.835	-	-	781.796	-	-	(45.132)	16.756.374	15.330.875	-	-	199.834	121.575	(10.949)	15.641.335	1.115.039	-
Totales al 31/10/2022	26.885.398.532	1.326.968.506	(1.952.804)	-	343.555.145	(406.032.241)	(166.580.882)	(16.571.563)	27.964.784.693	21.656.600.421	(159.025.837)	(259.409.487)	309.705.485	1.200.444.778	(14.525.714)	22.733.789.646	5.230.995.047	-
Totales al 31/10/2021	26.453.109.694	479.438.408	(29.730.285)	5.463.347	-	-	(22.882.632)	-	26.885.398.532	20.439.195.429	(847.195)	-	-	1.218.252.187	-	21.656.600.421	5.228.798.111	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación			Depreciaciones			Desvalorizaciones			Valor residual al 31/10/2022	Valor residual al 31/10/2021
	Al inicio del ejercicio	Incorporación por fusión (Nota 31.1.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Torres corporativas	692.685.556	-	692.685.556	14.394.015	39.721.386	54.115.401	115.838.154	-	115.838.154	522.732.001	562.453.387
Puerto Plaza	210.647.004	-	210.647.004	4.299.077	56.456.904	60.755.981	35.239.954	-	35.239.954	114.651.069	171.107.973
Totales al 31/10/2022	903.332.560	-	903.332.560	18.693.092	96.178.290	114.871.382	151.078.108	-	151.078.108	637.383.070	
Totales al 31/10/2021	-	903.332.560	903.332.560	-	18.693.092	18.693.092	-	151.078.108	151.078.108		733.561.360

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación							Depreciaciones						Valor residual al 31/10/2022	Valor residual al 31/10/2021
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	Del ejercicio (Nota 20.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software Desarrollo	1.064.891.471	50.198.645	1.952.804	28.237.096	(8.399.915)	(1.281.338)	1.135.598.763	934.135.414	(8.399.915)	23.484.729	48.645.669	(1.058.462)	996.807.435	138.791.328	130.756.057
	-	-	-	25.325.235	(5.503.494)	(1.162.476)	18.659.265	-	-	-	-	-	-	18.659.265	-
Totales al 31/10/2022	1.064.891.471	50.198.645	1.952.804	53.562.331	(13.903.409)	(2.443.814)	1.154.258.028	934.135.414	(8.399.915)	23.484.729	48.645.669	(1.058.462)	996.807.435	157.450.593	
Totales al 31/10/2021	1.003.085.264	32.075.922	29.730.285	-	-	-	1.064.891.471	894.584.212	-	-	39.551.202	-	934.135.414		130.756.057

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle.

Subsidiarias

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2022	31/10/2021
Trilenium S.A.U.	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	100,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.)	Telecomunicaciones	Argentina	100,00%	100,00%
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	72,20%	72,20%
Boldt Chile SpA (*)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	18,00%

(*) La Sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

En la Nota 31.2 se detalla la adquisición adicional del 82% de ICM S.A.

Entidades asociadas y negocios conjuntos

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2022	31/10/2021
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	23,98%
Chillán Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	50,00%	50,00%
Servicios del Pacífico SpA (1) (2)	Inmobiliaria vinculada con la explotación de juegos de azar y afines	Chile	50,00%	50,00%
Ovalle Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	0,0000014%	0,0000014%
Tönnjes Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de septiembre de 2022.

(2) Esta sociedad participa prácticamente en el 100% de Ovalle Casino Resort S.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió un 26,02% más de acciones de 7 Saltos S.A. por USD3.917.000. En consecuencia, la participación de la Sociedad pasó a ser del 50%.

Tal como se detalla en la Nota 1.3., la UT conformada por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires, cedió el correspondiente contrato a la UT constituida por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. En consecuencia, los activos y pasivos fueron transferidos a dicha UT. A efectos comparativos, se presenta bajo el nombre "Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T." los saldos previos de "Boldt S.A. - Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited U.T."

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Información financiera

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Negocios conjuntos y asociadas		
Casino Melincué S.A.	1.296.082.018	1.392.596.262
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.199.070.164	1.021.442.589
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	1.745.052	1.610.388
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	174.011
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	66.411.681	37.689
Naranpark S.A.	629.360.013	709.171.061
Manteo S.A.	169.007.527	187.680.777
7 Saltos S.A.	778.633.038	425.651.667
Chillan Casino Resort S.A.	28.904.023	38.992.146
Servicios del Pacífico SpA	200.516.452	496.459.241
Ovalle Casino Resort S.A.	8	18
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-
Total activo	<u>4.369.729.976</u>	<u>4.273.815.849</u>
Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	(42.179.906)	-
Total pasivo	<u>(42.179.906)</u>	<u>-</u>
Neto	<u>4.327.550.070</u>	<u>4.273.815.849</u>
	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Resultados de participaciones en entidades		
Casino Melincué S.A.	(96.514.244)	(217.884.012)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	177.627.575	(85.809.427)
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	134.664	(1.466.090)
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	(42.353.917)	(41.411)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	47.960.269	(177.735)
Naranpark S.A.	(15.538.483)	25.785.580
Manteo S.A.	(4.874.240)	(58.276.913)
7 Saltos S.A.	88.752.263	37.261.962
Chillan Casino Resort S.A.	794.158	1.148.095
Servicios del Pacífico SpA	(154.760.038)	(69.357.775)
Ovalle Casino Resort S.A.	(5)	-
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	(1.703.876)
	<u>1.228.002</u>	<u>(370.521.602)</u>
	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Otros resultados integrales de participaciones en entidades		
Naranpark S.A.	(64.272.565)	(155.708.584)
Manteo S.A.	(13.799.010)	(46.317.202)
7 Saltos S.A.	(135.211.421)	(71.360.887)
Chillan Casino Resort S.A.	(10.882.281)	(10.047.811)
Servicios del Pacífico SpA	(141.182.751)	(166.279.048)
Ovalle Casino Resort S.A.	(5)	(6)
Otras operaciones en Chile	5.465.360	5.748.650
Otras operaciones en Uruguay	(21.316.141)	-
	<u>(381.198.814)</u>	<u>(443.964.888)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

A continuación, se expone la información financiera resumida para los principales negocios conjuntos y asociadas:

Naranpark S.A.

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	855.523.667	955.651.433
Total del activo no corriente	<u>855.523.667</u>	<u>955.651.433</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	253.617.844	280.265.607
Otros activos	269.614.792	303.043.695
Total del activo corriente	<u>523.232.636</u>	<u>583.309.302</u>
Total del activo	<u>1.378.756.303</u>	<u>1.538.960.735</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	-
Otros pasivos	120.036.277	120.618.613
Total del pasivo corriente	<u>120.036.277</u>	<u>120.618.613</u>
Total del pasivo	<u>120.036.277</u>	<u>120.618.613</u>
PATRIMONIO	1.258.720.026	1.418.342.122
Total del pasivo y patrimonio	<u>1.378.756.303</u>	<u>1.538.960.735</u>

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>629.360.013</u>	<u>709.171.061</u>

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Ingresos netos por ventas	324.765.967	238.578.455
Costos y gastos operativos (*)	(297.495.843)	(210.208.104)
Depreciaciones	(36.757.165)	(33.483.849)
Otros ingresos y egresos	532.591	(2)
Ingresos financieros	-	12.184.720
Costos financieros	(21.539.197)	(771)
Impuesto a las ganancias	(583.319)	(738.095)
Otros resultados integrales	(128.545.130)	(320.076.091)
Resultado integral del ejercicio	<u>(159.622.096)</u>	<u>(313.743.737)</u>

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	(159.622.096)	(313.743.737)
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	53.897.729
Base para aplicar el método de la participación	<u>(159.622.096)</u>	<u>(259.846.008)</u>
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>(79.811.048)</u>	<u>(129.923.004)</u>
Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Manteo S.A.

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	1.264.082.917	1.243.940.635
Total del activo no corriente	<u>1.264.082.917</u>	<u>1.243.940.635</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	53.462.589	136.679.817
Otros activos	62.416.422	80.379.780
Total del activo corriente	<u>115.879.011</u>	<u>217.059.597</u>
Total del activo	<u>1.379.961.928</u>	<u>1.461.000.232</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	369.817.599	477.844.287
Total del pasivo no corriente	<u>369.817.599</u>	<u>477.844.287</u>
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	92.143.607	108.819.229
Otros pasivos	579.985.668	498.975.162
Total del pasivo corriente	<u>672.129.275</u>	<u>607.794.391</u>
Total del pasivo	<u>1.041.946.874</u>	<u>1.085.638.678</u>
PATRIMONIO		
	338.015.054	375.361.554
Total del pasivo y patrimonio	<u>1.379.961.928</u>	<u>1.461.000.232</u>

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>169.007.527</u>	<u>187.680.777</u>

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Ingresos netos por ventas	394.961.442	363.625.865
Costos y gastos operativos (*)	(421.440.345)	(327.333.686)
Depreciaciones	(56.292.592)	(78.874.259)
Otros ingresos y egresos	-	-
Ingresos financieros	148.436.788	-
Costos financieros	(74.673.299)	(89.001.650)
Impuesto a las ganancias	(740.474)	(757.558)
Otros resultados integrales	(27.598.020)	(94.929.426)
Resultado integral del ejercicio	<u>(37.346.500)</u>	<u>(227.270.714)</u>

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	(37.346.500)	(227.270.714)
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	18.082.484
Base para aplicar el método de la participación	(37.346.500)	(209.188.230)
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>(18.673.250)</u>	<u>(104.594.115)</u>

Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Casino Puerto Santa Fe S.A

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	4.369.247.646	4.156.292.538
Total del activo no corriente	4.369.247.646	4.156.292.538
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	305.305.119	260.243.866
Otros activos	907.480.683	507.546.031
Total del activo corriente	1.212.785.802	767.789.897
Total del activo	5.582.033.448	4.924.082.435
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	119.788.551	147.858.294
Otros pasivos	1.604.877.573	1.430.324.909
Total del pasivo no corriente	1.724.666.124	1.578.183.203
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	221.306.448	323.060.077
Otros pasivos	1.363.065.673	1.146.814.141
Total del pasivo corriente	1.584.372.121	1.469.874.218
Total del pasivo	3.309.038.245	3.048.057.421
PATRIMONIO		
Total del pasivo y patrimonio	5.582.033.448	4.924.082.435

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	2.272.995.203	1.876.025.014
Ajustes para aplicar el método de la participación	125.145.124	166.860.161
Base para aplicar el método de la participación	2.398.140.327	2.042.885.175
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en activos netos	1.199.070.164	1.021.442.589

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Ingresos netos por ventas	7.794.090.186	3.505.680.841
Costos y gastos operativos (*)	(6.285.709.608)	(3.319.466.242)
Depreciaciones	(583.536.150)	(525.957.769)
Otros ingresos y egresos	1.785.759	7.581.984
Ingresos financieros	154.584.087	106.138.581
Costos financieros	(184.182.604)	(178.789.004)
Resultado por exposición monetaria	148.863.124	462.742.404
Impuesto a las ganancias	(648.434.213)	(210.319.743)
Resultado integral del ejercicio	397.460.581	(152.388.948)

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	397.460.581	(152.388.948)
Ajustes para aplicar el método de la participación	(42.205.430)	(19.229.906)
Base para aplicar el método de la participación	355.255.151	(171.618.854)
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	177.627.575	(85.809.427)

Total dividendos declarados -
 Dividendos correspondientes al Grupo -

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública - U. S.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
 Vicepresidente en ejercicio
 de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Casino Melincué S.A.

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	1.696.426.447	1.560.107.977
Total del activo no corriente	<u>1.696.426.447</u>	<u>1.560.107.977</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	249.932.472	253.141.837
Otros activos	600.935.536	350.421.269
Total del activo corriente	<u>850.868.008</u>	<u>603.563.106</u>
Total del activo	<u>2.547.294.455</u>	<u>2.163.671.083</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	13.350.904	23.127.319
Otros pasivos	616.227.994	553.691.995
Total del pasivo no corriente	<u>629.578.898</u>	<u>576.819.314</u>
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	22.589.127	68.745.841
Otros pasivos	618.523.208	486.994.489
Total del pasivo corriente	<u>641.112.335</u>	<u>555.740.330</u>
Total del pasivo	<u>1.270.691.233</u>	<u>1.132.559.644</u>
PATRIMONIO		
Total del pasivo y patrimonio	<u>2.547.294.455</u>	<u>2.163.671.083</u>

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	1.276.603.222	1.031.111.439
Ajustes para aplicar el método de la participación	1.315.560.811	1.754.081.083
Base para aplicar el método de la participación	2.592.164.033	2.785.192.522
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>1.296.082.018</u>	<u>1.392.596.262</u>

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Ingresos netos por ventas	2.562.448.978	1.221.806.148
Costos y gastos operativos (*)	(1.737.662.401)	(1.011.338.071)
Depreciaciones	(164.725.439)	(154.682.883)
Otros ingresos y egresos	(3.761.403)	5.486.674
Ingresos financieros	107.304.965	54.014.725
Costos financieros	(733.087)	(37.504.492)
Resultado por exposición monetaria	(160.102.365)	37.789.650
Impuesto a las ganancias	(356.787.820)	(112.085.142)
Resultado integral del ejercicio	<u>245.981.428</u>	<u>3.486.609</u>

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	245.981.428	3.486.609
Ajustes para aplicar el método de la participación	(439.009.917)	(439.254.633)
Base para aplicar el método de la participación	(193.028.489)	(435.768.024)
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>(96.514.244)</u>	<u>(217.884.012)</u>

Total dividendos declarados -
 Dividendos correspondientes al Grupo -

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública - U. S.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
 Vicepresidente en ejercicio
 de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Servicios del Pacífico SpA

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	553.339.244	1.221.992.638
Total del activo no corriente	<u>553.339.244</u>	<u>1.221.992.638</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	42.282.203	74.003.529
Otros activos	237.621.641	111.680.677
Total del activo corriente	<u>279.903.844</u>	<u>185.684.206</u>
Total del activo	<u>833.243.088</u>	<u>1.407.676.844</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otros pasivos	432.210.184	414.758.360
Total del pasivo corriente	<u>432.210.184</u>	<u>414.758.360</u>
Total del pasivo	<u>432.210.184</u>	<u>414.758.360</u>
PATRIMONIO	401.032.904	992.918.484
Total del pasivo y patrimonio	<u>833.243.088</u>	<u>1.407.676.844</u>
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>200.516.452</u>	<u>496.459.241</u>
	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Ingresos netos por ventas	384.049.832	184.700.406
Costos y gastos operativos (*)	(372.349.420)	(254.455.635)
Depreciaciones	(1.104.986)	(1.474.741)
Otros ingresos y egresos	5.646.609	1.374.479
Resultado de inversiones permanentes	(335.290.688)	(68.758.934)
Ingresos financieros	9.647.162	1.259.021
Costos financieros	(134.278)	(1.311.963)
Impuesto a las ganancias	15.691	(48.182)
Otros resultados integrales	(282.365.502)	(332.558.096)
Resultado integral del ejercicio	<u>(591.885.580)</u>	<u>(471.273.645)</u>
(*) No incluye depreciaciones.		
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>(295.942.789)</u>	<u>(235.636.823)</u>
Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7 Saltos S.A.

	31/10/2022	31/10/2021
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	1.087.768.623	1.416.442.280
Total del activo no corriente	<u>1.087.768.623</u>	<u>1.416.442.280</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	410.033.409	305.368.219
Otros activos	109.915.014	127.785.088
Total del activo corriente	<u>519.948.423</u>	<u>433.153.307</u>
Total del activo	<u>1.607.717.046</u>	<u>1.849.595.587</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otros pasivos	50.450.971	74.567.783
Total del pasivo corriente	<u>50.450.971</u>	<u>74.567.783</u>
Total del pasivo	<u>50.450.971</u>	<u>74.567.783</u>
PATRIMONIO	1.557.266.075	1.775.027.804
Total del pasivo y patrimonio	<u>1.607.717.046</u>	<u>1.849.595.587</u>

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Porcentaje de participación	50,00%	23,98%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>778.633.038</u>	<u>425.651.667</u>

	31/10/2022	31/10/2021
Ingresos netos por ventas	943.144.621	804.512.358
Costos y gastos operativos (a)	(599.275.728)	(551.112.180)
Depreciaciones	(80.747.700)	(86.014.915)
Otros ingresos y egresos	-	-
Ingresos financieros	15.660.363	1.502.337
Costos financieros	(16.300.673)	(20.366.690)
Impuesto a las ganancias	(29.125.453)	6.866.753
Otros resultados integrales	(372.550.488)	(297.585.017)
Resultado integral del ejercicio	<u>(139.195.058)</u>	<u>(142.197.354)</u>

(a) No incluye depreciaciones.

Porcentaje de participación (b)	50,00%	23,98%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>(46.459.158)</u>	<u>(34.098.925)</u>

Total dividendos declarados	78.566.669	-
Dividendos correspondientes al Grupo (b)	<u>18.840.287</u>	<u>-</u>

(b) Tal como se mencionó, durante el ejercicio 2022 el Grupo pasó de tener el 23,98% de la tenencia accionaria al 50%. Por tal motivo, los resultados atribuibles al Grupo fueron asignados a dichos porcentajes en función del momento de su devengamiento.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Derechos de uso - valor de origen	4.975.016.433	3.877.507.363
Derechos de uso - depreciación acumulada	(1.953.911.436)	(914.417.998)
	<u>3.021.104.997</u>	<u>2.963.089.365</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	1.551.585.376	2.111.083.635
Pasivo por arrendamiento corriente	825.301.745	580.090.949
	<u>2.376.887.121</u>	<u>2.691.174.584</u>
	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
	Activo	Activo
Saldo al inicio del ejercicio	2.963.089.365	3.199.064.144
Altas	691.476.829	813.060.509
Bajas	-	(580.571.235)
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	146.622.754	-
Depreciación del ejercicio (Nota 20.)	(780.083.951)	(468.464.053)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>3.021.104.997</u>	<u>2.963.089.365</u>
	Pasivo	Pasivo
Saldo al inicio del ejercicio	2.691.174.584	3.273.230.619
Altas	691.476.829	813.060.509
Créditos fiscales	102.871.713	7.475.620
Bajas	-	(580.571.235)
Reclasificación desde deudas comerciales	333.373.672	-
Intereses devengados	201.208.348	226.283.555
Pagos	(1.040.332.476)	(554.216.360)
Diferencia de cambio	1.005.641.758	540.487.488
Resultado por exposición monetaria	(1.608.527.307)	(1.034.575.612)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>2.376.887.121</u>	<u>2.691.174.584</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	459.237.909	550.709.309
Anticipos a proveedores	86.280.717	75.711.083
Créditos impositivos	12.254.124	146.579.939
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	257.038.549	144.541.617
Costos incrementales de la obtención de contratos	759.620.279	358.732.689
Gastos pagados por adelantado	-	-
Diversos	21.809.052	14.450.725
	<u>1.596.240.630</u>	<u>1.290.725.362</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores y al personal	58.365.236	33.750.892
Con partes relacionadas (Nota 28.)	64.500.547	93.879.811
Créditos impositivos	199.083.046	182.184.394
Gastos pagados por adelantado	46.884.054	12.303.039
Diversos	143.251.342	16.914.874
	<u>512.084.225</u>	<u>339.033.010</u>

10. INVENTARIOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Materias primas, materiales y repuestos	283.481.869	118.090.987
Inmuebles para la venta	81.701.098	94.944.193
	<u>365.182.967</u>	<u>213.035.180</u>

11. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Comunes	1.484.729.130	1.442.748.641
Con partes relacionadas (Nota 28.)	154.327.212	426.916.279
Deudores morosos	41.695.685	42.972.092
Previsión para deudores incobrables	(41.695.685)	(42.972.092)
	<u>1.639.056.342</u>	<u>1.869.664.920</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Variación	Saldos al cierre del ejercicio
Corrientes			
Previsión para deudores incobrables	42.972.092	(1.276.407)	41.695.685
Totales al 31/10/2022	42.972.092	(1.276.407)	41.695.685
Totales al 31/10/2021	61.075.325	(18.103.233)	42.972.092

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/10/2022			31/10/2021
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Medidas a costo amortizado</u>				
Depósito a plazo fijo				
Banco de Provincia ARS	-	n/a	-	4.979.992
Participaciones en fondo de riesgo				
SGR Garantizar	-	n/a	3.500	6.581
Títulos públicos				
Bonos GCBA Ley 6.282	-	n/a	-	58.038.780
Bonos de Cancelación de Deudas de la Provincia de Buenos Aires - fecha de emisión 7 de septiembre de 2020	-	n/a	-	193.620.862
Otras inversiones				
ICM S.A.	-	n/a	-	24.299.113
Rosaricasino S.A.	-	n/a	30.000	56.411
Subtotal			33.500	281.001.739
<u>Medidas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión				
Itau Goal Pesos FCI Clase B	2.293.062	39,33	90.184.452	350.852.142
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	5.481	155.416,36	851.851.051	1.727.047.822
Santander Super Ahorro \$ Clase B	-	-	-	5.028.127
Fondo de inversión SURA en USD	829	18.034,88	14.955.782	-
Fondo de inversión SURA en UYU	57.977	1.953,82	113.275.923	-
Títulos públicos				
BONO USD 2030 L.A. (STEP UP 2030)	719.500	57,75	41.551.125	86.559.614
Bono USD Global UY 4.125 20-11-45	40.000	131,52	5.260.852	-
Banco USD Colombia 5.125 11-9-22	30.000	-	-	-
Subtotal			1.117.079.185	2.169.487.705
Total inversiones corrientes			1.117.112.685	2.450.489.444

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Caja	4.874.840	10.949.089
Bancos	678.959.107	911.015.023
Recaudaciones a depositar	5.181.327	10.077.622
	<u>689.015.274</u>	<u>932.041.734</u>

14. PRÉSTAMOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corriente		
Bancarios	580.567.000	-
Corriente		
Bancarios	448.059.394	400.729.363
Mutuos	15.796.073	57.002.792
Con partes relacionadas (Nota 28.)	545.560.075	26.514.421
	<u>1.009.415.542</u>	<u>484.246.576</u>

15. OTRAS DEUDAS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corriente		
Remuneraciones y cargas sociales	8.530.385	-
Otras cargas fiscales	30.440.175	13.445.954
	<u>38.970.560</u>	<u>13.445.954</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	167.028.881	83.086.606
Deuda por compra de participaciones en entidades (Nota 28.)	-	56.252.755
Remuneraciones y cargas sociales	606.326.621	758.972.471
Otras cargas fiscales	184.047.602	326.091.125
Otros pasivos	17.744.126	4.936.679
	<u>975.147.230</u>	<u>1.229.339.636</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

16. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corriente		
Comunes	37.228.062	42.796.260
Corriente		
Comunes	943.414.455	1.558.101.451
Con partes relacionadas (Nota 28.)	85.387.432	67.907.924
	<u>1.028.801.887</u>	<u>1.626.009.375</u>

17. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Incorporación por fusión (Nota 31.1.)	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del ejercicio
No corrientes						
Para juicios y otras contingencias	737.341.113	(*) 124.763.168	-	(100.703.324)	(312.276.449)	449.124.508
Totales al 31/10/2022	737.341.113	124.763.168	-	(100.703.324)	(312.276.449)	449.124.508
Totales al 31/10/2021	688.330.545	308.755.269	16.976.042	(19.778.454)	(256.942.289)	737.341.113

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

18. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Servicios de procesamiento de datos	4.558.840.414	1.740.805.536
Venta de inmuebles	14.434.451	73.348.084
Comunicaciones	3.402.746.064	3.266.195.907
Entretenimientos	279.254.359	979.265.142
Ingresos por alquileres	237.474.434	79.659.189
Otros servicios y venta de bienes	79.307.023	46.362.648
	<u>8.572.056.745</u>	<u>6.185.636.506</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/10/2022	31/10/2021
Existencias al comienzo del ejercicio	213.035.180	260.352.936
Compras del ejercicio	455.659.639	115.239.027
Combinación de negocios de entidades bajo control común (Nota 31.2.)	88.462.666	-
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	6.022.390.560	4.882.916.001
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 10.)	(365.182.967)	(213.035.180)
Costo de servicios y productos vendidos	6.414.365.078	5.045.472.784

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Otros gastos	Totales al 31/10/2022	Totales al 31/10/2021
Sueldos y jornales	1.400.634.229	151.125.713	466.541.368	-	2.018.301.310	1.809.778.010
Contribuciones sociales	507.999.539	51.977.082	125.913.621	-	685.890.242	511.685.065
Gratificaciones e indemnizaciones	82.925.067	25.004.274	187.704.693	-	295.634.034	378.614.759
Subsidios sobre sueldos y jornales y contribuciones sociales (Nota 32.)	-	-	-	-	-	(61.711.352)
Servicios al personal	72.441.469	2.410.395	51.450.770	-	126.302.634	81.788.744
Honorarios por servicios	551.838.234	36.003.703	136.450.686	-	724.292.623	599.455.142
Honorarios a Directores	9.000.700	-	69.916.054	-	78.916.754	86.189.968
Gastos de representación y viáticos	191.739.597	18.940.937	36.610.030	-	247.290.564	154.327.866
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	1.187.118.733	2.077.474	11.248.571	-	1.200.444.778	1.218.252.187
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	96.178.290	-	-	-	96.178.290	18.693.092
Desvalorización propiedades de inversión (Nota 5.)	-	-	-	-	-	151.078.108
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	48.645.669	-	-	-	48.645.669	39.551.202
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	780.083.951	-	-	-	780.083.951	468.464.053
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	3.502.493	-	-	-	3.502.493	-
Gastos de conservación y mantenimiento	228.256.208	502.058	21.409.829	-	250.168.095	204.818.748
Canon	33.634.855	-	-	-	33.634.855	14.758.708
Comisión por gerenciamiento	26.149.285	-	-	-	26.149.285	10.041.239
Impuestos, tasas y contribuciones	88.868.841	438.020.460	158.910.834	-	685.800.135	556.283.359
Insumos de operaciones	200.254.609	519.396	3.613.487	-	204.387.492	104.558.068
Propaganda y publicidad	16.015.823	232.993.291	3.896.162	-	252.905.276	45.123.211
Gastos bancarios	14.451	-	49.577.341	-	49.591.792	53.662.325
Gastos legales y de gestión	208.351	-	24.998.494	-	25.206.845	9.179.503
Juicios y otras contingencias (Nota 17.)	-	-	124.763.168	-	124.763.168	308.755.269
Locación de bienes y servicios	464.532.175	6.869.021	63.355.548	-	534.756.744	461.016.428
Fletes	4.126.834	-	1.508.765	-	5.635.599	6.035.998
Atenciones al público y espectáculos	29.119	4.218.612	-	-	4.247.731	3.986.870
Varios	28.192.038	4.358.727	18.585.277	-	51.136.042	32.369.946
Totales al 31/10/2022	6.022.390.560	975.021.143	1.556.454.698	-	8.553.866.401	-
Totales al 31/10/2021	4.882.916.001	461.805.206	1.770.957.201	151.078.108	-	7.266.756.516

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	4.438.285	1.367.339
Crédito fiscal Decreto 840/01	6.207.476	5.849.781
Alquileres ganados	2.558.821	4.077.306
Recupero de gastos	23.057.958	178.757.237
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	107.283	-
Diversos	4.033.333	49.804.480
	<u>40.403.156</u>	<u>239.856.143</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(481.745)	(66.640)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(215.560)	(3.125.067)
Diversos	(3.719.727)	(6.960.720)
	<u>(4.417.032)</u>	<u>(10.152.427)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	159.283.901	223.593.870
Otros ingresos de inversiones	14.455.999	-
Diferencia de cambio	243.824.949	181.981.178
Recupero de deudores incobrables	18.444.710	-
Diversos	4.916.993	11.323.597
	<u>440.926.552</u>	<u>416.898.645</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(589.353.290)	(472.160.767)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de octubre de 2022 y 2021 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
No corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	-	-
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(82.494.950)	(188.927.393)
Activo neto	<u>(82.494.950)</u>	<u>(188.927.393)</u>
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	112.676.910	121.929.983
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(78.954.729)	(54.973.190)
Pasivo neto	<u>33.722.181</u>	<u>66.956.793</u>

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Impuesto corriente	(147.927.052)	(292.585.839)
Diferencia entre provisión y DDJJ	2.157.670	(125.632.557)
Impuesto diferido	(379.394.265)	(155.897.393)
	<u>(525.163.647)</u>	<u>(574.115.789)</u>

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(504.421.380)	(1.948.881.463)
Tasa del impuesto	25%	30%
Resultado a la tasa del impuesto	<u>126.105.345</u>	<u>584.664.439</u>
Resultado por exposición monetaria	(4.856.149)	(152.737.399)
Resultado de participaciones permanentes en entidades	3.581.818	(110.650.910)
Diferencia de cambio no gravada	-	(35.066.765)
Otras diferencias permanentes	(2.655.644)	(48.126.226)
Subtotal	<u>122.175.370</u>	<u>238.083.139</u>
Efecto ajuste por inflación impositivo	59.627.681	395.576.076
Efecto ajuste por inflación contable	(680.325.009)	(913.170.350)
Diferencia entre provisión y DDJJ	2.157.670	(125.632.557)
Cambio de tasa	-	(168.972.097)
Efecto uso de distintas tasas en subsidiarias	(28.799.359)	-
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(525.163.647)</u>	<u>(574.115.789)</u>
Tasa efectiva	(104,1%)	(29,5%)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La composición del impuesto diferido al 31 de octubre de 2022 y 2021, y su evolución durante el ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2022 se indica a continuación:

	31/10/2021	Provisión IG	Efecto AXI	31/10/2022
Actualizaciones financieras	185.889.148	40.416.559	(83.339.272)	142.966.435
Inversiones corrientes	(129.328.760)	(45.657.559)	59.959.144	(115.027.175)
Provisiones	64.738.917	(8.232.841)	(27.644.323)	28.861.753
Propiedades, planta y equipo	(1.172.288.805)	27.331.175	10.763.220	(1.134.194.410)
Propiedades de inversión	149.827.855	-	(97.277.125)	52.550.730
Inventario	(22.239.640)	(178.544)	231.623	(22.186.561)
Activos intangibles	(12.408.975)	(2.294.691)	238.962	(14.464.704)
Diversos	(18.076.097)	(95.630.480)	-	(113.706.577)
Arrendamientos	(85.642.245)	43.125.978	70.852.073	28.335.806
Costos incrementales de la obtención de contratos	(89.683.172)	(142.210.308)	41.988.410	(189.905.070)
Ajuste por inflación impositivo	383.379.309	39.937.788	(262.892.038)	160.425.059
Quebranto general	441.778.093	131.964.655	(63.096.675)	510.646.073
Quebranto específico	37.912.270	-	(17.749.996)	20.162.274
	<u>(266.142.102)</u>	<u>(11.428.268)</u>	<u>(367.965.997)</u>	<u>(645.536.367)</u>

La composición de los quebrantos impositivos al 31 de octubre de 2022 se detalla a continuación:

Ejercicio fiscal	Quebranto		Prescripción
	general (base impuesto)	Crédito fiscal	
2020	88.784.928	22.196.232	2025
2021	596.537.849	149.134.462	2026
2022	1.357.261.515	339.315.379	2027
	<u>2.042.584.292</u>	<u>510.646.073</u>	

Ejercicio fiscal	Quebranto		Prescripción
	específico (base impuesto)	Crédito fiscal	
2019	3.136.943	784.236	2024
2020	9.717.330	2.429.333	2025
2021	67.794.820	16.948.705	2026
	<u>80.649.093</u>	<u>20.162.274</u>	

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del ejercicio y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(1.091.861.409)	(2.591.166.630)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.075.791.357
Resultado por acción básica y diluida	<u>(0,35)</u>	<u>(0,84)</u>

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de octubre de 2022, el capital social suscripto, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$12.664.962.682.

Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe transferir a la reserva legal un 5% de las ganancias del ejercicio, más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la misma alcance el 20% del capital ajustado por inflación.

Conversión monetaria de negocios en el extranjero

Corresponde a las diferencias de conversión generadas al convertir activos, pasivos y resultados de aquellas entidades controladas y asociadas cuya moneda funcional es distinta al peso.

Resultados no asignados

Comprende los resultados acumulados sin asignación específica.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**26.1. Clasificación y valor razonable**

Activos financieros	31/10/2022			31/10/2021		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Créditos por venta de bienes y servicios	-	1.639.056.342	1.639.056.342	-	1.869.664.920	1.869.664.920
Otros créditos (a)	-	945.837.399	945.837.399	-	820.496.336	820.496.336
Inversiones corrientes	1.117.079.185	33.500	1.117.112.685	2.169.487.705	281.001.739	2.450.489.444
Efectivo y equivalentes	-	689.015.274	689.015.274	-	932.041.734	932.041.734
	<u>1.117.079.185</u>	<u>3.273.942.515</u>	<u>4.391.021.700</u>	<u>2.169.487.705</u>	<u>3.903.204.729</u>	<u>6.072.692.434</u>

(a) No incluye anticipo a proveedores ni al personal, créditos impositivos ni gastos pagados por adelantado.

Pasivos financieros	31/10/2022			31/10/2021		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Deudas comerciales	-	1.066.029.949	1.066.029.949	-	1.668.805.635	1.668.805.635
Préstamos	-	1.589.982.542	1.589.982.542	-	484.246.576	484.246.576
Otras deudas (b)	-	184.773.007	184.773.007	-	144.276.040	144.276.040
	<u>-</u>	<u>2.840.785.498</u>	<u>2.840.785.498</u>	<u>-</u>	<u>2.297.328.251</u>	<u>2.297.328.251</u>

(b) No incluye anticipos de clientes, cargas fiscales ni remuneraciones y cargas sociales.

El Grupo aplica valor razonable como forma de valuación recurrente para los activos financieros que se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Debido que las inversiones corrientes corresponden a inversiones en fondos comunes de inversión con cotización en el mercado, los valores razonables son de Nivel 1.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

26.2. Administración de riesgos financieros

El Grupo participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que se destinan a atender sus necesidades, las cuales implican exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos se basa en el análisis puntual de cada situación, considerando las estimaciones propias y de terceros sobre la evolución de las respectivas variables. La gestión de los principales riesgos financieros, tales como los de tipo de cambio, de tasa de interés, de liquidez y de capital, es monitoreada por la Dirección de Finanzas, la cual identifica, evalúa y cubre los mismos, en coordinación estrecha con las unidades operativas del Grupo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, en consecuencia, está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Actualmente el Grupo no realiza operaciones de cobertura de moneda para contrarrestar el riesgo de las fluctuaciones de la moneda. En caso de realizarse dichas operaciones, el Grupo no puede garantizar que las mismas protegerán su situación financiera del eventual efecto negativo de las fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los activos y pasivos monetarios en pesos denominados en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Activos	2.462.917.760	3.436.924.134
Pasivos	(3.916.786.403)	(4.111.466.208)
Posición monetaria	<u>(1.453.868.643)</u>	<u>(674.542.074)</u>

El análisis de sensibilidad del Grupo se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda funcional frente a la moneda extranjera. El Grupo estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un debilitamiento (fortalecimiento) del 10% de la moneda funcional respecto a las monedas extranjeras aumentaría (disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo detallado en el cuadro inferior:

	<u>31/10/2022</u>		<u>31/10/2021</u>	
	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>
Ganancia / (Pérdida)	(145.386.864)	145.386.864	(67.454.207)	67.454.207

Riesgo de la tasa de interés

La Sociedad no está sujeta a riesgos asociados con tasas de interés debido a deudas a tasas de interés variable. A las fechas de cierre de los ejercicios presentados, la Sociedad sólo estaba expuesta a tasas fijas para los siguientes activos y pasivos: depósitos a plazo fijo, pasivos por arrendamiento, préstamos y moratorias fiscales.

Riesgo de cotización

El Grupo limita su exposición al riesgo de cotización invirtiendo solamente en instrumentos líquidos. La Dirección de Finanzas monitorea activamente las calificaciones de crédito, por lo que no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

El Grupo se encuentra expuesta al riesgo de variación de cotización en el mercado por las tenencias de fondos comunes de inversión, títulos y bonos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes. Los depósitos bancarios se realizan en instituciones de primera línea.

La previsión para créditos por ventas es suficiente para cubrir los créditos por ventas de dudoso cobro vencidos. La evolución de la previsión para deudores incobrables se presenta en la Nota 11.

A continuación, se exponen la antigüedad de los saldos a cobrar por créditos por ventas y otros créditos no alcanzados por pérdidas de deterioro al cierre del ejercicio:

	Créditos por ventas	Otros créditos	Crédito por impuesto a las ganancias
a) De plazo vencido			
Hasta 3 meses	288.930.560	-	-
De 3 a 6 meses	21.554.907	-	-
De 6 a 9 meses	7.092.151	-	-
De 9 a 12 meses	22.971.689	-	-
Más de 12 meses	18.691.840	-	-
	<u>359.241.147</u>	-	-
b) Sin plazo establecido	-	1.494.695.905	82.494.950
c) A vencer			
Hasta 3 meses	1.225.395.195	287.113.658	-
De 3 a 6 meses	54.420.000	34.230.506	-
De 6 a 9 meses	-	13.980.114	-
De 9 a 12 meses	-	13.980.114	-
Más de 12 meses	-	264.324.558	-
	<u>1.279.815.195</u>	<u>613.628.950</u>	-
Totales	<u>1.639.056.342</u>	<u>2.108.324.855</u>	<u>82.494.950</u>

Por las características de los clientes con los que opera el Grupo la morosidad es razonable.

Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no pueda ser capaz de cumplir sus obligaciones financieras a medida que estas sean exigibles.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La Dirección de Finanzas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado de manera que los diferentes responsables puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo para que la liquidez del Grupo se encuentre dentro de los parámetros establecidos.

El cuadro indicado más abajo analiza los pasivos del Grupo agrupados por vencimientos:

	Deudas comerciales	Pasivos por arrendamiento	Préstamos	Otras deudas	Pasivo por impuesto a las ganancias	Pasivo por impuesto diferido
a) De plazo vencido						
Hasta 3 meses	(193.675.314)	-	-	-	-	-
De 3 a 6 meses	(19.661.329)	-	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	(6.503.316)	-	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	(54.779.427)	-	-	-	-	-
Más de 12 meses	(16.178.098)	-	-	-	-	-
	(290.797.484)					
b) Sin plazo establecido						
	-	-	-	(166.570.286)	-	645.536.367
c) A vencer						
Hasta 3 meses	(512.886.060)	(205.490.503)	(563.956.952)	(646.839.852)	-	-
De 3 a 6 meses	(164.056.613)	(208.101.427)	(346.403.848)	(53.912.364)	(33.722.181)	-
De 6 a 9 meses	(30.530.865)	(207.160.116)	(49.527.371)	(53.912.364)	-	-
De 9 a 12 meses	(30.530.865)	(204.549.699)	(49.527.371)	(53.912.364)	-	-
Más de 12 meses	(37.228.062)	(1.551.585.376)	(580.567.000)	(38.970.560)	-	-
	(775.232.465)	(2.376.887.121)	(1.589.982.542)	(847.547.504)	(33.722.181)	-
Totales	(1.066.029.949)	(2.376.887.121)	(1.589.982.542)	(1.014.117.790)	(33.722.181)	645.536.367

Riesgo de capital

El Grupo gestiona su estructura de capital buscando asegurar su capacidad de continuar con las inversiones necesarias para la óptima evolución de los negocios, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Dentro de este proceso, el Grupo monitorea su estructura de capital a través del índice de endeudamiento, que consiste en el cociente entre su deuda neta, que incluye los préstamos, menos Efectivo y equivalentes e inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados y el patrimonio.

El índice de endeudamiento al 31 de octubre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/10/2022</u>	<u>31/10/2021</u>
Total deudas (*)	6.572.043.997	6.891.310.291
Efectivo y equivalentes	(689.015.274)	(932.041.734)
Inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados	<u>(1.117.079.185)</u>	<u>(2.169.487.705)</u>
Deuda neta	4.765.949.538	3.789.780.852
Patrimonio	<u>12.200.270.392</u>	<u>13.456.485.392</u>
Índice de endeudamiento	<u>0,39</u>	<u>0,28</u>

(*) No incluye pasivo por impuesto diferido.

Garantías

Es política del Grupo otorgar garantías únicamente a sus subsidiarias y sociedades controladas en forma conjunta; el detalle de las garantías otorgadas se informa en Nota 27.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

Correo Argentino S.A. (CORASA) adeudaba a la Sociedad la suma de \$18.444.710 en concepto de “prestación del servicio integral de provisión de insumos, gráficos de librería, informáticos, armado, despacho, captura, almacenamiento y procesamiento de la información para el Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas Año 2010”.

Debido a la negativa de pago por parte del CORASA a los reclamos formulados por la Sociedad, a partir del 2012 se iniciaron procesos de mediación y reclamos judiciales tendientes al cobro.

Con fecha 26 de abril de 2022 se dictó sentencia en primera instancia a favor de la Sociedad, que fue apelada por CORASA. Finalmente, con fecha 10 de noviembre de 2022, la Cámara de Apelaciones en lo Civil y Comercial Federal confirmó la sentencia de grado y declaró que CORASA adeuda las facturas que la Sociedad le reclamaba por \$18.444.710, junto con los intereses resarcitorios correspondientes por \$72.255.290, haciendo un total de \$90.700.000.

En este marco, con fecha 29 de diciembre de 2022, la Sociedad ofreció a CORASA un plan de pagos de cinco cuotas hasta abril de 2023, el cual fue aceptado por ésta última. A la fecha, ya se encuentra abonada la primera cuota de dicho plan y se han recibido cheques electrónicos por las otras cuatro.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Como consecuencia de lo mencionado, la Sociedad procedió a revertir la previsión para deudores incobrables asociada con el capital del crédito y a reconocer los intereses resarcitorios con cargo en resultados. El crédito por la suma de \$90.700.000 se encuentra expuesto en la Nota 11 en la línea “Comunes” y los resultados positivos por la reversión de la previsión para deudores incobrables y el reconocimiento de los intereses resarcitorios se encuentran expuestos en “Ingresos financieros” (Nota 22) en las líneas “Recupero de deudores incobrables” e “Intereses y actualizaciones financieras”, respectivamente.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Servicio integral de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones - Agencia de Seguridad Vial	1.500.000
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Caución aduana	30.000
Otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea de Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E	USD 2.000.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000
SMO Real State S.A. (*)	1.655.358
INTA (*)	167.617
Hispamar Satelites S.A. (*)	U\$S1.800.000
Aseguradora de Créditos y Garantías (*)	78.322.989

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Afianzadora Latin Cía de Seguros S.A. (*)	70.000

(*) Corresponde a subsidiarias.

- 2) La subsidiaria Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD1.640.218, la que se expone en la Nota 9.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

Tipo de operación / Entidad	31/10/2022						31/10/2021					
	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	44.601.180	(308.641.502)	-	(1.649.594)	(265.689.916)	28.686.923	60.312.850	-	-	(2.089.678)	86.910.095
Casino Melincué S.A.	-	3.485.788	(205.788.079)	-	(124.523)	(202.426.814)	-	3.712.953	-	-	(234.150)	3.478.803
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	134.887	-	-	-	-	134.887	2.081.638	-	-	-	-	2.081.638
Naranpark S.A.	-	661.841	-	-	-	661.841	-	790.329	-	-	-	790.329
Manteo S.A.	-	780.529	-	-	-	780.529	-	932.057	-	-	-	932.057
7 Saltos S.A.	-	9.262.294	-	-	-	9.262.294	-	18.013.933	-	-	-	18.013.933
ICM S.A.	-	-	-	-	-	-	9.533.772	6.980.065	-	-	(562.529)	15.951.308
Boldt Impresores S.A.	-	2.706.957	-	-	(79.163.262)	(76.456.305)	-	9.763.627	-	-	(28.016.464)	(18.252.837)
Ovalle Casino Resort S.A.	459.237.909	34.801.164	-	-	-	494.039.073	520.512.233	31.825.184	-	-	-	552.337.417
B-Gaming S.A.	-	37.687.015	-	-	(32.000)	37.655.015	-	282.821.721	-	-	(29.385.935)	253.435.786
Rosaricasino S.A.	-	-	-	(22.500)	-	(22.500)	-	-	-	(42.308)	-	(42.308)
Finmo S.A.	-	4.701.298	-	-	-	4.701.298	-	5.613.994	-	(56.252.755)	-	(50.638.761)
E-Gate S.A.	-	-	-	-	(361.109)	(361.109)	-	-	-	-	-	-
Servicios del Pacífico SpA	-	-	(31.130.494)	-	-	(31.130.494)	-	-	(26.514.421)	-	-	(26.514.421)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	-	11.433.335	-	(87.857.820)	-	(76.424.485)	80.385	-	-	-	-	80.385
SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	5.000	-	-	-	-	5.000	9.402	-	-	-	-	9.402
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	51.600.000	3.514.304	-	(11.306.126)	-	43.808.178	48.889.278	-	-	-	-	48.889.278
Torre Puerto S.A. (en formación)	-	691.507	-	-	(4.056.944)	(3.365.437)	-	31.810	-	-	(7.619.168)	(7.587.358)
Orbith Chile Spa	12.760.660	-	-	-	-	12.760.660	4.598.413	6.117.756	-	-	-	10.716.169
Directores y gerentes	-	-	-	(67.842.435)	-	(67.842.435)	-	-	-	(83.044.298)	-	(83.044.298)
Accionistas de Boldt S.A.	-	-	-	-	-	-	30.197.076	-	-	-	-	30.197.076
Total	523.738.456	154.327.212	(545.560.075)	(167.028.881)	(85.387.432)	(119.910.720)	644.589.120	426.916.279	(26.514.421)	(139.339.361)	(67.907.924)	837.743.693

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/10/2022							31/10/2021					
	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recuperos de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recuperos de gastos
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	25.783.132	381.249	-	-	-	248.087.172	-	-	2.380.579	-	-	129.015.486
Casino Melincué S.A.	-	-	-	-	-	-	7.807.130	-	-	53.348	-	-	3.099.607
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	-	1.615.364	-	-	-	-	-	-	831.563	-	-	-	-
Naranpark S.A.	-	-	-	-	-	-	4.643.193	-	-	-	-	-	-
Manteo S.A.	-	-	-	-	-	-	5.084.517	-	-	-	-	-	-
7 Saltos S.A.	-	16.911.839	-	18.840.287	-	-	16.331.194	-	-	-	-	-	24.926.870
ICM S.A.	-	9.298.569	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.982.871
Boldt Impresores S.A.	-	-	58.939.134	-	-	-	16.889.723	-	-	4.031.036	-	-	13.882.282
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	205.948.393	23.080.914	-	-	-	-	152.390.764	27.817.021	-
B-Gaming S.A.	-	-	26.446	-	-	-	9.979.040	-	-	24.963.853	-	-	1.186.835.688
Tönjes Sudamericana S.A.	-	-	-	-	-	-	-	1.703.876	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	215.423	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	18.413.723	-	-	-	-	-	10.544.919	215.423	-	-	-	-	-
Total	18.413.723	53.608.904	59.346.829	18.840.287	205.948.393	23.080.914	319.366.888	2.134.722	831.563	31.428.816	152.390.764	27.817.021	1.364.742.804

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$304.375.351 y \$234.139.979 al 31 de octubre de 2022 y 2021, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del ejercicio).

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/10/2022			31/10/2021		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
<i>Otros créditos (Nota 9.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	2.930.495	156,71	459.237.909	2.781.508	520.512.233
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	1.640.218	156,71	257.038.549	772.400	144.541.617
Diversos	USD	63.000	156,71	9.872.730	45.000	8.420.990
Total activo no corriente				726.149.188		673.474.840
Activo corriente						
<i>Otros créditos (Nota 9.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	-	-	-	-	-
	CLP	76.728.158	0,17	12.760.660	20.000.000	4.598.413
Gastos pagado por adelantado	USD	62.475	156,71	9.790.441	8.085	1.512.971
	UYU	76.721	3,86	296.306	-	-
Diversos	USD	80.098	156,71	12.552.184	14.021	2.623.856
	UYU	2.518.099	3,86	9.725.162	-	-
<i>Créditos por ventas (Nota 11.)</i>						
Comunes	USD	212.270	156,71	33.264.835	169.869	31.788.113
Con partes relacionadas	USD	455.359	156,71	71.359.322	686.105	128.392.988
<i>Inversiones corrientes (Nota 12.)</i>						
Títulos públicos	USD	298.717	156,71	46.811.977	462.556	86.559.614
Fondos comunes de inversión	USD	5.531.280	156,71	866.806.833	9.228.980	1.727.047.822
	UYU	29.330.099	3,86	113.275.923	-	-
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)</i>						
Caja	USD	14.358	156,71	2.250.066	38.458	7.196.795
	EUR	4.514	154,75	698.595	4.514	975.209
Bancos	USD	3.513.645	156,71	550.623.289	4.127.622	772.414.663
	CLP	1.027.407	0,17	170.868	1.473.768	338.850
	UYU	1.652.496	3,86	6.382.111	-	-
Total del activo corriente				1.736.768.572		2.763.449.294
Total del activo				2.462.917.760		3.436.924.134

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	31/10/2022			31/10/2021		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	9.684.267	156,91	1.519.558.302	11.040.424	2.070.180.952
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	3.700.000	156,91	580.567.000	-	-
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	236.037	156,91	37.036.638	228.236	42.796.260
Total pasivo no corriente				2.137.161.940		2.112.977.212
Pasivo corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	4.779.548	156,91	749.958.932	2.680.686	502.653.301
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	2.850.668	156,91	447.298.318	777.713	145.828.319
Mutuos	USD	100.670	156,91	15.796.073	304.000	57.002.792
Con partes relacionadas	CLP	187.183.537	0,17	31.130.494	115.319.886	26.514.421
<i>Otras deudas (Nota 15.)</i>						
Deuda por compra de participaciones en entidades	USD	-	-	-	300.000	56.252.755
Otros pasivos	USD	6.980	156,91	1.095.165	-	-
	UYU	101.267	3,86	391.102	-	-
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	5.664.449	3,86	21.876.696	-	-
Otras cargas fiscales	UYU	681.200	3,86	2.630.866	-	-
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	2.672.887	156,91	419.402.694	6.453.934	1.210.171.957
	CLP	27.968.000	0,17	4.651.358	284.670	65.451
	EUR	10.000	155,34	1.553.409	-	-
	UYU	1.244.457	3,86	4.806.224	-	-
Con partes relacionadas	USD	394.080	156,91	61.835.171	-	-
<i>Deuda por impuesto a las ganancias (Nota 23.)</i>						
Provisión impuesto a las ganancias	UYU	4.453.002	3,86	17.197.961	-	-
Total del pasivo corriente				1.779.624.463		1.998.488.996
Total del pasivo				3.916.786.403		4.111.466.208

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

CLP = Pesos chilenos

UYU = Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo posee cuatro divisiones estratégicas, las cuales son segmentos reportables. Estas divisiones ofrecen distintos productos y servicios, y son administradas en forma separada porque requieren tecnología y estrategias de marketing diferentes.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada segmento reportable:

- Procesamiento de datos: servicios vinculados con suministro, procesamiento de datos, mantenimiento, desarrollo e implementación de software vinculado con máquinas tragamonedas.
- Venta de inmuebles: construcción y venta de inmuebles.
- Comunicaciones: servicios vinculados en el área de telecomunicaciones mediante el transporte de información por cable aéreo, fibra óptica, radio enlace o antenas satelitales.
- Entretenimiento: casino, hotelería y actividades afines.
- Alquileres: alquileres de torres corporativas y paseo de compras.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2021	31/10/2022	31/10/2021
Ingresos por ventas	4.600.780.473	1.762.045.285	14.434.451	73.348.084	3.427.346.944	3.295.492.424	375.283.200	1.048.016.466	237.474.434	79.659.189	(83.262.757)	(72.924.942)	8.572.056.745	6.185.636.506
Resultado bruto del segmento	1.160.135.261	563.603.062	1.191.341	22.483.996	1.206.670.342	1.081.910.056	(132.523.295)	(141.229.660)	76.249.609	46.207.389	(154.031.592)	(432.811.121)	2.157.691.667	1.140.163.722
Activos	10.287.482.974	5.702.747.976	81.701.098	94.944.193	3.802.861.385	3.271.800.846	4.636.553.360	7.286.004.144	637.383.070	-	(28.131.131)	4.258.440.626	19.417.850.756	20.613.937.785

No existen diferencias con las mediciones bajo NIIF.

Los activos no corrientes (propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos intangibles, participaciones permanentes en entidades y derechos de uso) se encuentran ubicados geográficamente en los siguientes países. Las desagregaciones asignadas a los países del exterior corresponden a las participaciones permanentes en entidades. Todos los ingresos del Grupo corresponden a ventas realizadas en la República Argentina excepto por \$192.153.959 correspondientes a ventas realizadas en la República Oriental del Uruguay por la subsidiaria ICM S.A. durante el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

	31/10/2022	31/10/2021
Argentina	11.538.741.548	11.472.065.832
Chile	229.420.483	535.451.405
Uruguay	869.868.614	896.851.838
Paraguay	778.633.038	425.651.667
Total	13.416.663.683	13.330.020.742

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

31. COMBINACIONES DE NEGOCIOS**31.1. Fusión de la Sociedad con Torre Puerto Santa Fe S.A.**

Con fecha 11 de enero de 2021, el Directorio de la Sociedad aprobó un Compromiso Previo de Fusión, mediante el cual proponía a la Asamblea de Accionistas la fusión por absorción de la Sociedad (sociedad absorbente) con Torre Puerto Santa Fe S.A. (sociedad absorbida), la que se disolvió sin liquidarse.

La actividad principal desarrollada por Torre Puerto Santa Fe S.A. era la construcción y administración de obras de arquitectura, ingeniería y otras actividades afines y alquiler de oficinas y locales comerciales. Los emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del Río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente de Puerto Santa Fe por un período de 30 años con opción a extender el plazo 10 años más. Esta sociedad ha construido dos torres corporativas de 16 pisos con un total de 5.600 metros cuadrados cada una, previéndose la posibilidad de construir una tercera torre. Además, se han concluido casi en su totalidad las obras del paseo de compras denominado Puerto Plaza, que contemplaba la construcción de un complejo de locales comerciales, gastronómicos y demás espacios de ocio y entretenimiento.

La reorganización societaria mencionada tiene por objeto unificar el patrimonio de las sociedades y lograr así una administración más eficiente, tendiente a incrementar la productividad y rentabilidad.

La fecha efectiva de fusión fue el 1° de mayo de 2021, fecha en que ocurrió la transferencia de activos, pasivos, patrimonio neto, derechos y obligaciones de Torre Puerto Santa Fe S.A. a la Sociedad. Se prevé que, una vez obtenidas las autorizaciones correspondientes por parte de la CNV, la Sociedad emitirá acciones para ser entregadas a los accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A., que se incorporarán como accionistas de la Sociedad.

Finalmente, el Compromiso Previo de Fusión fue aprobado por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de la Sociedad celebrada el 26 de febrero de 2021 en los términos establecidos por el Directorio, salvo por la relación de canje de acciones, la cual luego de ser modificada por la Asamblea de la Sociedad fue tratada y aprobada con fecha 26 de febrero de 2021 por la Asamblea de Accionistas de Torre Puerto Santa Fe S.A. Dicha relación quedó fijada por la Asamblea en 0,1019216620 acciones de la Sociedad por cada acción de Torre Puerto Santa Fe S.A. De esta forma, el capital social de la Sociedad aumentará de \$3.000.000.000 a \$3.150.754.394, mediante la emisión de 150.754.394 nuevas acciones ordinarias escriturales, con derecho a un voto por acción, de valor nominal \$1 cada una. Con fecha 16 de abril de 2021, las sociedades firmaron el Acuerdo Definitivo de Fusión.

Con fecha 16 de septiembre de 2021, la CNV conformó la fusión y condicionó la autorización de oferta pública de las acciones a ser entregadas en canje a los accionistas de la absorbida, a la aprobación de la fusión en el Registro Público. Con fecha 15 de diciembre de 2021, la IGJ aprobó la inscripción de la fusión; por lo tanto, el Directorio de la Sociedad con fecha 5 de enero de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2022, dispuso la emisión y canje de los títulos y certificados relacionados con el aumento de capital.

La adquisición de estos activos netos calificó como combinación de negocios según la NIIF 3.

31.2. Adquisición del 100% de ICM S.A.

Con fecha 25 de abril de 2022, la Sociedad adquirió el 82% restante de acciones de ICM S.A. por USD1.699.000. De este modo, la participación de la Sociedad pasó a ser del 100%. Debido a que ICM S.A. está controlada, en última instancia, por la misma parte, tanto antes como después de la transacción, se ha considerado esta transacción como una combinación de negocios bajo control común. En consecuencia, los activos y pasivos incorporados han sido medidos a su importe en libros a la fecha de transacción y la diferencia con el costo de la transacción fue imputada a una “prima por compra de participaciones bajo control común”.

Los activos y pasivos de ICM S.A. a la fecha de la transacción se exponen a continuación:

ACTIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE	
Propiedades, planta y equipo	33.849.660
Activos intangibles	30.077.602
Total del activo no corriente	63.927.262
ACTIVO CORRIENTE	
Inventarios	88.462.666
Otros créditos	33.503.635
Créditos por ventas	121.015.785
Inversiones corrientes	80.230.478
Efectivo y equivalentes	71.262.301
Total del activo corriente	394.474.865
Total del activo	458.402.127
PASIVO	
PASIVO CORRIENTE	
Otras deudas	23.352.177
Deudas comerciales	2.910.755
Total del pasivo corriente	26.262.932
Total del pasivo	26.262.932
Activos y pasivos, neto	432.139.195

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

32. PANDEMIA CORONAVIRUS (COVID-19)

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud ("OMS") anunció una emergencia sanitaria mundial debido a una nueva cepa de coronavirus originada en Wuhan, China ("COVID-19") y los riesgos para la comunidad internacional de que el virus se propagará globalmente más allá de su punto de origen. Con fecha 11 de marzo de 2020, la OMS clasificó al brote del COVID-19 como una pandemia, en función del rápido aumento de la exposición a nivel mundial.

A partir del 19 de marzo de 2020, el Gobierno Nacional, en virtud de la situación epidemiológica a escala internacional, adoptó una serie de medidas hacer frente a esta emergencia, que incluyeron "aislamiento social, preventivo y obligatorio" y el "distanciamiento social, preventivo y obligatorio".

En la actualidad, a través del Decreto 867/2021 el Gobierno Nacional dispuso hasta el 31 de diciembre de 2022 medidas preventivas generales con el fin de proteger la salud pública en todo el territorio nacional.

Como parte de las medidas adoptadas por la Sociedad frente a la pandemia, se destaca el acogimiento al Programa de Asistencia al Trabajo ("ATP") dispuesto por el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia 332/2020, obteniendo beneficios para el mes de abril de 2020. A partir de mayo del 2020 inclusive en adelante, la Sociedad no solicitó nuevamente el acogimiento al ATP.

Estas situaciones motivaron también la suspensión de los trabajadores de la Sociedad en los términos del artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo durante los meses de abril y mayo de 2020. Dicha suspensión se mantuvo hasta enero de 2022 para el personal afectado a los casinos.

Por otro lado, conforme lo establece el artículo 223 bis de la Ley 20.744 de Contrato de Trabajo, las remuneraciones de los trabajadores suspendidos se considera prestación no remunerativa y, en consecuencia, solo se han tributado las contribuciones correspondientes a Sistema de Obras Sociales y al Fondo Solidario de Redistribución.

La Dirección de la Sociedad prevé que la pandemia no tendrá impacto en la actividad operativa del Grupo en el próximo ejercicio.

33. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Excepto por lo mencionado en la Nota 1.3 y 27., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente en ejercicio
de la presidencia

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 62 inciso c del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado la memoria, el inventario, el estado de situación financiera consolidado de **BOLDT S.A.** al 31 de octubre de 2022 y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 33.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2021 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la auditoría efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de fecha 9 de enero de 2023 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicios sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros debidas a fraude o error.

Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la dirección de la Sociedad, como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Grupo, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Memoria, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y la dispuesta por la CNV no teniendo observaciones que realizar en lo que es materia de nuestra competencia. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con el Inventario, no tenemos observaciones que formular.

Opinión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de los auditores externos de fecha 9 de enero de 2023, los estados financieros consolidados mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLDT S.A.** al 31 de octubre de 2022, así como sus resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las NIIF.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros consolidados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2023.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. N°: 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **BOLDT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”), que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de octubre de 2022, el Estado de Resultados Integrales Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 33.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos del Grupo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de octubre de 2022, así como su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
<p>1 Reconocimiento de ingresos</p> <p>El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo con lo prescripto por la NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”. En particular, los servicios de administración, gerenciamiento, explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines, se reconocen cuando los servicios fueron prestados al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los servicios por parte del cliente.</p> <p>Consideramos que es una cuestión clave de la auditoría debido a la significatividad de los importes involucrados y a la intervención de actividades automáticas como parte del proceso de negocio, lo cual representa un mayor riesgo de incorrección material que requiere atención significativa del auditor.</p> <p>Ver Nota 3.13 de políticas contables y la Nota 18.</p>	<p>En relación con el tema descripto, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obtener un entendimiento del circuito de ventas de la Sociedad y del proceso llevado a cabo para determinar y reconocer los ingresos por ventas, mediante el relevamiento de: sus fuentes de ingresos; la infraestructura tecnológica involucrada, la información de interconexión y tragamonedas de los casinos y bingos de la Provincia de Buenos Aires, contenida en el sistema central; la administración de los contratos con los clientes para la facturación de los servicios prestados como así también la Administración del Centro de Cómputos para el monitoreo de las recaudaciones de las máquinas (procesamiento de datos); los controles de recaudación, arqueos y conciliación, realizados con el Instituto Provincial de Lotería y Casinos (IPLyC); entre otros. • Analizar la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable (NIIF 15), tomando como base la realidad económica que da soporte a los juicios realizados por la Dirección de la Sociedad. • Para una muestra de facturas emitidas en la última quincena del ejercicio y en la primera quincena posterior a la fecha de cierre de dicho ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión, o no, en el saldo de ventas de dicho ejercicio, según corresponda. • Analizamos la conciliación entre las ventas del ejercicio y el listado de facturación incluido en el libro IVA Ventas. • Para una muestra de ventas del ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión en el saldo de ventas de dicho ejercicio. • Solicitar confirmaciones de clientes sobre una muestra de saldos de créditos por venta al cierre.

4. Otra información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

5. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

6. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede

implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.

- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros consolidados mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”), excepto en lo relativo a la falta de transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 7. a los estados financieros consolidados.
- c) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
- c.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 0,72;
- c.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 0,30, y
- c.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 0,19.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA en relación con la Sociedad.
- e) Al 31 de octubre de 2022, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$23.039.900, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3