

BOLDT S.A.

Balance Especial de Escisión
al 30 de abril de 2023

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL DE ESCISIÓN

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas al Balance Especial de Escisión

INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Guzmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Pablo Ferrari
<u>Director Suplente</u>	Gabriel Amillano

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar el 31 de octubre de 2023.

BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN AL 30 DE ABRIL DE 2023

(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	17/04/2023
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

<u>Nota</u>	ESF separado de Boldt S.A. al 30/04/2023 publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Información de Boldt S.A. al 30/04/2023 a efectos de la escisión	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	ESF separado Boldt S.A. al 30/04/2023 luego de la escisión	
ACTIVO									
ACTIVO NO CORRIENTE									
Propiedades, planta y equipo	5.1.	3.623.644.499	-	3.623.644.499	64.254.497	65.969.790	-	198.805.820	3.294.614.392
Propiedades de inversión	5.2.	948.386.960	-	948.386.960	-	-	-	948.386.960	-
Activos intangibles	5.3.	28.461.814	-	28.461.814	26.110.107	-	-	-	2.351.707
Participaciones permanentes en entidades	5.4.	9.716.956.253	(1.320.743.623)	8.396.212.630	317.175.998	484.236.659	876.783.677	-	6.718.016.296
Derechos de uso		1.701.899.302	-	1.701.899.302	535.480.760	-	-	-	1.166.418.542
Créditos por ventas	5.5.	3.674.635	-	3.674.635	-	-	-	-	3.674.635
Otros créditos	5.6.	3.010.746.033	-	3.010.746.033	-	-	-	-	3.010.746.033
Crédito por impuesto a las ganancias	5.7.	65.102.446	-	65.102.446	-	-	-	-	65.102.446
Activo por impuesto diferido	5.8.	101.762.284	-	101.762.284	13.273.901	-	6.161.093	85.381.460	9.518.308
Total del activo no corriente		19.200.634.226	(1.320.743.623)	17.879.890.603	956.295.263	550.206.449	882.944.770	1.232.574.240	14.270.442.359
ACTIVO CORRIENTE									
Inventarios	5.9.	217.450.250	-	217.450.250	-	-	-	-	217.450.250
Otros créditos	5.6.	1.002.677.716	-	1.002.677.716	-	-	-	-	1.002.677.716
Créditos por ventas	5.5.	1.065.213.654	-	1.065.213.654	-	-	-	-	1.065.213.654
Inversiones corrientes	5.10.	64.765.695	-	64.765.695	-	-	-	-	64.765.695
Efectivo y equivalentes	5.11.	1.058.145.319	-	1.058.145.319	295.300.000	5.000.000	5.000.000	48.200.000	704.645.319
Total del activo corriente		3.408.252.634	-	3.408.252.634	295.300.000	5.000.000	5.000.000	48.200.000	3.054.752.634
Total del activo		22.608.886.860	(1.320.743.623)	21.288.143.237	1.251.595.263	555.206.449	887.944.770	1.280.774.240	17.325.194.993

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL DE ESCISIÓN (continuación)

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

	ESF separado de Boldt S.A. al 30/04/2023 publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Información de Boldt S.A. al 30/04/2023 a efectos de la escisión	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	ESF separado Boldt S.A. al 30/04/2023 luego de la escisión
PATRIMONIO								
Capital en acciones	3.150.754.394	-	3.150.754.394	136.427.136	110.085.075	179.926.096	259.832.844	3.150.754.394
Capital escindido	-	-	-	-	-	-	-	(686.271.151)
Ajuste de capital	19.867.993.525	-	19.867.993.525	860.280.781	694.173.293	1.134.576.061	1.638.451.182	15.540.512.208
Prima de fusión	1.481.293.330	-	1.481.293.330	-	-	-	1.481.293.330	-
Prima por compra de part. bajo control común	224.964.899	-	224.964.899	-	-	-	-	224.964.899
Reservas	756.833.271	-	756.833.271	32.770.753	26.443.206	43.219.508	62.413.669	591.986.135
Otros resultados integrales acumulados	3.582.581.838	-	3.582.581.838	-	-	-	-	3.582.581.838
Resultados no asignados	(12.212.904.074)	(1.320.743.623)	(13.533.647.697)	(356.998.785)	(288.067.603)	(470.825.670)	(2.161.216.785)	(10.256.538.854)
Total patrimonio	16.851.517.183	(1.320.743.623)	15.530.773.560	672.479.885	542.633.971	886.895.995	1.280.774.240	12.147.989.469

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA ESPECIAL DE ESCISIÓN (continuación)

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

	ESF separado de Boldt S.A. al 30/04/2023 publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Información de Boldt S.A. al 30/04/2023 a efectos de la escisión	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	ESF separado Boldt S.A. al 30/04/2023 luego de la escisión
PASIVO								
PASIVO NO CORRIENTE								
Pasivo por impuesto diferido	5.8.	-	-	-	12.572.478	-	-	-
Pasivos por arrendamiento		623.013.690	-	623.013.690	418.644.412	-	-	204.369.278
Préstamos	5.12.	411.958.000	-	411.958.000	-	-	-	411.958.000
Otras deudas	5.13.	2.004.548	-	2.004.548	-	-	-	2.004.548
Provisiones	5.14.	507.778.525	-	507.778.525	-	-	-	507.778.525
Deudas comerciales	5.15.	520.877.894	-	520.877.894	-	-	-	520.877.894
Total del pasivo no corriente		2.065.632.657	-	2.065.632.657	418.644.412	12.572.478	-	1.646.988.245
PASIVO CORRIENTE								
Participaciones permanentes en entidades	5.4.	1.048.775	-	1.048.775	-	-	1.048.775	-
Pasivos por arrendamiento		773.928.082	-	773.928.082	160.470.966	-	-	613.457.116
Préstamos	5.12.	711.275.986	-	711.275.986	-	-	-	711.275.986
Otras deudas	5.13.	899.818.554	-	899.818.554	-	-	-	899.818.554
Deudas comerciales	5.15.	1.305.665.623	-	1.305.665.623	-	-	-	1.305.665.623
Total del pasivo corriente		3.691.737.020	-	3.691.737.020	160.470.966	-	1.048.775	3.530.217.279
Total del pasivo		5.757.369.677	-	5.757.369.677	579.115.378	12.572.478	1.048.775	5.177.205.524
Total del pasivo y patrimonio		22.608.886.860	(1.320.743.623)	21.288.143.237	1.251.595.263	555.206.449	887.944.770	17.325.194.993

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD**1.1. Información general sobre la Sociedad**

Boldt S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La Sociedad está principalmente involucrada en la actividad de holding y en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Proceso de Reorganización Societaria

El 1° de marzo de 2023 se reunió el Directorio de la Sociedad donde se trató el Plan de Reorganización Societaria, el cual consistiría en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad destinando el patrimonio escindido a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas que tendrían por objeto y recibirían el patrimonio que se describe a continuación.

Una primera sociedad denominada “Boldt Servicios Tecnológicos S.A.” se dedicaría al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta sociedad recibiría la participación que la Sociedad tiene en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y recibiría las acciones de Servicios para el Transporte de la Información S.A.U., sociedad que se dedica al transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, y que actúa como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones, siendo estos servicios complementarios de los negocios que se mencionan precedentemente, a pesar de tener una actividad propia en su rubro, la que lleva adelante en diferentes provincias de nuestro país y que puede ser complementaria de los mismos.

Luego, una segunda sociedad denominada “BSA Desarrollos S.A.” se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler del inmueble donde se encuentra la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y/o al desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre dicho inmueble. Esta sociedad recibiría el derecho de propiedad sobre el inmueble de Barracas mencionado y también las acciones de Trilenium S.A.U., sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a la Sociedad a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC). Trilenium S.A.U. es, a su vez, propietaria de un predio de 34.000 m² ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la prestación de servicios al Casino de Tigre en el año 1999.

Una tercera sociedad denominada “Holdsat S.A.” se dedicaría a la inversión en el mundo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibiría las acciones que la Sociedad tiene en Orbith S.A. y Orbith Chile SpA, que actualmente representan el 72,5% y 72,33% de su capital y votos, respectivamente. Esta nueva sociedad solicitaría la admisión al régimen de la oferta pública de la Comisión Nacional de Valores (CNV).

Finalmente, una cuarta sociedad denominada “BSA Inversiones S.A.” se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios como concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como “Puerto Plaza” en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Portuario de dicha ciudad. Actualmente, estos emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente Administrador Puerto de Santa Fe por un periodo de 30 años con una opción de extensión de dicho plazo a 10 años más. Esta sociedad recibiría los derechos de explotación de esta concesión.

Por su parte, la Sociedad mantendría el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirían, los que incluyen principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line, y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Dicha reorganización, en opinión del Directorio, permitirá la potenciación de las posibilidades de crecimiento y desarrollo de los distintos negocios que actualmente desarrolla la Sociedad.

A su vez, en dicha fecha los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición (OPA) voluntaria de las acciones de la Sociedad en poder de los accionistas minoritarios, para permitirles separarse de la Sociedad si así lo desean, antes de que el proceso de reorganización societaria se lleve a cabo. Con fecha 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describe las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones.

El plazo de la oferta que tienen los accionistas minoritarios para acogerse a la OPA comenzó el 19 de mayo de 2023 y vence en el transcurso del día de la fecha.

Con fecha 8 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la presentación de la solicitud de conformidad administrativa de esta escisión parcial de la Sociedad ante la CNV.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

2. BASES DE PREPARACIÓN DEL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN**2.1. Declaración de cumplimiento**

El presente Balance Especial de Escisión de la Sociedad ha sido preparado para dar cumplimiento al artículo 88, inciso 2, de la Sección XI de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de acuerdo con lo requerido por el artículo 20, inciso d., del Capítulo X del Título II de la Normas de la CNV y el artículo 179, inciso 3., de la Resolución General N° 7/15 y sus modificatorias de la Inspección General de Justicia (IGJ). Por tal motivo, el presente Balance Especial de Escisión no incluye toda la información requerida para un juego de estados financieros anuales preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión del presente Balance Especial de Escisión al 30 de abril de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 12 de junio de 2023.

2.2. Moneda funcional y de presentación

El presente Balance Especial de Escisión de la Sociedad se prepara en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de su preparación, la situación financiera de la Sociedad está expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación del Balance Especial de Escisión.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar la información financiera de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, el presente Balance Especial de Escisión se presenta ajustado por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N° 539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de información financiera requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos.

En el presente Balance Especial de Escisión se ha realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación del presente Balance Especial de Escisión.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

En la preparación del presente Balance Especial de Escisión, los supuestos empleados para la realización de tales estimaciones son los mismos que se aplicaron en los estados financieros por el ejercicio terminado el 31 de octubre de 2022. Al cierre del período no existen variaciones significativas con respecto al ejercicio anterior.

3. POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas para preparar el presente Balance Especial de Escisión son consistentes respecto de aquellas aplicadas en la preparación de los estados financieros bajo NIIF por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022.

Boldt Servicios Tecnológicos S.A. y BSA Desarrollos S.A. serán compañías privadas que receptorán como parte de los activos escindidos, participaciones en sociedades que la Sociedad posee hasta el momento, medidas de acuerdo con NIIF. No obstante, dichas participaciones deberán ser medidas aplicando normas contables profesionales argentinas al ser recibidas por las nuevas sociedades. Por tal motivo, se ha incorporado la columna “Cambio de norma” para reflejar la diferencia.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

4. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta al 30 de abril de 2023, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos
Trilenium S.A.U.	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	100,00%
Servicios para el Transporte de Telecomunicaciones		Argentina	100,00%
Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.)			
Orbith S.A.	Telecomunicaciones	Argentina	72,50%
Boldt Chile SpA (*)	Holding	Chile	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%
Orbith Chile SpA	Telecomunicaciones	Chile	72,33%
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%
Boldt S.A. - Fuerza Mayor S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	80,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%
7 Saltos S.A.	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%
Tönnjes Sudamericana S.A.	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%

(*) La sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

5. COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS

	Boldt S.A. publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Boldt S.A. modificado	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	Boldt S.A. luego de la escisión
5.1. <u>Propiedades, planta y equipo</u>								
Terrenos y edificios	65.934.832	-	65.934.832	-	65.934.832	-	-	-
Máquinas, equipos e instalaciones	3.535.518.456	-	3.535.518.456	55.901.254	-	-	193.775.584	3.285.841.618
Muebles y útiles	22.191.211	-	22.191.211	8.353.243	34.958	-	5.030.236	8.772.774
	3.623.644.499	-	3.623.644.499	64.254.497	65.969.790	-	198.805.820	3.294.614.392
5.2. <u>Propiedades de inversión</u>								
Torres corporativas	740.093.995	-	740.093.995	-	-	-	740.093.995	-
Puerto Plaza	208.292.965	-	208.292.965	-	-	-	208.292.965	-
	948.386.960	-	948.386.960	-	-	-	948.386.960	-
5.3. <u>Activos intangibles</u>								
Software	28.461.814	-	28.461.814	26.110.107	-	-	-	2.351.707

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

	Boldt S.A. publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Boldt S.A. modificado	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	Boldt S.A. luego de la escisión
5.4. Participaciones permanentes en entidades								
Subsidiarias								
Trilenium S.A.U.	1.766.683.383	(1.282.446.724)	484.236.659	-	484.236.659	-	-	-
S.P.T.I. S.A.U.	352.767.644	(38.296.899)	314.470.745	314.470.745	-	-	-	-
Orbith S.A.	876.783.677	-	876.783.677	-	-	876.783.677	-	-
Boldt Chile SpA	742.000.527	-	742.000.527	-	-	-	-	742.000.527
ICM S.A.	613.912.978	-	613.912.978	-	-	-	-	613.912.978
Negocios conjuntos y asociadas								
Casino Melincué S.A.	1.592.271.833	-	1.592.271.833	-	-	-	-	1.592.271.833
Casino Puerto Santa Fe S.A.	1.600.076.614	-	1.600.076.614	-	-	-	-	1.600.076.614
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	2.705.253	-	2.705.253	2.705.253	-	-	-	-
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	38.131.451	-	38.131.451	-	-	-	-	38.131.451
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	115.971.283	-	115.971.283	-	-	-	-	115.971.283
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Fuerza Mayor S.A. U.T.	240.000	-	240.000	-	-	-	-	240.000
Naranpark S.A.	972.305.948	-	972.305.948	-	-	-	-	972.305.948
Manteo S.A.	231.059.877	-	231.059.877	-	-	-	-	231.059.877
7 Saltos S.A.	812.045.785	-	812.045.785	-	-	-	-	812.045.785
Tönnjes Sudamericana S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-
Total activo	9.716.956.253	(1.320.743.623)	8.396.212.630	317.175.998	484.236.659	876.783.677	-	6.718.016.296
Participación en subsidiarias reconocida como pasivo								
Orbith Chile SpA	(1.048.775)	-	(1.048.775)	-	-	(1.048.775)	-	-
Neto	9.715.907.478	(1.320.743.623)	8.395.163.855	317.175.998	484.236.659	875.734.902	-	6.718.016.296

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

	Boldt S.A. publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Boldt S.A. modificado	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	Boldt S.A. luego de la escisión
5.5. Créditos por ventas								
No corrientes								
Con partes relacionadas (Nota 7.)	3.674.635	-	3.674.635	-	-	-	-	3.674.635
Corrientes								
Comunes	874.087.722	-	874.087.722	-	-	-	-	874.087.722
Con partes relacionadas (Nota 7.)	191.125.932	-	191.125.932	-	-	-	-	191.125.932
	<u>1.065.213.654</u>	-	<u>1.065.213.654</u>	-	-	-	-	<u>1.065.213.654</u>
5.6. Otros créditos								
No corrientes								
Con partes relacionadas (Nota 7.)	723.975.859	-	723.975.859	-	-	-	-	723.975.859
Anticipos a proveedores	163.803.674	-	163.803.674	-	-	-	-	163.803.674
Créditos impositivos	203.090.066	-	203.090.066	-	-	-	-	203.090.066
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 6.)	547.250.350	-	547.250.350	-	-	-	-	547.250.350
Costos incrementales de la obtención de contratos	1.358.328.829	-	1.358.328.829	-	-	-	-	1.358.328.829
Diversos	14.297.255	-	14.297.255	-	-	-	-	14.297.255
	<u>3.010.746.033</u>	-	<u>3.010.746.033</u>	-	-	-	-	<u>3.010.746.033</u>
Corrientes								
Anticipos a proveedores	57.425.799	-	57.425.799	-	-	-	-	57.425.799
Con partes relacionadas (Nota 7.)	633.487.306	-	633.487.306	-	-	-	-	633.487.306
Créditos impositivos	26.307.190	-	26.307.190	-	-	-	-	26.307.190
Gastos pagados por adelantado	140.900.355	-	140.900.355	-	-	-	-	140.900.355
Diversos	144.557.066	-	144.557.066	-	-	-	-	144.557.066
	<u>1.002.677.716</u>	-	<u>1.002.677.716</u>	-	-	-	-	<u>1.002.677.716</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

	Boldt S.A. publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Boldt S.A. modificado	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	Boldt S.A. luego de la escisión
5.7. Crédito por impuesto a las ganancias								
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	65.102.446	-	65.102.446	-	-	-	-	65.102.446
5.8. Impuesto diferido								
Actualizaciones financieras	220.894.773	-	220.894.773	-	-	-	-	220.894.773
Inversiones corrientes	50.323.764	-	50.323.764	-	-	-	-	50.323.764
Provisiones	31.080.559	-	31.080.559	-	-	-	-	31.080.559
Propiedades, planta y equipo	(281.472.126)	-	(281.472.126)	476.402	(16.342.050)	-	-	(265.606.478)
Propiedades de inversión	76.484.171	-	76.484.171	-	-	-	76.484.171	-
Inventario	(34.657.527)	-	(34.657.527)	-	-	-	-	(34.657.527)
Activos intangibles	(3.267.546)	-	(3.267.546)	(2.782.743)	-	-	-	(484.803)
Arrendamientos	49.598.173	-	49.598.173	10.908.656	-	-	-	38.689.517
Ajuste por inflación impositivo	(339.582.207)	-	(339.582.207)	-	-	-	-	(339.582.207)
Diversos	204.308.724	-	204.308.724	-	-	-	-	204.308.724
Quebranto general	107.889.252	-	107.889.252	4.671.586	3.769.572	6.161.093	8.897.289	84.389.712
Quebranto específico	20.162.274	-	20.162.274	-	-	-	-	20.162.274
Activo / (Pasivo) por impuesto diferido, neto	101.762.284	-	101.762.284	13.273.901	(12.572.478)	6.161.093	85.381.460	9.518.308

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

	Boldt S.A. publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Boldt S.A. modificado	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	Boldt S.A. luego de la escisión
5.9. Inventarios								
Materias primas, materiales y repuestos	98.539.608	-	98.539.608	-	-	-	-	98.539.608
Inmuebles para la venta	118.910.642	-	118.910.642	-	-	-	-	118.910.642
	217.450.250	-	217.450.250	-	-	-	-	217.450.250
5.10. Inversiones corrientes								
Participaciones en fondo de riesgo	3.500	-	3.500	-	-	-	-	3.500
Títulos públicos	64.762.195	-	64.762.195	-	-	-	-	64.762.195
	64.765.695	-	64.765.695	-	-	-	-	64.765.695
5.11. Efectivo y equivalentes								
Caja	3.881.895	-	3.881.895	-	-	-	-	3.881.895
Bancos	1.054.263.424	-	1.054.263.424	295.300.000	5.000.000	5.000.000	48.200.000	700.763.424
	1.058.145.319	-	1.058.145.319	295.300.000	5.000.000	5.000.000	48.200.000	704.645.319
5.12. Préstamos								
No corriente								
Préstamos Banco Santander Private	411.958.000	-	411.958.000	-	-	-	-	411.958.000
Corriente								
Giros en descubierto	299.284.105	-	299.284.105	-	-	-	-	299.284.105
Préstamos Banco Santander Private	411.991.881	-	411.991.881	-	-	-	-	411.991.881
	711.275.986	-	711.275.986	-	-	-	-	711.275.986

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

	Boldt S.A. publicado	Cambio de norma (Ver Nota 3.)	Boldt S.A. modificado	Boldt Servicios Tecnológicos S.A.	BSA Desarrollos S.A.	Holdsat S.A.	BSA Inversiones S.A.	Boldt S.A. luego de la escisión
5.13. <u>Otras deudas</u>								
No corriente								
Otras cargas fiscales	2.004.548	-	2.004.548	-	-	-	-	2.004.548
Corriente								
Con partes relacionadas (Nota 7.)	339.687.320	-	339.687.320	-	-	-	-	339.687.320
Remuneraciones y cargas sociales	458.466.607	-	458.466.607	-	-	-	-	458.466.607
Otras cargas fiscales	93.494.947	-	93.494.947	-	-	-	-	93.494.947
Otros pasivos	8.169.680	-	8.169.680	-	-	-	-	8.169.680
	899.818.554	-	899.818.554	-	-	-	-	899.818.554
5.14. <u>Provisiones</u>								
Para juicios y otras contingencias	507.778.525	-	507.778.525	-	-	-	-	507.778.525
5.15. <u>Deudas comerciales</u>								
No corriente								
Comunes	520.877.894	-	520.877.894	-	-	-	-	520.877.894
Corriente								
Comunes	1.152.546.658	-	1.152.546.658	-	-	-	-	1.152.546.658
Con partes relacionadas (Nota 7.)	153.118.965	-	153.118.965	-	-	-	-	153.118.965
	1.305.665.623	-	1.305.665.623	-	-	-	-	1.305.665.623

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

6. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del período no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión del presente Balance Especial de Escisión no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2022.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Servicio integral de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones - Agencia de Seguridad Vial	1.500.000
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

- 2) La subsidiaria Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD2.461.986, la que se expone en la Nota 5.6.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

7. SALDOS CON PARTES RELACIONADAS

Tipo de operación / Entidad	Créditos por ventas (Nota 5.5.)	Otros créditos (Nota 5.6.)	Otras deudas (Nota 5.13.)	Deudas comerciales (Nota 5.15.)	Saldo neto
S.P.T.I. S.A.U.	4.991.917	-	-	(40.075.042)	(35.083.125)
Orbith S.A.	3.674.635	-	-	-	3.674.635
Trilenium S.A.U.	21.444.716	271.218.768	-	-	292.663.484
Casino Puerto Santa Fe S.A.	65.233.038	-	-	(156.000)	65.077.038
Casino Melincué S.A.	1.367.047	-	-	(83.613)	1.283.434
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	-	29.789	-	-	29.789
Naranpark S.A.	938.766	-	-	-	938.766
Manteo S.A.	1.107.114	-	-	-	1.107.114
7 Saltos S.A.	10.304.827	129.412.500	-	-	139.717.327
Boldt Impresores S.A.	1.380.600	-	-	(110.666.977)	(109.286.377)
Ovalle Casino Resort S.A.	35.707.766	723.975.858	-	-	759.683.624
B-Gaming S.A.	5.014.298	-	-	(32.000)	4.982.298
Finmo S.A.	6.668.401	-	-	-	6.668.401
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	23.873.706	51.605.000	(137.276.630)	-	(61.797.924)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	13.093.736	21.850.000	(148.646.690)	-	(113.702.954)
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	-	156.060.000	-	-	156.060.000
Boldt S.A. - Fuerza Mayor S.A. U.T.	-	3.311.250	(240.000)	-	3.071.250
Torre Puerto S.A.	-	-	-	(2.105.333)	(2.105.333)
Directores y gerentes	-	-	(53.524.000)	-	(53.524.000)
Total	194.800.567	1.357.463.165	(339.687.320)	(153.118.965)	1.059.457.447

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS AL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

Al 30 de abril de 2023

Expresado en pesos

8. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) en una emisión individual por hasta la suma de valor nominal de USD10.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor, con o sin garantía, a ser colocadas en el mercado local y/o en otros mercados del exterior que el Directorio oportunamente determine. Esta solicitud de autorización de oferta pública de las obligaciones negociables se encuentra bajo análisis de la CNV.

Excepto por lo mencionado anteriormente y en la Nota 1.2, no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y de la emisión del presente Balance Especial de Escisión que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre del presente período.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 12/06/2023

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE
SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y
DE LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA EN RELACIÓN CON
EL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

Hemos sido contratado por **BOLDT S.A.** (la Sociedad) para emitir un informe de cumplimiento de los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia (IGJ) en relación con el balance especial de escisión, en cumplimiento del artículo 88, inciso 2, de la Sección XI de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (LGS) y de acuerdo con lo requerido por el artículo 20, inciso d., del Capítulo X del Título II de la Normas de la CNV y por el artículo 179, inciso 3., de la Resolución General N° 7/15 y sus modificatorias (RG 7/15) de la IGJ. El balance especial de escisión mencionado precedentemente ha sido preparado por el Directorio de la Sociedad para el caso que la Asamblea decida la escisión de BOLDT S.A. Dicha información será referida, en adelante, como “la Información objeto del encargo”.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo, de acuerdo con lo requerido por el artículo 179, inciso 3, de la RG 7/15, y del cumplimiento de las normas establecidas por la LGS y de las normas pertinentes de la CNV e IGJ en relación con el balance especial de escisión de la Sociedad.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe de cumplimiento, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la CNV y la IGJ indicados en el párrafo 1 del presente informe.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas establecidas en la sección VIII de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT 37) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que hemos considerado suficientes para los propósitos del regulador en relación con el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos de la LGS, la CNV y la IGJ mencionados en el párrafo 1 del presente informe. La RT37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe de cumplimiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a) Verificar que los importes incluidos en la columna “ESF separado de Boldt S.A. al 30/04/2023 publicado” surjan de los estados financieros de dicha Sociedad al 30 de abril de 2023, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aprobados por el acta de Directorio de la Sociedad de fecha 12 de junio de 2023. Sobre dichos estados financieros se emitió un informe de auditoría de fecha 12 de junio de 2023 sin salvedades e informe de la comisión fiscalizadora.
- b) Verificar que los importes incluidos en la columna “Cambio de norma” surgen del análisis realizado por el Directorio de la Sociedad en relación con el efecto del cambio de norma NIIF a normas contables profesionales argentinas, en el caso de que las nuevas sociedades no presenten información bajo NIIF.
- c) Verificar que la columna “Información de Boldt S.A. al 30/04/2023 a efectos de la escisión” surja de la resta de las columnas indicadas en a) y b).
- d) Verificar que los importes incluidos en las siguientes columnas (“Boldt Servicios Tecnológicos S.A.”, “BSA Desarrollos S.A.”, “Holdsat S.A.”, “BSA Inversiones S.A.”) reflejen los activos y pasivos que, en caso de ser aprobada la escisión por la Asamblea, se escindirían, de acuerdo con lo aprobado por el acta de Directorio de fecha 12 de junio de 2023 y con la apertura de saldos realizada por el Directorio de la Sociedad.
- e) Verificar que la columna “ESF separado Boldt S.A. al 30/04/2023 luego de la escisión” surja de la resta aritmética de las columnas indicadas en d) y c). En el caso de las líneas “Activo por impuesto diferido” y “Pasivo por impuesto diferido”, se han realizado reclasificaciones de saldos positivos y negativos, según corresponda.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, en lo que es materia de nuestra competencia, en nuestra opinión, **BOLDT S.A.** cumple con los requerimientos establecidos por el artículo 88 inciso 2 de la Sección XI de la LGS y por las normas de la CNV e IGJ en relación con el balance especial de escisión.

Adicionalmente, en cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) El balance especial de escisión de la Sociedad al 30 de abril de 2023 se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventarios y Balances.
- b) Al 30 de abril de 2023 las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social, que surgen de las liquidaciones practicadas por **BOLDT S.A.** y de sus registros contables, ascienden a \$38.969.668, siendo no exigibles a dicha fecha.



6. Restricción de uso del informe de cumplimiento

Nuestro informe de cumplimiento ha sido preparado exclusivamente para uso del Directorio de la Sociedad y para su presentación ante la CNV y la IGJ, en relación con los requerimientos dispuestos por las normas de dicho organismo y por la LGS para la inscripción del trámite de escisión de sociedades mencionado en el párrafo 1 y, por lo tanto, no debe ser utilizado, hacerse referencia a él o ser distribuido con ningún otro propósito.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de junio de 2023.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA
SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS
DE LA COMISIÓN NACIONAL DE VALORES Y
DE LA INSPECCIÓN GENERAL DE JUSTICIA EN RELACIÓN CON
EL BALANCE ESPECIAL DE ESCISIÓN

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

1. Objeto del encargo

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 62 inciso c del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), emitimos el presente informe de cumplimiento de los requerimientos de la Comisión Nacional de Valores (CNV) y la Inspección General de Justicia (IGJ) en relación con el balance especial de escisión de **BOLDT S.A.** (la Sociedad), en cumplimiento del artículo 88, inciso 2, de la Sección XI de la Ley General de Sociedades N° 19.550 (LGS) y de acuerdo con lo requerido por el artículo 20, inciso d., del Capítulo X del Título II de la Normas de la CNV y por el artículo 179, inciso 3., de la Resolución General N° 7/15 y sus modificatorias (RG 7/15) de la IGJ. El balance especial de escisión mencionado precedentemente ha sido preparado por el Directorio de la Sociedad para el caso que la Asamblea decida la escisión de BOLDT S.A. Dicha información será referida, en adelante, como “la Información objeto del encargo”.

2. Responsabilidad del Directorio de la Sociedad

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación de la Información objeto del encargo, de acuerdo con lo requerido por el artículo 179, inciso 3, de la RG 7/15, y del cumplimiento de las normas establecidas por la LGS y de las normas pertinentes de la CNV e IGJ en relación con el balance especial de escisión de la Sociedad.

3. Responsabilidad del contador público

Nuestra responsabilidad consiste en la emisión del presente informe de cumplimiento, basado en nuestra tarea profesional, que se detalla en el párrafo siguiente, para cumplir con los requerimientos de la CNV y la IGJ indicados en el párrafo 1 del presente informe.

4. Tarea profesional

Nuestra tarea profesional fue desarrollada de conformidad con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 y las normas establecidas en la sección VIII de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (RT 37) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y consistió en la aplicación de ciertos procedimientos que hemos considerado suficientes para los propósitos del regulador en relación con el cumplimiento por parte de la Sociedad con los requerimientos de la LGS, la CNV y la IGJ mencionados en el párrafo 1 del presente informe. La RT37 exige que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos nuestra tarea de forma tal que nos permita emitir el presente informe de cumplimiento.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que nos fueron suministrados por la Sociedad. Nuestra tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual hemos tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

- a) Verificar que los importes incluidos en la columna “ESF separado de Boldt S.A. al 30/04/2023 publicado” surjan de los estados financieros de dicha Sociedad al 30 de abril de 2023, preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aprobados por el acta de Directorio de la Sociedad de fecha 12 de junio de 2023. Sobre dichos estados financieros se emitió un informe de auditoría de fecha 12 de junio de 2023 sin salvedades e informe de la comisión fiscalizadora.
- b) Verificar que los importes incluidos en la columna “Cambio de norma” surgen del análisis realizado por el Directorio de la Sociedad en relación con el efecto del cambio de norma NIIF a normas contables profesionales argentinas, en el caso de que las nuevas sociedades no presenten información bajo NIIF.
- c) Verificar que la columna “Información de Boldt S.A. al 30/04/2023 a efectos de la escisión” surja de la resta de las columnas indicadas en a) y b).
- d) Verificar que los importes incluidos en las siguientes columnas (“Boldt Servicios Tecnológicos S.A.”, “BSA Desarrollos S.A.”, “Holdsat S.A.”, “BSA Inversiones S.A.”) reflejen los activos y pasivos que, en caso de ser aprobada la escisión por la Asamblea, se escindirían, de acuerdo con lo aprobado por el acta de Directorio de fecha 12 de junio de 2023 y con la apertura de saldos realizada por el Directorio de la Sociedad.
- e) Verificar que la columna “ESF separado Boldt S.A. al 30/04/2023 luego de la escisión” surja de la resta aritmética de las columnas indicadas en d) y c). En el caso de las líneas “Activo por impuesto diferido” y “Pasivo por impuesto diferido”, se han realizado reclasificaciones de saldos positivos y negativos, según corresponda.

5. Manifestación profesional

Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, en lo que es materia de nuestra competencia, en nuestra opinión, **BOLDT S.A.** cumple con los requerimientos establecidos por el artículo 88 inciso 2 de la Sección XI de la LGS y por las normas de la CNV e IGJ en relación con el balance especial de escisión.

Adicionalmente, en cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) El balance especial de escisión de la Sociedad al 30 de abril de 2023 se encuentra pendiente de transcripción al Libro Inventarios y Balances.
- b) Al 30 de abril de 2023 las deudas devengadas a favor del Régimen Nacional de la Seguridad Social, que surgen de las liquidaciones practicadas por **BOLDT S.A.** y de sus registros contables, ascienden a \$38.969.668, siendo no exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 12 de junio de 2023.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071