

GRUPO
BOLDT®



90 años

**TRANSFORMANDO
IDEAS EN REALIDAD**

**MEMORIA
Y BALANCE**

2023



GRUPO
BOLDT[®] | **90** años

MEMORIA Y BALANCE 2023



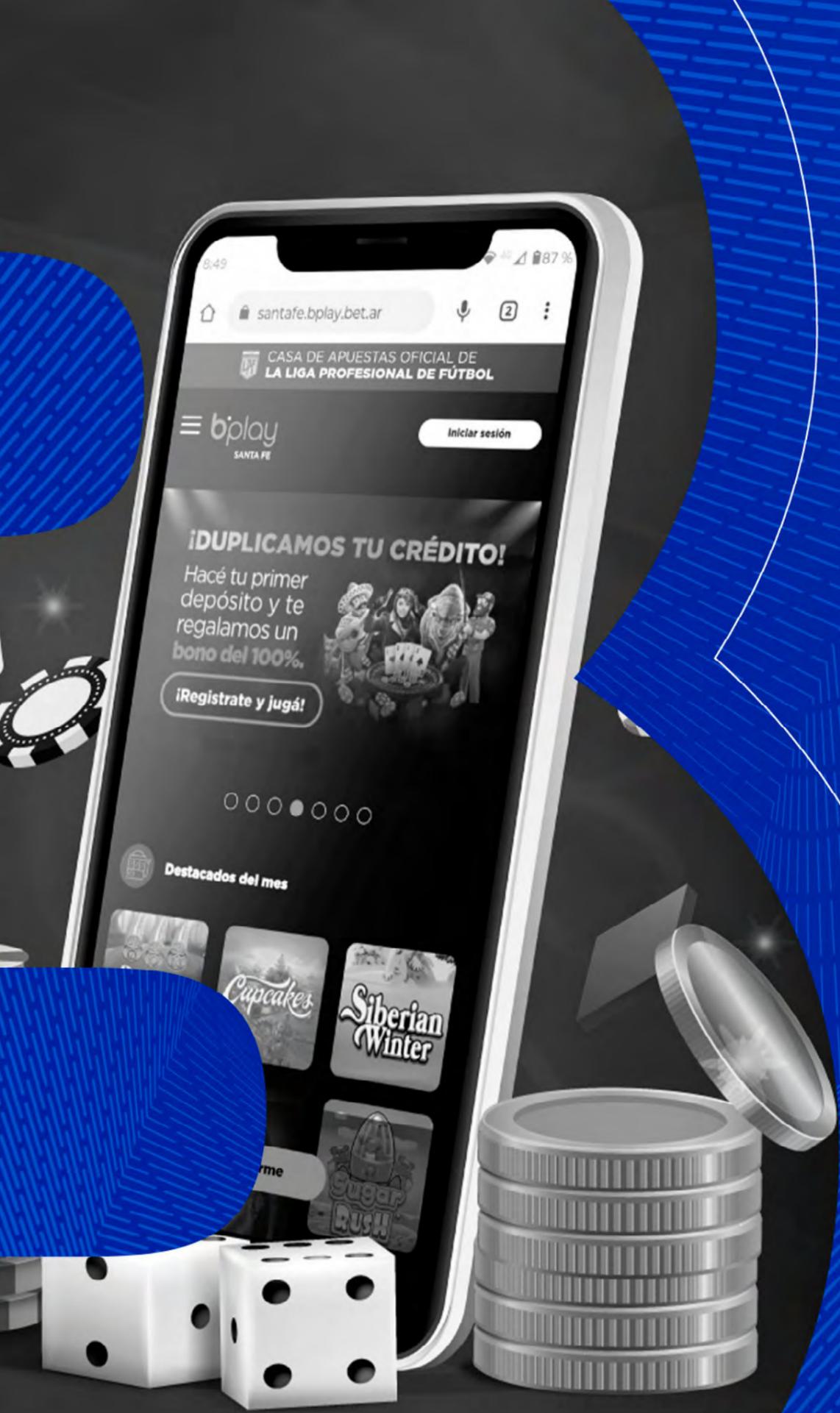
BOLDT

Mensaje del Directorio	7
Hechos Destacados	9
Nómina del Directorio	13
Nómina de la Comisión Fiscalizadora	13

MEMORIA

Consideraciones Generales	19
Comentarios del ejercicio 2022/2023	25

BALANCE



GRUPO
BOLDT®

Mensaje del Directorio

En este período, hemos transitado por un escenario desafiante, enfrentando obstáculos que pusieron a prueba nuestra capacidad de adaptación.

Nuestras iniciativas de expansión regional y diversificación de productos fortalecen la competitividad, que se enfoca en seguir creciendo. Desde el lanzamiento de operaciones en nuevas regiones hasta la consolidación de alianzas estratégicas, demostramos la capacidad de Boldt S.A. para identificar y capitalizar oportunidades en un mercado dinámico y competitivo.

La coyuntura económica, tanto a nivel local como global, ha sido especialmente compleja. Sin embargo, a pesar de estos desafíos, nos mantuvimos firmes en nuestro compromiso con la excelencia y la calidad. Mediante la renovación de instalaciones, la mejora de servicios y la implementación de estrategias innovadoras, logramos mantener nuestra posición como destinos de entretenimiento líderes en nuestras áreas de influencia. Boldt cumple 90 años. Parece ayer que nuestro padre, Antonio Ángel Tabanelli, adquirió el 100 % de la empresa y comenzó a soñar con lo que es hoy. A partir de su obra y su visión, continuamos con gran motivación y responsabilidad este camino de transformación y respeto. Este año presentó desafíos a nivel organizacional, marcados por la continuación de la transición generacional iniciada en 2022. En este proceso, hemos reafirmado nuestro compromiso con los principios fundamentales establecidos por nuestro fundador, cuyo enfoque principal siempre ha sido impulsar el desarrollo y crecimiento de nuestros negocios.

La reestructuración societaria de la empresa marca un hito significativo en nuestra evolución. Esta medida, que se basó en optimizar operaciones y alinear negocios, refleja nuestra voluntad de adaptarnos a un entorno en constante cambio.

Nos enorgullece enormemente compartir que somos mucho más que una organización grande en infraestructura, con presencia global y una amplia gama de productos y servicios. Nuestro diferencial es el talentoso equipo humano que hace de Boldt lo que hoy es. Con dedicación y compromiso, impulsa constantemente nuestro progreso y nos lleva a la vanguardia del mercado, siempre con el objetivo de continuar siendo una de las firmas nacionales líderes en su actividad.

Queremos expresar nuestro agradecimiento a quienes confían en nosotros y nos han apoyado a lo largo de este camino. A nuestros proveedores, clientes, socios comerciales, instituciones gubernamentales y financieras, así como a nuestros valiosos accionistas, les agradecemos por respaldarnos. Su confianza nos impulsa a seguir creciendo y fortaleciendo nuestros negocios.

Como accionistas principales del grupo, nos comprometemos a continuar con orgullo ese legado mediante un trabajo constante que se basa en convertir las ideas en realidades, y lo haremos siempre con el firme propósito de mantener nuestra firma como líder sólida y respetada tanto a nivel nacional como internacional.



Antonio Eduardo Tabanelli



Rosana Beatriz Tabanelli

Hechos Destacados

GRUPO BOLDT®

Cada año, continuamos nuestro recorrido por un nuevo periodo, destacándonos en el mercado gracias a nuestra vasta experiencia y profundo conocimiento del mismo. La seguridad en nuestras acciones y en la forma en que las llevamos a cabo sigue siendo fundamental para los resultados. Nuestra trayectoria y una cuidadosa comprensión del entorno en el que operamos son las principales fortalezas de Boldt en este dinámico mercado.

El 1° de marzo de 2023, el Directorio aprobó el Plan de Reorganización Societaria para reestructurar la empresa Boldt y garantizar un desarrollo más enfocado y eficiente. De ese modo, se hizo una división y quedaron cinco sociedades. Las áreas de seguridad vial, comunicaciones e inmobiliarios se convirtieron en cuatro nuevas sociedades anónimas: Boldt Tech S.A. (vigilancia vial), BSA Inversiones S.A. (proyectos inmobiliarios), Holdsat S.A. (inversiones en telecomunicaciones) y BSA Desarrollos S.A. (desarrollos inmobiliarios). Y la quinta, Boldt, mantuvo su enfoque en entretenimientos, incluyendo casinos y bplay, junto con las cuatro nuevas empresas mencionadas.

Fue así como los accionistas minoritarios se desprendieron de sus participaciones, con una aceptación del 3.97 % a \$977,467 por acción a través de una Oferta Pública de Adquisición (OPA) de acciones. Para gestionar negocios específicos y atraer nuevos capitales era necesario que la escisión parcial fuera aprobada por la Inspección General de Justicia, y se convocó a una Asamblea General Extraordinaria con fecha 26 de julio. Una vez llevada a cabo la Asamblea, y aunque Boldt obtuvo la conformidad administrativa, la reducción de capital quedó pendiente hasta que Holdsat S.A. se acredite en el régimen de oferta pública. Los Estados Financieros actuales no reflejan completamente la escisión debido a trámites administrativos que aún están pendientes.



bplay

UN SELLO DISTINTIVO

Hoy continuamos consolidando la presencia de Boldt en el mercado de la mano de “bplay”. La estrategia se centra en complementar los casinos físicos con apuestas deportivas y casinos en línea, adaptándose a los cambios de hábitos en un entorno globalizado.

Con siete licencias en distintas regiones, desde provincias argentinas hasta Paraguay y Brasil, la reciente expansión en Entre Ríos, Córdoba y Mendoza ha ampliado nuestras opciones de juegos y métodos de pago, fortaleciendo la posición competitiva.

Durante el año pasado, alcanzamos importantes hitos en nuestra expansión regional en el sector del entretenimiento. Desde el exitoso lanzamiento de operaciones en Entre Ríos en noviembre de 2022, con una licencia exclusiva para juegos de casino y apuestas deportivas, hasta la consolidación en el mercado nacional con la obtención de una licencia en Córdoba en marzo de 2023, válida por 15 años. En abril del mismo año, fortalecimos nuestra presencia en la región con la adquisición de una licencia en Mendoza mediante una asociación temporal. Además, expandimos nuestra presencia internacional con un acuerdo en Paraná, Brasil, para operar una licencia de apuestas deportivas en línea con LOTTOPAR. Paralelamente, durante el Mundial de Fútbol de Qatar 2022, nuestra marca bplay destacó en los medios, respaldada por el patrocinio de la Asociación Argentina de Fútbol (AFA), reforzando nuestra posición como líderes en la mente del público y ofreciendo una experiencia de primera para nuestros clientes.

Casino Trilenium

RENOVACIÓN PARA UNA EXPERIENCIA EXCEPCIONAL

Trilenium S.A.U., propietaria del Casino de Tigre, colabora con Boldt S.A. para ofrecer servicios integrales, mejorar la experiencia del cliente, optimizar el espacio y brindar servicios gastronómicos y de estacionamiento.

Con una estrategia comercial basada en la personalización de servicios, adquisición de nuevas máquinas de juego y remodelación del casino para lograr un ambiente de entretenimiento excepcional, desde enero de 2023, la afluencia de público aumentó considerablemente.

Las acciones comerciales se centraron en la personalización de servicios, adquisición de nuevas máquinas de juego y remodelación del casino para proporcionar un ambiente de entretenimiento excepcional.



CASINOS DE LA COSTA

NUEVAS PROPUESTAS

Luego de dos veranos afectados por la pandemia, en enero de 2023 hubo un repunte importante por la afluencia de público, alcanzando casi un 68 % más que el mismo período del año anterior. Se hicieron renovaciones edilicias en el parque de máquinas, se sumaron propuestas gastronómicas y se continuó mejorando el club de beneficios en sus cuatro segmentos, con el fin de acercarnos a nuestros clientes para brindarles una experiencia personalizada.



RENOVACIÓN Y MÁS SERVICIOS

Al comienzo del Mundial de Qatar 2022, la afluencia de público disminuyó, pero esta tendencia se revirtió en los meses siguientes. Además, se renovó el parque de máquinas y se añadieron ocho máquinas en dólares para clientes de alto valor. La estrategia también se centró en incorporar nuevas unidades gastronómicas y hoteleras, alcanzando una ocupación del 66 %. Se puso un fuerte énfasis en la sostenibilidad y en fortalecer el vínculo con la comunidad, el medio ambiente y la inclusión en nuestros equipos.



NUEVAS SLOTS Y CAPACITACIONES

Al comienzo del Mundial de Qatar 2022, también se redujo la afluencia de público, aunque esta tendencia se revirtió posteriormente. Se renovaron las máquinas de slots y se brindaron capacitaciones al personal para mejorar la experiencia de nuestros clientes. Durante el ejercicio, Melincue Casino & Resort fue galardonado por integrar el ranking de los 10 hoteles con mejor calidad de servicio y atención a los huéspedes, según la empresa myHotel. Además, se ajustaron las tarifas y se mejoró la venta online para ofrecer una experiencia de usuario más satisfactoria.

MERCADO REGIONAL

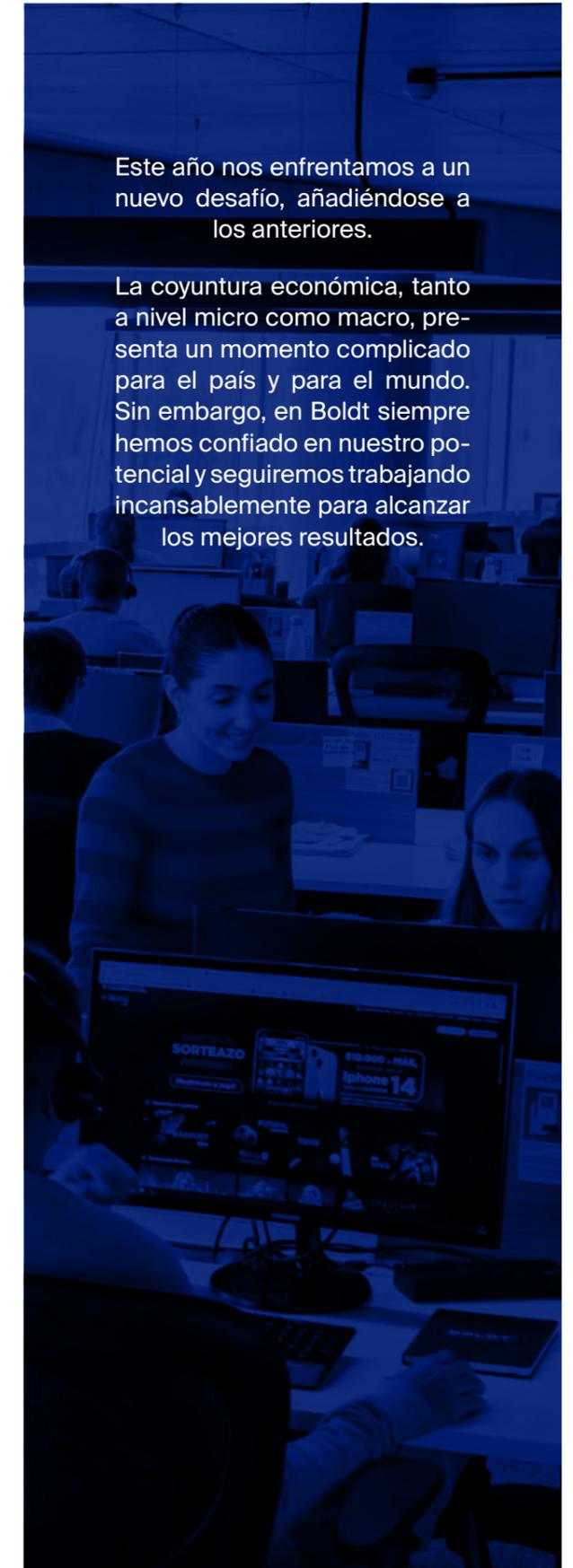
CHILE, URUGUAY Y PARAGUAY

En la órbita internacional, en Chile, el Ovalle Casino Resort inauguró el año con la comunidad local de Ovalle en las vacaciones de verano, llevando a cabo acciones comerciales y eventos especiales para estimular las operaciones, destacándose por una significativa convocatoria los fines de semana. En Uruguay, Naranpark S.A., en Salto, obtuvo resultados que estuvieron por debajo de las expectativas como consecuencia de la diferencia cambiaria y las inundaciones en la región, mientras que Manteo S.A. experimentó un aumento de ingresos en gastronomía y hotelería, enfocándose en eventos atractivos para el público brasileño y uruguayo, lo que impulsó la atracción de clientes en el segmento de juegos. En Paraguay, 7 Saltos S.A., en Salto del Guairá, registró una buena afluencia y niveles destacados de ocupación hotelera, realizando renovaciones en máquinas tragamonedas y ampliando la licencia para paños, además de iniciar una renovación gradual de las habitaciones del hotel.



Este año nos enfrentamos a un nuevo desafío, añadiéndose a los anteriores.

La coyuntura económica, tanto a nivel micro como macro, presenta un momento complicado para el país y para el mundo. Sin embargo, en Boldt siempre hemos confiado en nuestro potencial y seguiremos trabajando incansablemente para alcanzar los mejores resultados.



Nómina del Directorio

NÓMINA DEL DIRECTORIO

VENCIMIENTO DEL MANDATO 31/10/24

Presidente	Ing. Antonio Eduardo Tabanelli
Vicepresidente	Srta. Rosana Beatriz Martina Tabanelli
Directores titulares	Mariana Tabanelli Guillermo Gabella Nicolás Tabanelli Gabriel Amillano Dolly Albergoli Patricio Santángelo
Directores suplentes	Sr. Alfredo Gusman* Aníbal Pires

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

VENCIMIENTO DEL MANDATO 31/10/24

Síndicos titulares	Dra. María Paula Sallenave Dr. Ignacio Lobos Oroño Florencia De Alessandre
Síndicos suplentes	Dr. Esteban Raúl Domínguez Dr. Rodrigo Paredes Bluma Dra. María Belén Decaro

* Independientes a los fines dispuestos por cnv



MEMORIA

SEÑORES ACCIONISTAS:

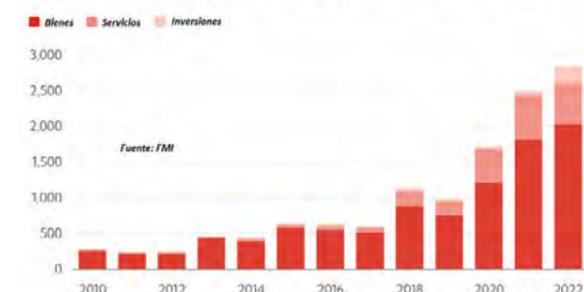
Con motivo del cierre del Ejercicio Económico Nro. 81 finalizado el 31 de octubre de 2023 (en adelante el “Ejercicio”), nos es grato presentar a la consideración de los Señores Accionistas la documentación prescripta por el Art. 234, inc. 1º, de la Ley General de Sociedades.

Consideraciones generales

Economía internacional

La economía global, si bien ha demostrado resiliencia para dejar atrás los trastornos macro derivados de la pandemia y la guerra en Ucrania, ha tendido a desacelerar su nivel de actividad en los últimos meses, al tiempo que no se ha revertido una suerte de neoproteccionismo que los últimos tres años ha llevado a la mayoría de las naciones a preservar artificialmente sus mercados.

Cantidad de nuevas restricciones al comercio en el mundo



Esto conspira en contra de una expansión sostenida de la actividad global, que se aprecia en las proyecciones: tanto para 2023 como para 2024 se prevé menores tasas de crecimiento para el conjunto de países.

De los principales socios comerciales de la Argentina, China crece menos de lo esperado, mientras experimenta una crisis inmobiliaria. Brasil también se desacelera, en tanto la zona del euro y el Reino Unido se estancan. Sólo el crecimiento de los Estados Unidos da muestras de cierta fortaleza.



Con la inflación núcleo persistiendo en muchas economías avanzadas y cediendo en buena parte de las emergentes y en desarrollo, los bancos centrales de las primeras mantienen o incluso suben las tasas de interés, mientras que los de las segundas han comenzado a reducirlas (especialmente en América latina). Ello ha impactado sobre las monedas y los flujos de capitales a los países emergentes. En los mercados se consolida un escenario de “tasas más altas por más tiempo”, con su impacto sobre bonos y acciones, y divisas.



Durante la primera mitad de 2023, el dólar norteamericano en términos multilaterales experimentó una depreciación que a partir de mediados de julio comenzó a revertirse por diversos motivos, como la divergencia en la velocidad de la implementación de políticas monetarias con otras economías, con su impacto en el diferencial de tasas de interés, y el incremento en el precio del petróleo, entre otros.

En particular, durante el tercer trimestre de 2023, los precios de las principales materias primas agrícolas como soja, trigo y maíz continuaron bajando, mientras que los energéticos como el crudo y gas subieron. La decisión de la Organización de Países Exportadores de Petróleo de recortar la producción en diferentes reuniones impactó en el incremento del precio del petróleo, aunque la suba de tasas de interés globales y el mayor riesgo de recesión serían los factores opuestos que funcionarían como contrapeso en la baja del precio de las materias primas. Así, los precios de las materias primas y el dólar estadounidense se han movido a la par durante buena parte del Ejercicio, en contraste con su patrón habitual de hacerlo en direcciones opuestas. Las causas son en parte temporales, como la combinación inusual de shocks recientes, y en parte estructurales, como el surgimiento de Estados Unidos como exportador neto de energía.



Los riesgos para la actividad mundial siguen sesgados a la baja. Se abren varios focos de riesgo para la economía global. Será clave la evolución de China y las repercusiones financieras de su crisis inmobiliaria. Por otra parte, si se consolida el escenario de un “aterrizaje suave” de la economía norteamericana, ello apoyaría la actividad global, contrastando con otras economías avanzadas que casi no crecen.

Crecimiento del PBI en países seleccionados según el FMI

% anual	2020	2021	2022	2023 (p)	2024 (p)
Mundo	-2,8	6,3	3,5	3,0	2,9
Economías Avanzadas	-4,2	5,6	2,6	1,5	1,4
Estados Unidos	-2,8	5,9	2,1	2,1	1,5
Eurozona	-6,1	5,6	3,3	0,7	1,2
China	2,2	8,5	3,0	5,0	4,2
Rusia	-2,7	5,6	-2,1	2,2	1,1
América Latina y el Caribe	-7,0	7,4	4,1	2,3	2,3
Argentina	-9,9	10,7	5,0	-2,5	2,8
Brasil	-3,3	5,0	2,9	3,1	1,5

A nivel financiero, el escenario de “tasas más altas por más tiempo” implicaría un diferencial de rendimientos a favor de los bonos de economías avanzadas, fortaleciendo también el dólar estadounidense y endureciendo en general las condiciones financieras internacionales para países como Argentina. El balance de riesgos luce bajista para la actividad global y con persistencia para la inflación, sobre todo en economías avanzadas.

De todos modos, en el margen, los resultados son auspiciosos a corto plazo: en los Estados Unidos. la inflación bajó otro escalón en octubre, consolidando las perspectivas de que la Reserva Federal (“Fed”) haya concluido el ciclo de suba de tasas. Esto aceleró la baja de rendimientos de los bonos del Tesoro que comenzó tras la última reunión en que la Fed dejó la tasa de Fondos Federales sin cambios, propiciando también un incipiente debilitamiento del dólar. Este cambio de escenario resulta favorable para los flujos de capital hacia los países emergentes, pero podría detenerse en caso de que las altas tasas de interés se prolonguen en el tiempo

Economía argentina

Este ejercicio aconteció durante el último año de la Administración del presidente Alberto Fernández, cuya finalización puede considerarse un fin de época en materia de paradigmas de administración del Estado, en virtud del resultado de las elecciones presidenciales del 19 de noviembre de 2023 (en segunda vuelta), y a la luz de la plataforma electoral que sostuvo el ahora presidente Javier Milei. La agenda de reformas que plantea para la Argentina este economista autodenominado “libertario” supera en posiciones “promercado” aquellas que asumió en 2016 Mauricio Macri.

Por una diferencia de 12 puntos porcentuales, el ballottage favoreció a Milei frente al ministro de Economía Sergio Massa, quien no exhibió durante su gestión indicadores económicos favorables a pesar de la proactividad que desplegó en materia cambiaria, de política de precios e ingresos y de negociaciones con el Fondo Monetario Internacional (FMI). Su gestión se inició 40 días antes del presente ejercicio y la performance derivó en la espiral inflacionaria que atraviesa la Argentina en plena transición, cuyos registros vistos en perspectiva reconocen antecedentes recién en la hiperinflación de 1989/90.



Los precios al consumidor en su gestión pasaron del 64,0 % interanual en junio de 2022 cuando asumió a 142,7 % anual en octubre de 2023. Esta trayectoria no es más que la variable de ajuste de un modelo intensivo en déficit fiscal crónico, financiado con asistencia monetaria y endeudamiento interno, y donde los controles de precios y los anclajes del tipo de cambio y las tarifas, junto con las múltiples regulaciones, perdieron toda eficiencia frente al deterioro de las expectativas.

Pero el problema de precios no se agota en el nivel, sino en la distorsión que presentan los precios relativos frente a un cambio de la Administración. El corolario de esta po-

lítica implica una transición presidencial con dólar (oficial) atrasado, tarifas retrasadas, y un poder adquisitivo ya en niveles históricamente bajos. Durante los cuatro años que duró la Administración Fernández, la capacidad de compra del salario promedio de la economía (registrado y no registrado) exhibió una caída del orden del 15 por ciento.



En este punto, sólo con los shocks transitorios de política de ingresos que una y otra vez ensayó la Administración saliente se logró sostener algún nivel de consumo, a un costo fiscal de más de un punto del Producto Bruto Interno por pérdida de recaudación coparticipada, y que caerá sobre la gestión del nuevo gobierno.

El control de cambios y los distintos cepos (al ahorro, a la libre transferencia de utilidades al exterior, y principalmente a la importación) generaron múltiples ineficiencias microeconómicas en costos y en especial en el abastecimiento del exterior desde junio de 2022 a julio de 2023, así como una nueva restricción que heredará la Administración Milei. Desde junio de 2022 el nivel de importaciones devengadas (a pagar) superó por mucho a las importaciones pagadas, produciéndose entonces una deuda del Banco Central de la República Argentina (BCRA) con importadores que sumaba más de veinticinco mil millones de dólares (u\$s25.000.000) a fines del Ejercicio.



Esta insolvencia externa es la consecuencia del sesgo anti-exportador que exhibió la Argentina, y que abarcó transversalmente a todas las administraciones desde 2001 hasta la recién finalizada. Todas ellas han desestimulado las ventas al exterior, combinando impuestos a la exportación (retenciones) y el retraso cambiario como instrumento anti-inflacionario. Sin embargo, este último “la sobrevaluación artificial del peso”, ha sido abordado inicialmente por la Administración Milei con una megadevaluación del peso del 54,2 % (de \$366,5 a \$800,0 por dólar) dejando en evidencia la vocación de normalización de los precios relativos, que durante el primer trimestre será complementada por los aumentos de tarifas de los servicios públicos, y que cristalizará con la liberación del resto de los precios de la economía, incluso el tipo de cambio cuando se recompongan las reservas y se elimine el cepo. Al haber anunciado asimismo una indexación del tipo de cambio del orden del 2 % mensual, muy inferior a los pronósticos inflacionarios, se estimula así a la rápida liquidación de las exportaciones de la cosecha fina.



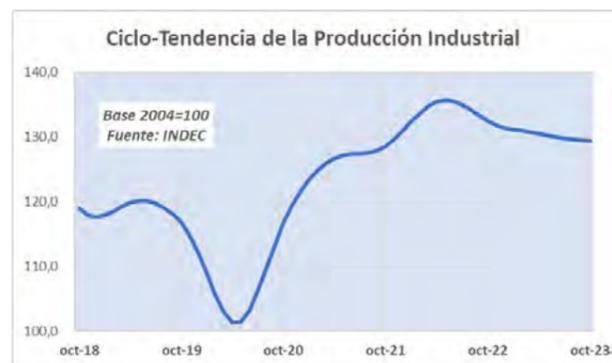
El centro del nuevo programa del Gobierno es el Estado, tanto desde el punto de vista filosófico, en una nueva concepción del contrato social, como estratégico, en la reforma del Estado programada que en materia de desregulación y privatizaciones rememora el modelo de la década del 90, y coyuntural, utilizando en el “ancla fiscal” como principal instrumento de estabilización.

Así, los primeros anuncios, en línea con lo declarado durante la campaña libertaria, apuntaron a la disminución de estructuras y plantillas, subsidios económicos, transferencias a provincias y gastos de funcionamiento de la Administración Central, y otros recortes estructurales críticos como la obra pública. A estas medidas, y con el objetivo de alcanzar en 2024 un superávit primario equivalente a los intereses de la deuda pública, o dicho de otra manera un equilibrio financiero, se le suma el virtual congelamiento (y licuación) de partidas presupuestarias del Presupuesto 2023, incluyendo la desindexación de las jubilaciones como paso previo a una reforma previsional. Pero de acuerdo a los propios cálculos oficiales, el objetivo del equilibrio

fiscal no podría alcanzarse sólo con reducción del gasto, sino que se espera _contra lo prometido en la campaña_ aumento de impuestos, al tiempo que se daría marcha atrás a la rebaja del Impuesto a las Ganancias instrumentada por Massa durante el último mes de su gestión. Asimismo, se anunció que ahora todas las exportaciones de economías regionales, carne, maíz, industria, servicios y petróleo comenzarán a pagar el 15 % de retenciones.



Con todas estas medidas, y sin perjuicio de la política monetaria, la nueva Administración espera un primer trimestre con una nueva aceleración inflacionaria con registros de entre 20 % y 40 % mensual, y con ello una aguda caída de la actividad económica. Hasta el cierre del ejercicio, si bien la producción industrial evidenciaba una leve tendencia descendiente ésta no se verificaba ni en todos los sectores de bienes y servicios ni en el empleo. La anterior Administración logró sostener indicadores globales en ambos sentidos merced a la política de ingresos implementada, pese a que no logró detener la caída del poder adquisitivo.



La estanflación condicionará entonces el panorama político y la gobernabilidad de la nueva Administración, que además, en el corto plazo, deberá recurrir a fuentes de financiamiento externas para enfrentar un esquema de vencimientos externos muy acotado. Sin perjuicio de ello, a favor de sortear este condicionante, dispone de una abrupta caída del riesgo país y de una nueva alineación geopolítica

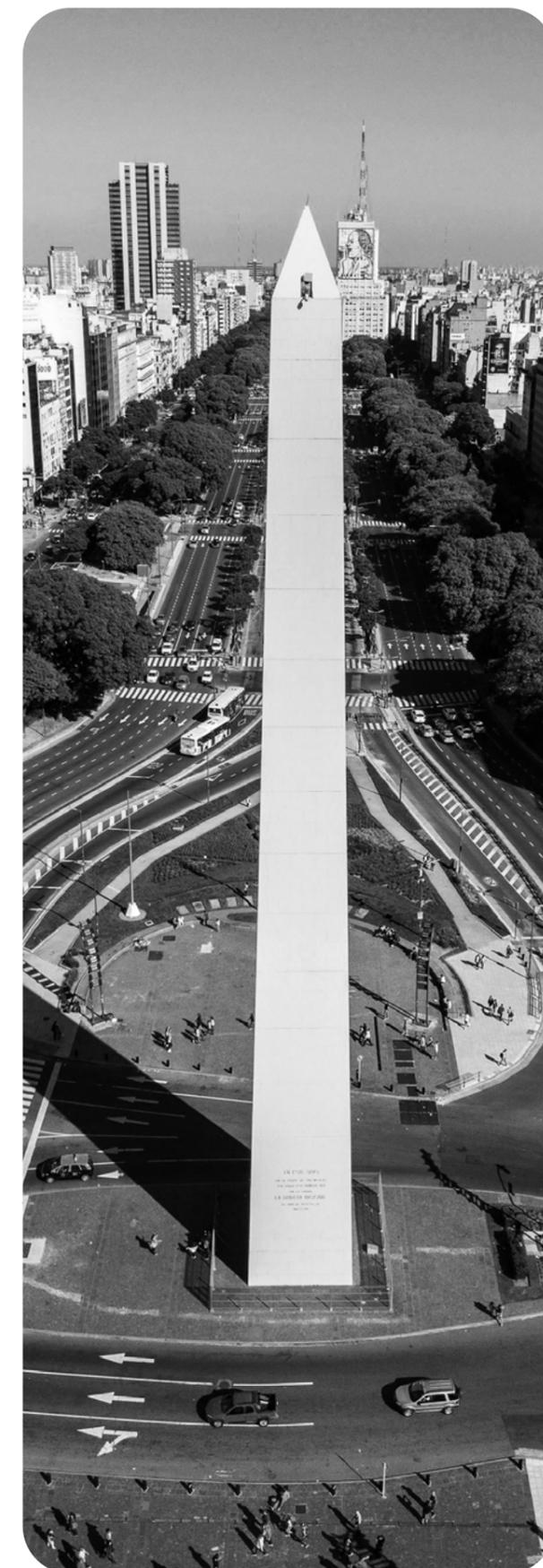
que podría cristalizarse en un nuevo acuerdo con el Fondo Monetario Internacional.

Medidas implementadas por el Gobierno Nacional

El 10 de diciembre de 2023, Javier Milei asumió el cargo de presidente de la República Argentina. A través del dictado del Decreto N° 8/2023, decreto de necesidad y urgencia (DNU) publicado con fecha 11 de diciembre de 2023, se inició el proceso de reforma del estado anunciado por el presidente en su campaña, reduciendo a nueve el número de Ministerios (Ministerio del Interior, Ministerio de Relaciones Exteriores, Comercio Internacional y Culto; Ministerio de Defensa, Ministerio de Economía, Ministerio de Infraestructura, Ministerio de Justicia, Ministerio de Seguridad, Ministerio de Salud y Ministerio de Capital Humano)

Como síntesis, el Gobierno nacional anunció una serie de medidas a fin de estabilizar la economía, tales como la devaluación del tipo de cambio oficial hasta los \$350 por cada US\$1, valor que se mantuvo hasta mediados de noviembre de 2023; la conformación de una Unidad de Renegociación de Acuerdos de Precios con el objetivo de generar acuerdos a través de negociaciones con los sectores formadores de precios; la incrementación por parte del BCRA de la tasa de política monetaria; la suba de tasas de plazos fijos para personas humanas y las tasas de la Línea de Financiamiento para la Inversión Productiva; la disminución del 25 % al 5 % de la alícuota de percepción del impuesto a los bienes personales aplicable a operaciones en moneda extranjera que resultan alcanzadas por el Impuesto PAIS (con excepción de las operaciones de importación de mercaderías), la creación del Programa "Compre sin IVA", a través del cual la AFIP reglamentó el beneficio de reintegro de IVA hasta el 31 de diciembre de 2023 para los trabajadores en relación de dependencia, jubilados y pensionados cuyos ingresos mensuales no superasen los 6 Salarios Mínimos Vitales y Móviles; la eliminación de las retenciones del Impuesto a las Ganancias para trabajadores en relación de dependencia, jubilados y/o pensionados, por lo que sólo abonarán el tributo aquellas personas con ingresos superiores a 15 Salarios Mínimos Vitales y Móviles mensuales: gerencias, directores de sociedades, puestos calificados, jubilaciones y pensiones de privilegio y cargos políticos (secretarios de Estado en adelante); y otras medidas en materia cambiaria y financiera tales como lo dispuesto por la Resolución General N°971/2023 de la CNV que estableció que en las operaciones de compraventa de valores negociables de renta fija nominados y pagaderos

en dólares estadounidenses emitidos por la República Argentina, en el segmento de concurrencia de ofertas con prioridad precio tiempo, para cada subcuenta comitente, el conjunto de subcuentas comitentes de las que fuera titular o cotitular un mismo sujeto y para el conjunto de las operaciones con liquidación en moneda extranjera el total de ventas con liquidación en moneda extranjera no podrá ser superior a \$100.000 nominales al cierre de cada semana del calendario.



Comentarios del ejercicio 2022 / 2023

Durante el ejercicio continuamos aplicando el modelo de planeamiento por objetivos en todos los niveles organizativos, donde mediante la concatenación de información generada por nuestro ERP de última generación, SAP y los esquemas de gestión del desempeño de recursos humanos a través del vector de Success Factors permiten que la organización esté alineada a la ejecución de las acciones del plan estratégico que hemos diseñado y da sentido al crecimiento orgánico de nuestros negocios.

Proceso de reorganización societaria

Como resultado de un profundo análisis de la estructura de los negocios de la Compañía y sus perspectivas hacia el futuro, el 1° de marzo de 2023 el Directorio de Boldt S.A. (en adelante la “Sociedad”, la “Compañía” o “Boldt” de manera indistinta) aprobó un Plan de Reorganización Societaria, que tenía como eje central la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad, en relación a los negocios de seguridad vial, comunicaciones e inmobiliarios, con el objeto de destinarlo a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas, manteniendo Boldt el desarrollo del negocio de entretenimientos, gastronomía, hotelería, explotación de casinos y de licencias de juego on-line.

Con el objeto de permitir a los accionistas minoritarios desprenderse de sus participaciones en la Sociedad a un valor de mercado _si así lo deseaban_ en forma previa a que el proceso de reorganización societaria se llevara a cabo, el 1° de marzo de 2023 los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición (OPA) voluntaria de las acciones de la Sociedad dirigida a los accionistas minoritarios. El 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describió las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones. Una vez aprobada la OPA por parte de la Comisión Nacional de Valores, el plazo de la oferta comenzó el 19 de mayo y venció el 12 de junio de 2023 período durante el cual los accionistas minoritarios que decidieron acogerse a la OPA comunicaron su voluntad de aceptarla en tal sentido conforme los procedimientos dispuestos a tal fin. Como resultado de la OPA, la oferta fue aceptada por un total de 737 accionistas representantes en conjunto del 3,9689637 % de las acciones emitidas y en circulación de la Compañía. El Precio Ofrecido ascendió a \$9,77467.

Seguidamente el Directorio de la Sociedad convocó a los accionistas a considerar la aprobación de la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad, destinando dicho patrimonio escindido a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas (en adelante, la “Escisión”). La Escisión fue aprobada por los accionistas reunidos en Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de fecha 26 de julio dando así inicio al proceso de reorganización societaria que forma parte del Plan Estratégico a largo plazo, cuyo objetivo es potenciar y maximizar el crecimiento y las posibilidades de

desarrollo de cada uno de los distintos negocios, dándoles así mayor agilidad y separándolos para reforzar acciones comerciales específicas, optimizar su administración y control y generar así eficiencias en términos impositivos y sectoriales, que en su conjunto se traduce en un enfoque hacia el cliente, en un entorno de mayores desafíos en los mercados en los que la Compañía se desenvuelve.

La Escisión marcó un cambio de paradigma. Si bien en su momento se consideró conveniente desarrollar todos los negocios desde una misma entidad que tuviera la trayectoria y el nombre de una marca como Boldt, la etapa de maduración que actualmente presentan algunos de dichos negocios hizo aconsejable la continuación de los mismos desde sociedades que específicamente se dediquen a tal cometido.

A través de la Escisión parcial del patrimonio correspondiente a estos negocios para que la gestión de los mismos pueda ser continuada por las sociedades escisionarias, se procurará potenciar su desarrollo y crecimiento, de la mano de un management especializado que trabajará con mayor expertise y focalización, y que buscará explotar al máximo las ventajas que se derivan de contar con una personalidad propia, evitando de esa manera las limitantes relacionadas con el hecho de gestionarse todos ellos desde una entidad que se dedica al negocio del entretenimiento.

Por otro lado, el hecho de que los negocios escindidos sean llevados adelante por sociedades anónimas independientes, allana el camino en la búsqueda de nuevos capitales que tengan la intención de invertir en dichos negocios específicos, eliminándose de esa manera la barrera que implicaba proyectar una inversión estratégica en una sociedad como Boldt, que hoy desarrolla una multiplicidad de actividades.

En suma, con la Escisión se buscó eliminar aquellas limitantes o rigideces propias del hecho de gestionar negocios disímiles desde una misma entidad, dando de esa manera una solución profesional y responsable a los desafíos que plantea la etapa madurativa de tales negocios, en el contexto de un recambio generacional en el accionariado mayoritario de la empresa y de modificación de los cuadros que ejercen la dirección de la misma a partir de enero de este año.

Se cree de esta manera que una reorganización en la escala propuesta permitirá la expansión de los negocios escindidos a un ritmo mayor al reflejado en la actualidad, pudiéndose profundizarse la gestión comercial, el financiamiento y/o la búsqueda de socios estratégicos para los mismos, entre otras cosas.

En fecha 11 de octubre de 2023, el Directorio de la Comisión Nacional de Valores, por Resolución Nro. 22471 procedió a conformar la Escisión condicionando la reducción del capital y con ello cancelación parcial de la oferta pública de dichas acciones a la previa inscripción registral de la Escisión ante la Inspección General de Justicia, la acreditación del efectivo canje de acciones a los accionistas de las nuevas sociedades creadas y la presentación de la autorización de ingreso a la oferta pública de Holdsat S.A.

Al momento de emisión de la presente Memoria, la Escisión y constitución de las nuevas sociedades ha sido debidamente registrada por la Inspección General de Justicia, encontrándose la Sociedad realizando todas las gestiones pertinentes para obtener la autorización de ingreso a la oferta pública de Holdsat S.A.

Como consecuencia de la Escisión se han creado las siguientes nuevas sociedades.

- Boldt Tech S.A., que se dedicará al desarrollo de negocios de vigilancia vial y que recibió entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de Escisión, la participación que Boldt tiene actualmente en Boldt S.A. – Tecnovía S.A. U.T. y las acciones que tiene en Servicios Para el Transporte de Información S.A.U. (SPTI).
- BSA Inversiones S.A., se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y que recibió entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, el inmueble donde se encuentra hoy ubicada la sede social de Boldt, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y el 100 % de las acciones de Trilenium S.A.U. que previo a la Escisión eran de titularidad de la Sociedad.
- Holdsat S.A. se dedicará a la inversión en el campo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados, y recibió entre otros activos y pasivos identificados en el balance especial de escisión, las acciones que Boldt tiene en Orbith S.A., que actualmente representan el 72,5 % de su capital y votos; y el 72,33 % del paquete accionario de Orbith Chile SpA. Al día de la fecha se encuentra en proceso de estudio la solicitud de ingreso de dicha sociedad al régimen de la oferta pública de sus acciones iniciado ante la Comisión Nacional de Valores.
- BSA Desarrollos S.A. Finalmente, esta sociedad se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios

o concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como Puerto Plaza en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Administrador de Puerto Santa Fe de dicha ciudad.

A la fecha de la presente reseña, Boldt ha obtenido la conformidad administrativa de la Comisión Nacional de Valores respecto de la Escisión quedando pendiente la autorización e inscripción de la consecuente reducción del capital social en proporción al patrimonio escindido la cual se encuentra condicionada a la acreditación del ingreso de Holdsat S.A. al régimen de la oferta pública de sus acciones, trámite que ya ha sido iniciado ante la Comisión Nacional de Valores.

Como consecuencia de la Escisión, los estados financieros de Boldt correspondientes al cierre del presente ejercicio no reflejan la información financiera en relación al patrimonio escindido a partir de la fecha efectiva de escisión –1º de mayo de 2023– periodo durante el cual Boldt actuó por cuenta y orden de la nuevas sociedades-, sino que se hallan incluidos en la Nota Nro. 30 a dichos estados financieros en razón de que la inscripción registral de la Escisión en el Registro Público y la constitución de las nuevas sociedades tuvo lugar en fecha posterior al cierre. Ello al solo efecto de que los accionistas que continuarán formando parte de las Sociedades Escisionarias puedan continuar informados del devenir de dichos negocios.

Autorización emisión ON

El 7 de junio de 2023, la Asamblea Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) en una emisión individual por hasta la suma de valor nominal de USD 10.000.000 o su equivalente en otras monedas o unidades de medida o valor, con o sin garantía, a ser colocadas en el mercado local y/o en otros mercados del exterior que el Directorio oportunamente determine.

El 23 de agosto, la Comisión Nacional de Valores aprobó la emisión de las Obligaciones Negociables en un todo de acuerdo con las condiciones particulares aprobadas por el Directorio en su reunión de fecha 10 de agosto de 2023 en la cual el Directorio decidió que el monto máximo de emisión sea USD 5.000.000, una amortización al vencimiento que tendrá lugar una vez transcurridos 30 meses desde la fecha de emisión (bullet) y el devengamiento de

intereses semestrales, como condiciones particulares de mayor relevancia.

Con un proceso de colocación sumamente exitoso, Boldt retornó al mercado de capitales con la emisión de obligaciones negociables después de décadas, para pasar a ser una empresa elegible para los inversores de deuda. Dicha emisión, conjuntamente con la calificación de riesgo obtenida, son muestras claras de la fuerte presencia y solvencia que mantiene la Sociedad y de su claro objetivo de continuar siendo un protagonista clave en el mercado del entretenimiento a nivel regional, dando así mayor valor ante inversores y socios estratégicos actuales o futuros.

En fecha 5 de septiembre y como consecuencia del gran trabajo de la Empresa y los colocadores seleccionados para la operación, Boldt fue exitosa en la colocación del 100 % del total autorizado a emitir, habiendo recibido un gran número de ofertas, y logrando su objetivo de contar con un instrumento cuya tasa ofrecida (10 %) le permitiera acceder a los fondos necesarios para las inversiones que se tienen proyectadas.

Los fondos serán utilizados principalmente para desarrollar planes de inversión, integrar capital de trabajo, refinanciar pasivos, y particularmente para potenciar el crecimiento y desarrollo de las unidades de negocios de entretenimiento de la Sociedad y, puntualmente, para finalizar las remodelaciones e inversiones –incluyendo la financiación de equipamiento– requeridas en el marco de la Licitación Pública N° 1/18 adjudicada a la Sociedad y el lanzamiento y consolidación de la modalidad online en las diferentes jurisdicciones a nivel local y regional.

A continuación, el desarrollo de los negocios:

Servicios de entretenimientos

Modalidad online

Boldt continúa con su política de fuerte posicionamiento de la marca “bplay” a través de diversas campañas de marketing que tienen como gran objetivo complementar la oferta de casinos presenciales con las apuestas deportivas y casino online, potenciando así la experiencia de los usuarios y adaptándose a los cambios de hábitos que se visualizan en un mundo cada vez más globalizado que van imponiendo las nuevas generaciones. El juego online se ha convertido en una pieza clave para Boldt en su estrategia de crecimiento y adaptación a los cambios del mercado.

El inicio del ejercicio 2023 nos encontró con 4 licencias

operativas (Santa Fe-Paraguay-Ciudad Autónoma de Buenos Aires y provincia de Buenos Aires), con una oferta de juegos y billeteras de pagos muy completa y altamente competitiva.

Posteriormente:

En el mes de noviembre de 2022 se lanzaron las operaciones de gestión integral de juego online en la provincia de Entre Ríos (siendo el licenciatario On Line Entre Ríos Unión Transitoria), con un nuevo modelo de negocios, que abre las puertas a un portfolio de productos más amplio y con potencial a futuro. La licencia de Entre Ríos cuenta con oferta de juegos de casino y apuestas deportivas, siendo los únicos operadores habilitados en la modalidad online dentro de la provincia.

Durante el mes de marzo de 2023, la unión transitoria conformada por la Sociedad y SG Digital UK Holding Ltd. Sucursal Argentina – en la cual Boldt participa en un 95 % y el operador internacional SG Digital UK Holdings Limited Sucursal Argentina, en un 5 %. de su fondo común operativo-- obtuvo la adjudicación de una de las licencias otorgadas en el marco de la licitación pública nacional e internacional de juego en línea convocada por Resolución N° 1547/2022 del Directorio de Lotería de la Provincia de Córdoba S.E el 19 de mayo de 2022, para el otorgamiento de hasta diez (10) licencias para la organización, explotación y el desarrollo de la actividad de juego “en línea”, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, de telecomunicaciones o cualquier otro procedimiento interactivo a desarrollar en el ámbito de la provincia de Córdoba. Dicha licencia fue otorgada por un plazo de 15 años.

El 3 de abril de 2023, la Sociedad fue notificada de la Resolución Directorio N° 192/23 emitida por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza por medio de la cual se otorga a una unión transitoria conformada por la Sociedad en un 80 % y Fuente Mayor S.A. en un 20 %, una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Licitación Pública N° Proceso 50603-0020-LPU22 - Expediente: EX-2022-07397926-GDEMZA-INPJYC#MHYF convocada por la Resolución de Directorio N° 567 de dicho instituto de fecha 26 de octubre de 2022 por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza, para el otorgamiento de entre dos (2) y cinco (5) licencias por el plazo de 10 años, para la organización, desarrollo, explotación, captación de apuestas y comercialización de la actividad de juego en línea, en sus distintas modalidades, a través de medios electrónicos, informáticos, telemáticos o cualquier otro medio interactivo que se desarrolle en el ámbito de la provincia de Mendoza.

El 18 de septiembre de 2023, "WLC Paraná Exploração De Jogos E Apostas SPE Ltda", ha suscripto con la Lotería del Estado de Paraná de la República Federativa del Brasil ("LOTTOPAR") un contrato por medio del cual LOTTOPAR otorga a la SPE la concesión para la explotación de una licencia de juego online de apuestas deportivas (modalidad de lotería de Apuestas de Cuota Fija), por un plazo de 5 años, pudiendo ser prorrogada por igual período. Boldt S.A., quien participa en la SPE en un 2 % del capital social, tendrá a su cargo la provisión y el desarrollo de la plataforma tecnológica, y la gestión de los servicios de operación de juego online a través de su marca "bplay".

Al cierre del ejercicio fiscal, nuestro portfolio cuenta con 7 licencias operativas (Santa Fe, Ciudad Autónoma de Buenos Aires, provincia de Buenos Aires, Córdoba y Mendoza y a nivel regional en Paraguay y Brasil, Estado de Paraná). Adicionalmente, nos encontramos prestando servicios en la provincia de Entre Ríos a través del acuerdo suscripto con el titular de la licencia de juego online en dicha jurisdicción.

El primer trimestre del ejercicio coincidió con el evento deportivo del Año "La Copa de Mundo: Qatar 2022", una experiencia nueva para el público argentino, que por primera vez pudo apostar a los distintos mercados de este evento en plataformas legales. bplay contó con una presencia en los medios muy fuerte aprovechando este suceso bajo el slogan "bplay sponsor oficial del corazón Argentino", reforzando las comunicaciones que se hicieron a lo largo de 2022 y en línea con el objetivo de ubicarnos en el Top of Mind del público argentino. Aprovechando la euforia que dejó el Mundial y la imagen positiva de la selección, a mediados de marzo de 2023 se suscribió un acuerdo con la Asociación Argentina de Fútbol (AFA) para Sponsor Oficial de la Liga Profesional de Fútbol por plazo de 2 años, logrando con ello dar mayor visibilidad a la marca a nivel nacional y dentro de Latam como también ampliar la experiencia de los clientes de bplay.

Modalidad Presencial (Land based)

Entretenimiento a nivel local

Provincia de Buenos Aires

CASINO DE TIGRE

Trilenium S.A.U. es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casino ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el partido de Tigre, provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a Boldt S.A. a fin de que esta de cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC. Ambas sociedades se encuentran diseñando estrategias conjuntas para dar continuidad a la oferta de servicios de gastronomía, estacionamiento y la maximización de los metros cuadrados disponibles del predio para diferentes actividades que se prevén desarrollar a futuro.

Durante el ejercicio fiscal 2023, la afluencia de público superó mes a mes las proyecciones presupuestarias, al igual que otras locaciones el inicio del año registró valores más bajos producto del desarrollo del Mundial de Fútbol Qatar 2022 que rápidamente se revertieron a partir de enero, superando las visitas promedio en lo que resto del año en 159.000 visitantes mensuales.

Como parte de nuestra estrategia de lograr la mayor y mejor personalización de las propuestas a nuestros clientes, se desarrollaron diversas acciones comerciales orientadas a lograr el entendimiento del comportamiento y preferencias de nuestro cliente de manera de mejorar su experiencia y lograr su satisfacción, colocándolo en el centro de nuestras acciones, propiciando así el incremento de la frecuencia de visitas e impactando en resultados.

Adicionalmente, se llevó adelante un proceso de adquisición de nuevas máquinas de juegos de última generación siguiendo la línea de renovar el parque existente con mayor calidad de equipos.

Se ha trabajado en la segmentación del público para adaptar la propuesta gastronómica a los requisitos del cliente llevándose a cabo la apertura de distintos espacios gastronómicos como parte de la estrategia de fidelización de los clientes de alto valor.

Por último, es importante destacar la obra de remodelación del Casino de Tigre que ya cuenta con 2 niveles operativos y con un alto grado de avance del 1er nivel. Las nuevas instalaciones brindarán un espacio de entretenimiento acorde a las preferencias de nuestro público, permitiendo el crecimiento en los segmentos objetivo de la Empresa.

CASINOS DE LA COSTA

Luego de dos veranos marcados por la crisis que dejó la pandemia del Covid-19, y teniendo en cuenta que este año

se restauró la normalidad de horarios y aforos, lo cual generó la expectativa de una importante temporada estival, en ese sentido, es que nos hemos preparado para proporcionar la mejor oferta de entretenimiento para los visitantes.

La afluencia de público del mes de enero de 2023 fue entre el 48 %-65 % -mayor al inicio del trimestre para las locaciones de Mar del Plata y Miramar-, logrando un ansiado repunte teniendo en cuenta que la afluencia de público se vio afectada en los primeros meses por el desarrollo de la Copa Mundial de Qatar 2022, por su parte Tandil mantuvo una afluencia de público pareja durante el ejercicio. Coincidente con el receso escolar y las vacaciones de invierno, durante el segundo trimestre del año, los casinos del Mar, Tandil y Miramar volvieron a ser una de las alternativas de entretenimiento más atractivas de los centros vacacionales, así lo demuestra la importante afluencia de público que todas las salas presentaron durante este periodo, especialmente Tandil que representó un 85 % más que el mismo periodo del año anterior.

A lo largo del año se realizaron distintas tareas de renovación edilicia y parque de máquinas en las distintas salas, todos ellos con el objeto de brindar una mejor experiencia para nuestros clientes. Con igual objetivo en lo que respecta a la propuesta gastronómica se realizaron diversas acciones de promoción para convocar al público en distintos horarios. Asimismo, se continúa mejorando el club de beneficios en sus cuatro segmentos de socios, Platinum, Black, Gold y Hit, lo que permite mejorar la forma de acercarnos a nuestros clientes a fin de brindarles una experiencia más personalizada.

Provincia de Santa Fe

CASINO PUERTO SANTA FE S.A.

El desarrollo del evento del Mundial Qatar 2022, resintió la afluencia de público. Tendencia que los siguientes meses se revirtió, promediando el resto del año con buenos niveles.

Durante el presente ejercicio se realizó una importante renovación del parque de slots, incorporando nuevas máquinas tragamonedas de última tecnología, de distintos fabricantes. También se han implementado 8 máquinas en dólares. En el sector de paños se han incorporado mesas en dólares, destinadas fundamentalmente a clientes de alto valor, con muy buenos resultados.

Nuestro enfoque estratégico nos impulsa a seguir innovando en la búsqueda de las propuestas de experiencias de entretenimiento únicas y memorables para nuestros clien-

tes, poniendo foco en la sostenibilidad mediante el vínculo con nuestra comunidad, el medio ambiente y la inclusión en nuestros equipos de trabajo.

En lo referido a las unidades hoteleras y gastronómicas continúan mostrando un nivel de ingresos e indicadores económicos en recuperación y crecimiento. La ocupación Hotelera promedió a lo largo del año el 66 %, con picos en los meses enero y julio mayores al 70 %.

CASINO MELINCÚE S.A.

En los primeros meses del año, coincidentes con el desarrollo del Mundial de Fútbol Qatar 2022, se vio afectada la afluencia de público, sumado además el efecto negativo de la sequía en la zona que afectó sector agropecuario, al cual están relacionados varios clientes de alto valor. En los periodos subsiguientes la afluencia de público mejoró a muy buenos niveles.

Con respecto a las máquinas tragamonedas, durante el 1º trimestre se realizó un importante proceso de renovación del parque de slots, con importantes cambios de layout, impacto que se vio reflejado principalmente en los resultados de diciembre de 2022, buscando como objetivo mejorar la oferta de servicios a nuestros clientes. Con igual objetivo se han realizado capacitaciones a todo el personal focalizadas en mejorar la experiencia al cliente. Se continúa con las acciones de revisitas, torneos de póker, torneos de ruletas y mesas cash de alto valor, que siguen mostrando resultados positivos, constantemente en busca la atracción del público, acompañando a que también se encuentre en un lugar cómodo, seguro y agradable.

En lo referido a hotelería, se observa un incremento en el porcentaje de ocupación acumulado superando los objetivos mensuales, como el resultado de la implementación de los sistemas hoteleros que han permitido disponer de una tarifa variable, acorde a cada segmento, potenciando así el canal de venta directa como es la web el motor de reservas del Hotel, ofreciendo la mejor tarifa a nuestros clientes directos. Cabe destacar el crecimiento en tarifa promedio y venta de alojamiento durante todo el periodo.

Durante el ejercicio, Melincué Casino & Resort ha sido galardonado por integrar el ranking de los 10 hoteles con mejor calidad de servicio y atención a los huéspedes realizado por la empresa myHotel. Dicho análisis de benchmark hotelero se basó en un universo de más de 1.200 hoteles en América Latina y en más de 6 millones de respuestas proporcionadas por huéspedes que completaron encuestas de satisfacción después de la estadía durante el tercer trimestre de 2023.

Entretenimientos a nivel regional

REPÚBLICA DE CHILE

Los primeros meses del año nos encontramos con la comunidad de Ovalle finalizando un año lleno de medidas restrictivas a nivel sanitario y comenzando el periodo de vacaciones de verano, con población flotante debido a las vacaciones, en este escenario la atracción principal de la comuna es el complejo de Ovalle Casino Resort y sus panoramas.

En el transcurso de los siguientes trimestres, se ha continuado evolucionando y adaptándose a las dinámicas cambiantes del entorno. Se desarrollaron acciones comerciales que han aportado una dinámica adicional a nuestras operaciones, principalmente con la realización de eventos especiales. La afluencia de clientes a nuestras salas de juego sigue siendo especialmente significativa durante los fines de semana, consolidando una tendencia que hemos observado desde inicios de nuestras operaciones.

REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

Los resultados de Naranpark S.A. se encontraron por debajo de lo esperado, en el caso de Salto por ser una ciudad de frontera con Argentina el sector hotelero y gastronómico se vio afectado por la diferencia del tipo de cambio sumado a las fuertes inundaciones sufridas en la zona. Para contrarrestar este efecto, se apostó principalmente al sector corporativo uruguayo. Se destaca que en el área de juegos, el ingreso fue un 15 % mayor que año anterior, asegurando así un ingreso anual por canon mayor para el próximo ejercicio.

Para el ejercicio que inicia la empresa seguirá su política de brindar un servicio distinguido de la competencia para conservar sus clientes y seguirá con acciones innovadoras para hacer frente a las desventajas de las diferencias de cotizaciones de los países limítrofes.

Manteo S.A., por su parte, logró superar los ingresos tanto en gastronomía como en hotelería en relación al ejercicio anterior, teniendo en cuenta su límite con Brasil, en el país vecino la gastronomía es muy atractiva en relación al precio, pero no así en calidad. Se realizaron eventos y diversas acciones orientadas principalmente del público brasileño y los corporativos uruguayos. El área de juegos superó al año anterior en un 20 % asegurando así un ingreso anual por canon superior.

REPÚBLICA DEL PARAGUAY

La actividad de 7 Saltos S.A. titular de Casino en la ciudad de Salto del Guaira ha continuado con buena afluencia del público y con respecto a la hotelería se vienen manteniendo interesantes niveles de ocupación. La variedad de opciones para el consumidor final en gastronomía y las continuas acciones promocionales mantienen a nuestra sala como una opción de entretenimiento importante en el área de influencia.

En el tercer trimestre se inició la renovación gradual de máquinas de slots, que fueron bien recibidas en términos de ingresos por parte de los clientes, permitiendo de igual manera acompañar la tendencia de innovación en el segmento de juegos, además de la renovación y ampliación de la licencia para operar en paños, duplicando la cantidad de mesas habilitadas con el objetivo de ofrecer mayores alternativas de juego a los usuarios y potenciar el atractivo para aumentar y atraer a nuevos clientes.

En el hotel se continuó con la renovación de habitaciones de manera gradual de modo de ofrecer espacios acordes a las tendencias actuales con equipamientos de última generación en el segmento.

Al cierre del ejercicio, en el casino se logró obtener un crecimiento escalonado de los juegos y con ello elevar el ingreso medio de sala. Durante el cuarto trimestre nos encontramos abocados a la puesta en marcha de la ampliación de la cantidad de mesas, recientemente habilitadas por el órgano de control en Paraguay, y a la obtención de la habilitación de 5 a 10 mesas de juego por 10 años de vigencia, que con esto se logrará dinamizar el juego y la propuesta de juego de los clientes mediante espacios más cómodos y rápidos de juego en cada una de las opciones de juego.

Otros servicios relacionados

ICM S.A.

ICM S.A. sociedad cuyas participaciones fueron adquiridas por Boldt S.A. en un 100%. durante el ejercicio 2022, es una sociedad vigente y debidamente constituida de acuerdo con las leyes de la República Oriental del Uruguay, cuyo objeto es dedicarse a los servicios, desarrollos y soporte de tecnologías aplicadas a la industria de entretenimientos y a la participación en emprendimientos vinculados a estas actividades con enfoque regional brindando también servicios cruzados en las unidades de negocios de entretenimientos.

La misma viene desarrollando su plan de negocios de acuerdo con lo proyectado para el ejercicio 2023 en las diferentes líneas de negocios en las que gira su actividad comercial.

- Distribución exclusiva para Uruguay de los productos fabricados por IGT incluyendo el Servicio Técnico Oficial y venta de repuestos.
- Distribución exclusiva para Uruguay de los productos gráficos fabricados por Graphic Controls, líder mundial en la fabricación de Tickets TITO para máquinas tragamonedas.
- Arrendamiento de Slots en el Casino Parque Hotel de Montevideo. Se trata de una operación de 100 máquinas propiedad de ICM S.A. que generan ingresos variables de acuerdo con el rendimiento en sala.
- Unidad de Negocios de Sistema de Administración de Casinos o CAS por sus siglas en inglés – Desarrolla su actividad con 2 Equipos Técnicos, uno en Argentina y otro en Uruguay que dan Soporte y Operación a las instalaciones de 4 Países de la Región (Argentina, Uruguay, Paraguay y Chile). Durante el ejercicio 2023 se instaló el sistema en 3 nuevas salas de juegos en Uruguay: Sala Pando de DGC, Sala Nuevo Centro de HRU S.A. y Sala Paso Molino de CRIOHSA y se renovaron los contratos con 3 de los principales Clientes: HRU S.A. renovado por 5 años a partir del 1 de mayo de 2023 de sus 5 Salas; Carrasco Nobile S.A. renovado por 5 años a partir del 1 de mayo de 2023 de su Sala que opera en el Hotel Casino Carrasco; CRIOHSA (Victoria Plaza) renovado por 5 años de sus 2 Salas que operan en el Hotel Radisson Victoria Plaza y su sala anexa en el barrio Paso Molino.

TÖNNJES SUDAMERICANA S.A.

No se produjo ninguna novedad que incida en las operaciones de esta sociedad, suspendidas hasta hoy, encontrándose la misma en pleno proceso de recupero de activos.

Continuidad de los negocios escindidos

A continuación, se realiza una breve referencia al desarrollo de los negocios que han sido escindidos como consecuencia de la Escisión sobre la base de las sociedades que llevarán a cabo las actividades de aquí en adelante.

BOLDT TECH S.A.

SERVICIOS PARA EL TRANSPORTE DE INFORMACIÓN S.A.U. (SPTI)

Todas las operaciones de SPTI relacionadas a las comunicaciones y mantenimiento en las provincias donde se presta servicio operaron sin inconvenientes durante el ejercicio.

SPTI continúa brindando servicio de operación y mantenimiento integral de comunicaciones llegando a conectar 14.000 (catorce mil) puntos de venta online Real Time y más 2000 (dos mil) puntos de venta Off Line a través de 9000 (nueve mil) radioenlaces Inteligentes y más de 6000 (seis mil) Estaciones Satelitales, cursando un tráfico de 470.000.000 (Cuatrocientos Setenta Millones) de Transacciones mensuales en las Provincias de Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, Entre Ríos, Formosa y Misiones. También respondemos a distintos requerimientos de Unidades de Negocios Boldt y empresas controladas, resolviendo sus necesidades en comunicaciones y servicios de campo.

Se ha renovado el contrato con Provincia NET para la provisión de la solución integral de captura de apuestas en la provincia de Bs. As., sumando a los servicios ya ofrecidos una solución que mejora la disponibilidad del sistema de captación. Asimismo, se efectuó un acuerdo con Hughes Networks Systems con el objetivo de renovar la totalidad del equipamiento satelital por uno de última generación.

Adicionalmente, el negocio de internet por fibra óptica continua en pleno desarrollo y expansión, extendiendo su cobertura dentro de la zona de influencia de la provincia de Santa Fe y CABA, logrando una penetración cada vez mayor que permitió triplicar la cantidad de clientes durante este ejercicio.

Superamos en forma exitosa el proceso de seguimiento de la Norma ISO 9001:2015. El ente certificador TUV Rheinland, resaltó la solidez y eficacia de nuestros procesos, destacándolos como una fortaleza distintiva de nuestra organización. Este reconocimiento reafirma nuestro compromiso con la calidad, y al mismo tiempo ratifica nuestro enfoque en la mejora continua.

A fin de continuar con la excelencia en los servicios y enfrentar adecuadamente las nuevas oportunidades de negocio, durante el presente ejercicio hemos decidido renovar y reestructurar el organigrama de la empresa con la promoción a jefaturas intermedias de colaboradores. Entendemos nos dará la agilidad necesaria para afrontar los tiempos por venir y demuestra la importancia que da SPTI a su mejor recurso que es el capital humano.

BOLDT VIAL Y NUEVOS NEGOCIOS

Boldt Vial y Nuevos Negocios, unidad de negocio enfocada en la seguridad vial y la búsqueda y concreción de nuevos negocios de la Sociedad, continúa su desarrollo avanzando de forma creciente, adaptándose a las actuales variables del mercado local y con proyección regional.

En el área de seguridad vial, entendemos que las autoridades responsables de la definición de las políticas necesarias para reducir los incidentes viales están en la constante búsqueda de soluciones que permitan concientizar tanto a los conductores, como a peatones, a partir de la identificación de conductas que atenten contra la seguridad. Dentro de este marco, Boldt Vial avanza en el desarrollo de soluciones propias, así como la identificación de socios estratégicos, para poder ser ofrecidas al mercado con el compromiso, la transparencia y la seriedad que caracterizan a la Sociedad.

En el área de nuevos negocios, seguimos en la constante búsqueda de desarrollar negocios que no sólo sean para clientes externos, sino también para ser usadas por las propias unidades de negocio de la Sociedad, brindando así un beneficio tanto económico como en mejorar la experiencia de nuestros clientes.

A continuación, exponemos el estado de situación de sus principales actividades y los hechos relevantes:

Nuestro sistema de gestión de infracciones está en plena operación en el Municipio de Escobar y el Municipio de Almirante Brown. Durante el año, se han realizado importantes inversiones en dicha plataforma para mejorar la parametrización lo cual nos permite realizar implementaciones en menor plazo y a menor costo. Entendemos que contamos con la plataforma más completa en lo que a gestión de infracciones se refiere, abarcando desde el ingreso de las infracciones tanto de tránsito como varias, hasta la resolución. A partir del ingreso de estas, nuestro sistema realiza la trazabilidad de la misma hasta la resolución por pago o judicialización, generando un expediente digital por cada infracción. Asimismo, incluye una plataforma WEB para poder brindar al ciudadano facilidades en lo que se refiere a la resolución de estas.

En nuestro afán de complementar y completar nuestra oferta, hemos desarrollado un módulo de captura de infracciones móviles, que permite tanto a los agentes de tránsito como a inspectores municipales, generar las constancias de las infracciones detectadas de modo digitales reduciendo así el costo del papel y los errores por digitalización, aumentando la eficiencia en el proceso de estas. Este módulo está siendo utilizado por el Municipio de Escobar y en el Municipio de Almirante Brown. La inver-

sión realizada permite que este módulo pueda ser implementado en forma independiente, integrado a otro sistema de gestión, de ser el caso. Esto nos da la posibilidad de ofrecer al mercado una solución ágil, de rápida implementación y bajo costo.

En cuanto las autopistas concesionadas a Autopistas de Buenos Aires S.A (AUBASA) continuamos brindando el servicio de peaje incluyendo la instalación de nueva funcionalidad al sistema para eficientizar la administración. Asimismo, hemos firmado un convenio para la instalación de un pórtico de Free Flow como prueba piloto de la eficiencia de nuestra solución en la detección, clasificación e identificación de la patente del tránsito pasante, para el posterior cobro del peaje.

En relación con el contrato suscripto con la Dirección de Administración de Infracciones de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, seguimos brindando el servicio de Operación, Mantenimiento y Mejoras del Sistema de Administración de Infracciones, llevando a cabo las tareas comprometidas en la oferta.

La Agencia Nacional de Seguridad Vial (ANSV) continúa confiando en Boldt para seguir adelante con el mantenimiento y desarrollo de mejoras para el sistema de captura y procesamiento de infracciones, dando así continuidad de nuestro compromiso contractual con dicha agencia.

El objetivo de Boldt Vial es ofrecer una solución integral para la captura, procesamiento, gestión, administración y juzgamiento de infracciones de toda índole, incluso con capacidad de una captura multimedia. Esto nos permite plantear una estrategia de cara al futuro, cuyo ámbito de aplicación puede ser municipal, provincial o nacional, e incluso con proyección regional en otros países como Perú, Bolivia y Paraguay, ya sea de manera autónoma o asociados con otros socios tecnológicos.

El 30 de noviembre de 2023 la Sociedad realizó la presentación de una oferta en el marco del proceso de Licitación Pública N° 024/23 (en adelante la "Licitación") convocada por la Municipalidad de Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe. El 28 de diciembre de 2023 se notificó la emisión del Decreto Nro. 386-23, emitido por el Poder Ejecutivo de la Municipalidad de Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe (el "Decreto"), por el cual se aprueba la adjudicación de la Licitación para la Provisión de Tecnología y Servicio relacionado con el Control Vehicular por Radares y Anexos a la Sociedad. Como consecuencia del estado en que se encontraba del proceso de Escisión al momento de la apertura de la Licitación, la presentación de la oferta fue realizada por la Sociedad fue realizada en miras del principio de conservación de los negocios viales que hasta la fecha se encuentran siendo llevados a cabo por la Sociedad por

cuenta y orden de Boldt Tech S.A. En razón de ello, oportunamente se implementarán los mecanismos administrativos que sean menester a los fines de que dichas actividades sean ejecutadas por dicha sociedad.

A inicios del mes de octubre del 2023, Boldt SA adquirió el 51 % de las acciones de la compañía American Traffic SA (ATSA) lo que nos permitirá ampliar el portafolio de productos. A la fecha de emisión de la presente memoria, la tenencia que será transferida a Boldt Tech S.A. será del 50 % (dado que el 1% restante fue transferido a TENYSUD S.A. socia de Boldt en ATSA). ATSA es una unidad de negocios que comercializa y opera sistemas relacionados con la inteligencia de movilidad en calles, avenidas y autopistas.

Los principales productos son: Sistemas de cartelería variable, sistemas de detección de patentes, sistemas de monitoreo y control de tránsito (ITS), sistemas de peajes sin cabina (Free Flow), sistemas de pesaje en movimiento (WIM) y sistemas de vialidad invernal.

A continuación, exponemos el estado de situación de sus principales actividades y los hechos relevantes relacionados con las actividades de ATSA:

- El Sistema de peaje Free Flow de Autopistas Urbanas S.A es uno de nuestros productos y está instalado y funcionado con gran éxito. Las autopistas Free Flow cuentan con un sistema de cobro para sus peajes que permiten realizar el pago de la tarifa haciendo una transferencia automática mediante tecnología de comunicación remota, sin la necesidad de hacer una transacción física, esta tecnología posibilita realizar viajes sin interrupciones, pues para realizar el pago, no es necesario frenar el vehículo.
- Sistema ITS implementado en la autopista AP-01 Rosario – Santa Fe donde ATSA realiza el mantenimiento preventivo, correctivo y evolutivo.
- Mantenimiento de cartelería variable vehicular y predictivo de arribo de transporte público en GCBA, AU-SOL, Corredores Viales SA.
- Instalación de tecnología medición volumétrica y pesaje dinámico en 36 estaciones de Vialidad Nacional a lo largo de todo el país.
- Mantenimiento estaciones meteorológicas Municipalidad de la Plata.

Dentro de los principales clientes de ATSA se encuentran: Autopistas Urbanas S.A, Autopistas del Sol S.A., Corredores Viales, AUBASA, Vialidad Nacional, GCBA, Direcciones provinciales de Viales, Aeropuertos Argentina 2000, etc.

HOLDSAT S.A.

ORBITH S.A. (Orbith)

Orbith es la primera compañía del país en proveer servicios satelitales de alta velocidad que alcanzan los 200 Mbps (Megabits por segundo), a costos competitivos en zonas rurales y periféricas a los centros urbanos, donde la menor densidad de hogares hace inviable los despliegues de redes terrestres de fibra óptica, con cobertura en todo el territorio continental argentino.

La novedosa tecnología satelital HTS en banda Ka desplegada por Orbith demostró la capacidad de satisfacer las necesidades de conectividad de una amplia gama de sectores y clientes. Orbith posee actualmente ingresos provenientes de la venta directa y mayorista de servicios de internet al mercado residencial, corporativo y gubernamental.

BSA INVERSIONES S.A.

Es importante destacar que la reorganización mencionada representa un hito más en el desarrollo de la Sociedad y BSA Inversiones continuará aprovechando la sólida experiencia adquirida en el mercado inmobiliario, en el cual ha emprendido variados proyectos a lo largo de su historia, siendo el más reciente de ellos el denominado Plaza Imprinta, en el barrio de Barracas.

Como parte de la escisión mencionada anteriormente además de los proyectos mencionados entre sus activos se incorporaron i) el inmueble donde se encuentra hoy ubicada la sede social de Boldt, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y el 100% de las acciones de Trilenium S.A.U que previo a la Escisión eran de titularidad de la Sociedad.

TRILENIUM S.A.U.

(Trilenium)

Trilenium es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casino ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a Boldt a fin de que ésta de cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC.

Trilenium continúa llevando adelante actividades de administración y mantenimiento del edificio donde se desa-

rollan las actividades del Casino de Tigre, las que fueran asumidas por Boldt S.A. –desde el inicio del año 2022–, de acuerdo con lo establecido en la licitación pública Nro. 1/18 aprobada mediante Decreto Nro. 182/2019 de fecha 25 de marzo de 2019. Ambas sociedades se encuentran diseñando estrategias conjuntas para dar continuidad a la oferta de servicios de

Durante el presente trimestre, la operación del negocio inmobiliario continuó funcionando y desarrollándose íntegramente bajo la órbita de Boldt S.A.

BSA DESARROLLOS S.A.

Como parte de la reorganización societaria, BSA Desarrollos S.A. se dedicará al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios o concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como Puerto Plaza en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Administrador de Puerto Santa Fe de dicha ciudad.

NEGOCIO INMOBILIARIO EN SANTA FE

Se continuó el desarrollo de los negocios bajados en los objetivos planteados en el ejercicio anterior centrándose en la gestión estratégica y la rentabilidad financiera de cada unidad de negocio, basado en un plan de eficiencia de costos y mejora de expensables, logrando la ocupación plena de las Torre 1 y 2.

El Centro Comercial Puerto Plaza tiene ocupación plena de sus locales en los sectores 1 y 2. Durante septiembre se finalizó la construcción del sector 3. Se están negociando la firma de diversos contratos relacionados con el comercio, oficinas y consultorios médicos para lograr su ocupación completa. En estos 2 años desde su apertura se logró un posicionamiento de liderazgo absoluto por ser un producto único y con una ubicación privilegiada, siendo el primer centro comercial y de servicios a cielo abierto de la ciudad de Santa Fe, pensado para satisfacer y facilitar las necesidades de los consumidores de manera ágil, cómoda y segura.

A comienzo de julio de 2023 fue inaugurado un local construido por Arcos Dorados Argentina S.A. sobre la fracción de más de 2.700 metros cuadrados contiguos a la Torre 2. En el poco tiempo transcurrido el volumen comercial superó las expectativas proyectadas, potenciando el tráfico

y atracción de clientes dada su ubicación estratégica por encontrarse en el ingreso al Puerto de Santa Fe.

Asimismo, la estrategia comercial apunta a generar nuevos negocios en los espacios aun no utilizados para maximizar el rendimiento por metro cuadrado en el predio aledaño a las torres y centro comercial sinergizando los mismos.

Durante el presente trimestre la operación del negocio inmobiliario continuó funcionando y desarrollándose íntegramente bajo la órbita de Boldt S.A.

Desde el aspecto institucional podemos destacar

Desde el ejercicio anterior la Sociedad continúa transitando en conjunto con la familia Tabanelli la transición lógica generacional, y con el proceso de Planeamiento Estratégico que ha ido cubriendo cada unidad de negocios y de soporte para sustentar el crecimiento a largo plazo poniendo el foco en priorizar sus negocios actuales y futuros, así como el manejo de sus operaciones en la nueva realidad orientada a lo digital. Este proceso no hace más que continuar con una etapa iniciada años atrás desde los Recursos Humanos a partir del cual se consolidó un equipo de trabajo altamente profesional que nos permitirá encarar este proceso de una manera más efectiva.

De igual modo de la mano de un nuevo enfoque en las comunicaciones internas se continúa reforzando la participación de los colaboradores en Impulso Boldt, la iniciativa enfocada en dar lugar a que cada colaborador pueda proponer un proyecto y desarrollarlo en un ámbito de metodologías ágiles con el objetivo que compitan y el más apto sea implementado por la Compañía, en la medida que el mismo agregue valor bajo algún aspecto de los propuestos, ya sea mejoras de calidad, de procesos, de relaciones humanas.

Por otra parte, y en mismo sentido, se han integrado a todas las etapas productivas del grupo el software de management por objetivos Success factors que ha permitido medir y monitorear la gestión de la Compañía en su estructura organizacional. Esta nueva tecnología atraviesa todos los procesos y permite alinear los objetivos de la organización y su personal acorde a la nueva estrategia que define la compañía como resultado del Planeamiento Estratégico.

Con relación al Estado de Situación Patrimonial y tomando como referencia al ejercicio anterior los resultados consolidados del período fueron negativos 4.737.153.273 incrementándose un 90 % respecto mismo período del año

anterior, los mismos se vieron afectados por las siguientes variables principales:

- Es importante considerar que debido al proceso de Reorganización Societaria (ver nota 30 a los Estados Financieros Separados al 31-10-23), los números incluidos en el Estado de Resultados contienen los efectos de la escisión del 30 de abril 2023, es decir que dichos números contienen 6 meses de la totalidad de Boldt SA pre-escisión y luego 6 meses de los negocios que continuaron en la sociedad (Entretenimientos). Por este motivo entendemos no son comparables los ingresos y costos de forma homogénea.
- En línea con el punto anterior, los gastos de comercialización que fueron realizados durante el año principalmente para el negocio de entretenimiento (pre y post escisión) aumentaron un 70 %, debido a las campañas intensivas de publicidad que se vienen realizando para promocionar el juego on line y esfuerzos de desarrollo de la marca bplay y por otra parte las acciones comerciales en los casinos físicos para la tracción de público.
- Cómo reflejo de la política comercial adoptada por el grupo, mejoró el resultado de participación principalmente en sociedades UTs licenciatarias de juego on line pasando de \$2.979.888 a \$ 1.508.277.057 y se incrementaron los resultados financieros netos negativos en \$1.230.757.981 producto de diferencias de cambio y mayores costos financieros.

Los estados financieros son reexpresados por ajuste por inflación al 31 de octubre 2022 y 31 de octubre 2023. De no haberse producido dicho ajuste por inflación los resultados consolidados del ejercicio hubieran sido negativos en mil ciento sesenta y cuatro millones ciento cuarenta mil cuatrocientos treinta y seis pesos (-\$1.164.140.436) revertiendo los resultados negativos del ejercicio anterior.

Con fecha 26 de diciembre de 2018 fue aprobado el ajuste por inflación por la Comisión Nacional de Valores (CNV) en su Resolución N° 777/2018, la que establece que el ajuste se aplicará a los estados financieros (EEFF) cerrados a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive (ya sea de períodos intermedios o anuales), por consiguiente, siendo de aplicación para el actual período de análisis.

El capital social actual de la Sociedad asciende a la suma de \$3.150.754.394 quedando pendiente a la fecha la aprobación e inscripción de la reducción del capital social de \$686.271.151 como producto de la Escisión recientemente inscripta.

En particular podemos mencionar:

- Un resultado anual de -\$4.737.153.273 aumentando la pérdida un 90% vs el año anterior.
- Sólida estructura patrimonial con un Patrimonio Neto de \$16.140.087.545.
- Liquidez disponible para futuras inversiones de \$5.287.897.937.

RESULTADOS

El Directorio propondrá delegar en la asamblea de accionistas la decisión sobre el destino a dar a los resultados no asignados negativos.

El ejercicio de Boldt S.A. cerró con un total de resultados no asignados negativos que ascienden a \$20.666.942.253.- Contra este resultado se han imputado las remuneraciones y honorarios al Directorio por \$103.728.593,38 (valor histórico) y los honorarios a la Comisión Fiscalizadora por \$1.129.500 (valor histórico).

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Boldt S.A. mantiene una política de distribución de dividendos que se encuentra íntimamente relacionada con la evolución y proyección de los negocios, con los compromisos asumidos por la Compañía y de acuerdo con la regulación que emitan los órganos de contralor al respecto (aplicación del ajuste por inflación). Dicha política de distribución de dividendos que ha venido teniendo de manera consecutiva durante los últimos años, se ha visto distorsionada estos últimos años por efectos de; la pandemia que ha producido una fuerte caída de sus ingresos; además las obligaciones de inversión de los nuevos negocios obtenidos a largo plazo en el área de entretenimientos tanto presencial como online con impacto en sus resultados y por efectos del ajuste por inflación, dado los altos índices de ajuste de estos últimos años.

INFORME ACCIONES DE RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIA (RSE)

Con el compromiso sólido de fortalecer nuestras prácticas empresariales responsables, Boldt SA ha dado un paso significativo para elevar la profesionalización y potenciar las acciones en Responsabilidad Social Empresarial (RSE).

Durante el período julio – diciembre 2023 avanzamos en un proceso gradual de trabajo. A continuación, describire-

mos los aspectos más relevantes de las etapas puestas en marcha durante el periodo:

1. Diagnóstico de la Situación de Boldt S.A. en Responsabilidad Social y Sostenibilidad (RSyS): significó identificar la línea de base actual de Boldt y de sus diferentes negocios, en materia de sustentabilidad. Para lograrlo, se consideraron marcos y lineamientos de referencia internacional como son la ISO 26000 de Responsabilidad Social, los Principios del Pacto Global de Naciones Unidas, los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la Agenda 2030 y los estándares del Global Reporting Initiative. De manera complementaria, se realizó un benchmark de mejores prácticas del sector y de empresas que forman parte del Índice de Sostenibilidad de BYMA.
2. Modelo Estratégico de RSyS: A partir de la línea de base identificada, trazamos un plan de acción a corto, mediano y largo plazo que nos permitirá definir la hoja de ruta. Este plan de acción será enriquecido y retroalimentado con el diálogo con nuestros principales grupos de interés y con las definiciones estratégicas de la Dirección. Este hito nos permitirá definir la estrategia de sostenibilidad de Boldt, que genere oportunidades e incorporar enfoques innovadores que potencien la competitividad de la empresa.
3. Diseño de una estructura organizacional: para la gestión y ejecución de la estrategia de sostenibilidad, acordaremos un esquema organizacional eficiente que facilite la implementación de la estrategia de manera transversal y homogénea en los diferentes negocios del Grupo.
4. Plan Estratégico de Sostenibilidad y Hoja de Ruta de Boldt.

Al cierre del ejercicio fiscal actual, hemos concluido con éxito el diagnóstico y la formulación del plan de trabajo a corto, mediano y largo plazo, e incluye aspectos cruciales como los recursos necesarios, la gestión asociada y los indicadores clave que guiarán el seguimiento y evaluación del progreso. Simultáneamente, nos encontramos inmersos en el proceso de diálogo con nuestros grupos de interés con el objetivo de definir y plasmar nuestra matriz de materialidad antes de fin de año y en un proceso de evaluación de nuestra cadena de valor (empresas proveedoras estratégicas) para definir la línea de base en materia de RSyS que sienta las bases de un futuro proceso de debida diligencia.

Asimismo, continuamos con el camino iniciado hace varios años, que subraya nuestro compromiso reflejado tanto en el Código de Ética y Conducta como en todas las políticas

y procedimientos correspondientes. Estos abarcan el Protocolo de Prevención, Protección, Actuación y Sanción de la Violencia y el Acoso Laboral/Sexual, además del Código Societario.

Continuamos fortaleciendo nuestra gestión la cual se ha estructurado en torno a cuatro pilares estratégicos fundamentales:

Educación: creemos que la educación, junto con la tecnología, es una herramienta transformadora que iguala oportunidades. La promoción de la educación para el trabajo y la empleabilidad es esencial para el progreso y la inclusión económica y social.

Trabajo: nos esforzamos por generar empleo genuino y de calidad, implementando prácticas inclusivas y diversas que fomentan la empleabilidad de las personas

Salud y nutrición: impulsando el cuidado, la prevención y la calidad de vida de las comunidades más desprotegidas, en las geografías donde operamos.

Medioambiente: nos comprometemos a ser agentes activos en el desarrollo sostenible y equilibrado, buscando soluciones innovadoras que minimicen nuestra huella ecológica y generen un impacto positivo en nuestra comunidad.

RELACIONES CON LA COMUNIDAD

Consideramos que el éxito futuro de nuestro negocio está intrínsecamente ligado a un compromiso auténtico y efectivo con el medio ambiente, el desarrollo y bienestar de nuestros colaboradores, la oferta de productos de alta calidad, el servicio cálido para nuestros clientes, el compromiso genuino con nuestras comunidades y la transparencia en la gestión.

Hemos trabajado y acompañado a diferentes asociaciones civiles en sus valiosas labores sociales y comunitarias

POLITICA AMBIENTAL Y SUSTENTABILIDAD

La preservación del medio ambiente sigue siendo una prioridad fundamental para nuestra empresa. Mantenemos un estricto cumplimiento de las normas vigentes en todos los aspectos regulados que nos incumben.

Creemos firmemente que nuestra estrategia de sostenibilidad se basa en la construcción de relaciones sólidas y a largo plazo con nuestros clientes, en el control del rendi-

miento ambiental de nuestras operaciones, y en la gestión de los impactos directos e indirectos de nuestra actividad. Todos estos aspectos son parte integral de nuestra rutina diaria, donde perseguimos constantemente la excelencia, la disciplina en costos y la eficiencia en los procesos.

La dirección de la empresa establece la política que rige los aspectos de nuestro sistema de gestión ambiental, comprometiéndose a:

- Evaluar el impacto de nuestras actividades, así como de los productos y servicios que ofrecemos, en todos los aspectos relacionados con la protección del medio ambiente y la prevención de la contaminación, identificando aquellos en los que la empresa pueda tener influencia.
- Cumplir estrictamente con las leyes, reglamentos y otras normativas nacionales relacionadas con el control y la protección del medio ambiente, respetando los requisitos aplicables a la empresa.
- Buscar y mantener la satisfacción de nuestros clientes, cumpliendo con los requisitos ambientales especificados y acordados en los trabajos que nos sean encomendados.

REGIMEN DE TRANSPARENCIA DE LA OFERTA PÚBLICA

En relación a la información adicional requerida por el Decreto Reglamentario N° 1023/13 denominado Régimen de Transparencia de la Oferta Pública, se informa:

En lo que respecta a aspectos relevantes de la planificación empresarial vinculados a la política comercial, financiera y de inversiones, involucrados en el proceso de toma de decisiones, nos remitimos a los puntos pertinentes de la presente Memoria.

En los aspectos vinculados a la organización, la toma de decisiones y el control interno, la Compañía tiene una organización de tipo piramidal, con responsables por área, estando la dirección y administración de la Compañía a cargo del Directorio compuesto por ocho directores titulares y tres directores suplentes, las decisiones de tipo político o aquellas inherentes al órgano de administración y las decisiones estratégico-operativas, son adoptadas por los directores designados como titulares, quienes desempeñan funciones en su calidad de directores gerentes, o en el Comité de Auditoría, con dedicación exclusiva, permanente o part-time. De acuerdo a lo prescripto en la Sección IV, Art. 109° de la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831,

se ha constituido formalmente el Comité de Auditoría allí mencionado, integrado por tres miembros titulares y tres suplentes, reuniendo la mayoría de ellos el carácter de independencia solicitado en dicha norma. La Compañía cuenta con sistemas de información que permiten lograr una adecuada registración de todos los hechos económicos en que interviene; con un sistema de control interno acorde a la operatoria y estructura de la misma, brindando información a los responsables que permite el seguimiento del cumplimiento de los objetivos de cada área y el análisis de los desvíos.

La Compañía no cuenta con planes de opciones para las remuneraciones de directores ni gerentes. Los honorarios de los miembros del Directorio se establecen anualmente a través de un quantum fijo. Las remuneraciones de los directores gerentes son fijas, como trabajo en relación de dependencia, y han sido determinadas teniendo en cuenta las responsabilidades de las funciones, la dedicación exclusiva y permanente, su competencia y reputación profesional. La política de remuneración de los cuadros jerárquicos consiste en una remuneración fija en relación de dependencia y es acorde a la media del mercado.

PERSPECTIVAS

El presente ejercicio estuvo marcado por las elecciones presidenciales en Argentina, que se sumaron al contexto internacional. Se ha transitado un proceso electoral y post electoral desde las Paso, elecciones generales y recientes medidas materializadas en un DNU sujeto a aprobación del Congreso de la Nación que generó alta volatilidad en la economía y en el mercado, y creemos que esto continuará en los próximos trimestres. En la órbita internacional no podemos evitar mencionar la guerra entre Rusia y Ucrania, el incremento de la inflación en EE. UU. impensados años atrás, el incremento de tasas internacionales y la guerra en la franja de Gaza en Medio Oriente.

En efecto, la nueva administración del presidente electo Javier Milei, quién asumió en diciembre del 2023 por los próximos 4 años, enfrenta significativos desafíos en materia macroeconómica, como reducir la tasa de inflación, alcanzar un superávit comercial y fiscal, incrementar reservas de divisas del país, preservar el valor del peso, mejorar la competitividad de la industria argentina y asegurar la estabilidad financiera, entre otras.

En este contexto tenemos firme confianza en que las medidas que se perfilan apuntan a subsanar en el mediano plazo los desbalances previos para encaminar a la Argentina a un camino de crecimiento sostenido y por ende las empresas locales como Boldt deberán prever esta transi-

ción en cuanto al reacomodamiento de los costos debido a la inflación, incrementos en las tasas de interés locales e internacionales y ante un posible freno de la economía que podría afectar parcialmente el ritmo de los ingresos. Por ello desde la Compañía nos focalizándonos en nuestra gestión operativa y contención de costos, generando productividades teniendo a la fecha todas nuestras actividades en marcha y avanzando en la consolidación de actuales negocios y el desarrollo de los nuevos negocios que se presentan.

Un importante evento ha ocurrido desde lo institucional durante 2022, pero no podemos dejar de mencionarlo, donde el accionista mayoritario ha cedido su participación a sus hijos, quienes son continuadores de su legado. Continuamos en el ejercicio 2023 con el asesoramiento de una consultora de renombre para continuar impulsando la compañía hacia la nueva impronta de los accionistas, profundizando los cambios que comenzaron el ejercicio pasado.

Destacamos que los negocios presenciales de entretenimientos de Boldt (land based) han recuperado su capacidad operativa a pleno luego de la pandemia, y el crecimiento del negocio de juego online ha logrado independizar la actividad de la presencialidad. Entendemos que ello generará la sinergia óptima para maximizar ambos negocios.

Boldt, a través de las sociedades y uniones transitorias en las que participa, ha recibido permisos para operar licencias en el juego online, encontrándose a la fecha activa ya en 7 jurisdicciones: Ciudad de Buenos Aires, provincia de Buenos Aires, Santa Fe, Córdoba y Mendoza, y en la República del Paraguay y República Federativa de Brasil (Estado de Paraná).

Continuamos con el desarrollo y mantenimiento de las inversiones de los negocios de entretenimientos existentes en Argentina, Uruguay, Chile y Paraguay, de forma sustentable a largo plazo buscando ser un referente regional. El desembarco en el territorio brasileño marcha un hito en la historia de la Compañía, en un país cuya desregulación se encuentra en pleno auge.

En el marco del procedimiento dispuesto por Capítulo VI de la Ordenanza Normativa MF N° 1.330 del 26 de octubre de 2023 emitida por el Ministerio de Finanzas, en fecha el 22 de noviembre Boldt S.A. realizó la presentación de una manifestación previa de interés en el otorgamiento de autorización para la explotación comercial de apuestas de contrapartida ante la Coordinación General de Loterías del Ministerio de Finanzas del Estado Federativo de Brasil. Se trata de un procedimiento no vinculante dispuesto por el Gobierno brasileño y dirigido a quienes se encuentren in-

teresados eventualmente en la obtención de una licencia para operar apuestas deportivas a nivel federal.

Creemos que los cambios que se vienen haciendo acompañan nuestra visión, en la cual siempre debemos estar preparados para las oportunidades de negocios que se presenten y la responsabilidad de mantener y hacer crecer las actuales operaciones de la compañía en un entorno de cambios tecnológicos y modificación de hábitos de consumo, todo inmerso en el contexto político y económico del país y el mundo que nos desafían a seguir innovando y superarnos en cada oportunidad con el objetivo de ser protagonistas a nivel local y regional.

PALABRAS FINALES

La Asamblea deberá tratar los puntos del Orden del Día establecidos.

Ha sido un año colmado de desafíos a nivel institucional, que se han cristalizado en una reorganización de los negocios producto de la Escisión que no hace más que reforzar la continuidad de la esencia de la creación de la Compañía y su fundador, cuyo objetivo principal ha sido potenciar el desarrollo y crecimiento de los negocios y aprovechar las mayores eficiencias derivadas de que cada uno de ellos sea llevado a cabo por cada una de las sociedades que han sido creadas de la mano de un management especializado.

Desde la Dirección, continuamos poniendo nuestro mayor empeño en continuar desarrollando el Plan Estratégico del Grupo de caras a los nuevos desafíos que se van a vislumbrar en los próximos ejercicios dado el marco económico y político que nos rodea tanto a nivel mundial como local. Nuestra rápida capacidad de adaptación al entorno del mercado es un claro reflejo de la mentalidad de liderazgo que caracteriza a quienes tienen a su cargo la dirección del grupo. Creemos que todo ello es parte de la esencia que ha caracterizado el espíritu del grupo desde sus cimientos y no sería posible si no contáramos con el especial esfuerzo, dedicación e involucramiento de nuestro personal que ha hecho posible la continuidad de todas las operaciones, que continúan llevando a cabo sus tareas con actitud, profesionalismo, adaptación al cambio y trabajo en equipo lo que se traduce en un claro impacto de calidad valorizando así a toda la organización.

Queremos una vez más expresar nuestro agradecimiento a todos aquellos que nos acompañan y que han depositado su confianza en nuestras decisiones; a proveedores, clientes, socios en nuestros negocios, instituciones nacionales, provinciales y municipales e instituciones financieras y accionistas, que ratifican nuestra capacidad de afrontar nuevos desafíos y adversidades.

Un reconocimiento especial a todo nuestro personal, que con su esfuerzo, dedicación e involucramiento han hecho posible la continuidad de todas las operaciones, que han llevado a cabo con actitud, profesionalismo, adaptación al cambio y trabajo en equipo, materializándose en un claro impacto en la calidad valorizando la organización. A nuestro cuerpo de asesores, por ser parte de este desarrollo colaborando para lograr con éxito los objetivos delineados hacia los resultados esperados, a pesar de que los mismos se vieron fuertemente afectados por el contexto. A todos ellos por el espíritu de iniciativa y capacidad para adelantarnos a los cambios, reconocer en ellos oportunidades o problemas potenciales, y actuar en consecuencia con un firme deseo de continuar creciendo sobre bases sustentables.

A todos, muchas gracias y lo mejor de nuestro reconocimiento.

Saludamos a los Señores Accionistas con nuestra mayor consideración.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024.

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente
Boldt S.A.



BALANCE

GRUPO
BOLDT® | **90** años

BOLDT S.A.

BOLDT[®]

BOLDT S.A.

Estados financieros separados
al 31 de octubre de 2023,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Separado
- Estado de Resultados Integrales Separado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
- Estado de Flujos de Efectivo Separado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Separados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Guzmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Pablo Ferrari
<u>Director Suplente</u>	Gabriel Amillano

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2023.

ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Por el ejercicio iniciado el 1° de noviembre de 2022 y finalizado el 31 de octubre de 2023,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	21/12/2023
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADO

Al 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	6.064.597.224	3.612.708.693
Propiedades de inversión	5.	-	1.546.682.780
Activos intangibles	6.	288.549.521	62.600.697
Participaciones permanentes en entidades	7.	10.802.522.531	16.565.373.680
Derechos de uso	8.	1.473.967.367	2.890.315.172
Créditos por ventas	9.	3.301.786	13.972.964
Otros créditos	10.	3.257.073.927	5.141.476.801
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	155.478.246	184.854.987
Activo por impuesto diferido	23.	768.558.770	1.046.931.120
Total del activo no corriente		22.814.049.372	31.064.916.894
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	11.	356.440.941	317.456.575
Otros créditos	10.	878.198.144	1.280.645.139
Créditos por ventas	9.	1.876.951.695	2.811.286.522
Inversiones corrientes	12.	154.192.350	2.368.745.251
Efectivo y equivalentes	13.	2.583.550.056	1.264.496.736
Total del activo corriente		5.849.333.186	8.042.630.223
Total del activo		28.663.382.558	39.107.547.117
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.150.754.394
Ajuste de capital		27.554.847.993	35.227.895.592
Capital escindido		(686.271.151)	-
Prima de fusión		-	2.469.727.651
Prima por compra de participaciones bajo control común		375.079.006	375.079.006
Reservas		987.005.407	1.261.851.396
Otros resultados integrales acumulados		5.425.614.149	5.757.145.619
Resultados no asignados		(20.666.942.253)	(18.855.114.246)
Total patrimonio		16.140.087.545	29.387.339.412
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Pasivos por arrendamiento	8.	150.353.178	1.170.989.491
Préstamos	14.	2.438.076.667	1.408.812.359
Otras deudas	15.	-	9.033.636
Provisiones	16.	592.730.795	984.303.135
Deudas comerciales	17.	637.266.413	67.305.102
Total del pasivo no corriente		3.818.427.053	3.640.443.723
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	33.585.216	102.354.376
Pasivos por arrendamiento	8.	728.919.138	1.101.094.077
Préstamos	14.	1.884.815.470	1.968.727.127
Otras deudas	15.	2.081.176.414	1.248.100.460
Deudas comerciales	17.	3.976.371.722	1.659.487.942
Total del pasivo corriente		8.704.867.960	6.079.763.982
Total del pasivo		12.523.295.013	9.720.207.705
Total del pasivo y patrimonio		28.663.382.558	39.107.547.117

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos netos por ventas	18.	11.103.369.659	10.829.538.101
Costo de servicios y productos vendidos	19.	<u>(9.279.533.434)</u>	<u>(7.675.386.136)</u>
Resultado bruto		1.823.836.225	3.154.151.965
Gastos de comercialización	20.	(3.634.554.802)	(1.629.770.695)
Gastos de administración	20.	(1.944.367.942)	(1.741.624.363)
Otros ingresos	21.	157.230.122	82.590.158
Otros egresos	21.	<u>(137.805.199)</u>	<u>(1.169.009)</u>
Resultado de actividades operativas		(3.735.661.596)	(135.821.944)
Ingresos financieros	22.	315.365.333	3.096.963.412
Costos financieros	22.	(1.622.721.636)	(729.232.558)
Resultado por exposición monetaria		(553.853.890)	(3.976.381.803)
Resultado financiero, neto		(1.861.210.193)	(1.608.650.949)
Resultado de participación en sociedades	7.	1.367.188.022	(18.404.096)
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(4.229.683.767)	(1.762.876.989)
Impuesto a las ganancias	23.	(532.926.679)	(886.649.850)
Resultado del ejercicio		(4.762.610.446)	(2.649.526.839)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	(331.531.470)	(925.022.606)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		(331.531.470)	(925.022.606)
Resultado integral del ejercicio		(5.094.141.916)	(3.574.549.445)
Resultado por acción	24.		
Básico:			
Ordinario		(1,51)	(0,84)
Total		(1,51)	(0,84)
Diluido:			
Ordinario		(1,51)	(0,84)
Total		(1,51)	(0,84)

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	35.227.895.592	150.754.394	2.469.727.651	-	40.848.377.637	1.261.851.396	6.682.168.225	(16.205.587.407)	(8.261.567.786)	32.586.809.851
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A.	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por compra de participaciones bajo control común	-	-	-	-	375.079.006	375.079.006	-	-	-	-	375.079.006
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(925.022.606)	(2.649.526.839)	(3.574.549.445)	(3.574.549.445)
Saldos al 31 de octubre de 2022	3.150.754.394	35.227.895.592	-	2.469.727.651	375.079.006	41.223.456.643	1.261.851.396	5.757.145.619	(18.855.114.246)	(11.836.117.231)	29.387.339.412

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido (Nota 30.)	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total	
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero			
Saldos al 01 de noviembre de 2022	3.150.754.394	35.227.895.592	-	2.469.727.651	375.079.006	41.223.456.643	1.261.851.396	5.757.145.619	(18.855.114.246)	(11.836.117.231)	29.387.339.412
Cambio de participación en subsidiaria (Nota 7.)	-	-	-	-	-	-	-	-	(311.022.082)	(311.022.082)	(311.022.082)
Disminución por escisión de sociedades (Nota 30.)	-	(7.673.047.599)	(686.271.151)	(2.469.727.651)	-	(10.829.046.401)	(274.845.989)	-	3.261.804.521	2.986.958.532	(7.842.087.869)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(331.531.470)	(4.762.610.446)	(5.094.141.916)	(5.094.141.916)
Saldos al 31 de octubre de 2023	3.150.754.394	27.554.847.993	(686.271.151)	-	375.079.006	30.394.410.242	987.005.407	5.425.614.149	(20.666.942.253)	(14.254.322.697)	16.140.087.545

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(4.762.610.446)	(2.649.526.839)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	532.926.679	886.649.850
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	1.941.196.122	1.104.312.217
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	45.546.964	233.387.643
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	19.094.632	35.203.983
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	1.178.229.686	1.135.412.899
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	65.409.889	-
Recupero de deudores incobrables (Nota 22.)	-	(44.758.203)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(606.646.823)	(611.174.746)
Resultado por exposición monetaria de provisión para deudores incobrables	-	(39.403.190)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(678.329.651)	(762.634.993)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	150.792.212	430.017.044
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(1.708.531.753)	(1.545.617.035)
Resultado por exposición monetaria de dividendos a cobrar	92.911	(327.319)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	1.802.817.395	1.231.118.305
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(19.137.491)	2.763.572.855
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	(1.367.188.022)	18.404.096
Baja de propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	-	189.669
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	292.540.908	295.945.022
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución/(Aumento) de créditos por ventas	945.006.005	(591.348.652)
(Aumento) de inventario	(38.984.366)	(38.228.168)
Disminución/(Aumento) de otros créditos	3.285.672.682	(1.482.845.570)
Aumento de deudas comerciales	2.886.845.091	215.802.583
Aumento de otras deudas	824.042.318	201.885.543
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 16.)	(5.783.597)	(238.705.314)
Impuesto a las ganancias pagado	(529.766.144)	(178.461.386)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	<u>4.253.235.201</u>	<u>368.870.294</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(5.064.248.378)	(2.648.372.730)
Pago por incorporación de activos intangibles	(288.576.260)	(9.646.670)
Pagos por compra de propiedades de inversión	(16.587.219)	-
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	(6.332.496)	-
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	498.673.101	1.080.162.903
Aportes de capital en participaciones en entidades	(1.141.793.772)	(44.683.009)
Cobro de reducción de capital de participaciones en entidades	1.065.740.807	-
Compra de participaciones en entidades	(3.359.363)	(2.236.242.468)
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	2.235.912.601	684.287.880
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	<u>(2.720.570.979)</u>	<u>(3.174.494.094)</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos, neto	945.352.651	3.242.709.933
Pagos de arrendamientos	(1.176.227.740)	(1.687.147.493)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	<u>(230.875.089)</u>	<u>1.555.562.440</u>
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	<u>1.301.789.133</u>	<u>(1.250.061.360)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	1.264.496.736	1.903.383.350
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.301.789.133	(1.250.061.360)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	606.646.823	611.174.746
Disminución por escisión (Nota 30.)	(589.382.636)	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 13.)	<u>2.583.550.056</u>	<u>1.264.496.736</u>

Las notas 1 a 33 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE LA SOCIEDAD Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre la Sociedad**

Boldt S.A. (la Sociedad) está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. La Sociedad está principalmente involucrada en la actividad de holding y en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLyC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibles. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presentó ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En forma consecuente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N°182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N°1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N°3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N°2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N°2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N°2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a oficiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N°1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión. Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Con fecha 3 de marzo de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited (denominada "Boldt S.A. - SG Digital UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Con fecha 5 de enero de 2024 se autorizó el inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Córdoba.

Con fecha 3 de abril de 2023, la Sociedad fue notificada de la resolución emitida por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza por medio de la cual se otorga a una UT

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

conformada por la Sociedad y Fuente Mayor S.A., una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de lo establecido por la normativa que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 10 años. La Sociedad participa en esta UT en un 80%. Con fecha 21 de junio de 2023 se ha dado inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Mendoza.

1.4. Capital de trabajo negativo

La Sociedad expone un capital de trabajo negativo de \$2.855.534.774 originado básicamente en los compromisos asumidos por la compra de máquinas tragamonedas y obligaciones financieras derivadas de las inversiones antes indicadas. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 9 de enero de 2024.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los presentes estados financieros de la Sociedad se preparan en la moneda del ambiente económico primario en el cual opera (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional de la Sociedad y la moneda de presentación de los estados financieros.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N°539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación interanual del IPC por los ejercicios finalizados el 31 de octubre de 2023 y 2022 es 142,66% y 88,04%, respectivamente.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que la Sociedad realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el ejercicio en el cual se deciden y en los sucesivos ejercicios que son afectados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Previsiones	Nota 9. y 16.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Espigazzini (Partido de Ezeiza); y
- Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

3. POLÍTICAS CONTABLES**3.1. Transacciones en moneda extranjera y moneda funcional**

Los estados financieros que presentan los resultados y la situación financiera de la Sociedad están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.2. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos contablemente cuando la Sociedad es parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son medidos en el momento inicial a su valor razonable. Los costos de transacción que son atribuibles directamente a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados) son adicionados o deducidos al valor razonable de los activos o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial a costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Un activo financiero es medido posteriormente a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero es medido posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales, así como con la venta de los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Todos los otros activos financieros son medidos con posterioridad a valor razonable con cambios en resultados.

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación del ingreso por intereses a los períodos relevantes del instrumento. Para activos financieros distintos a aquellos que tienen deterioro crediticio en su reconocimiento inicial, la tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los ingresos de fondos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

futuros, excluyendo pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento o, si fuera apropiado, un período más corto, al valor de libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al que dicho activo es medido en el reconocimiento inicial menos los pagos de capital más la amortización acumulada usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre dicho monto inicial y el monto a cobrar al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida crediticia. El valor bruto de libros de un activo financiero es el costo amortizado antes de ajustar por cualquier pérdida crediticia.

El ingreso por intereses es reconocido utilizando el método de interés efectivo para instrumentos medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en la línea "ingresos financieros".

Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Con posterioridad, los cambios en el valor de libros como resultado de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio, ganancias o pérdidas de deterioro e intereses ganados calculados usando el método de interés efectivo son reconocidas en resultados del ejercicio. Los montos reconocidos en resultados son los mismos montos que hubieran sido reconocidos en resultados si los activos financieros estuvieran medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor de libros son reconocidos en otros resultados integrales. Cuando estos instrumentos se dan de baja, las ganancias y pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales son reclasificadas a resultados del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, con cualquier ganancia o pérdida por valor razonable reconocida en resultados.

El valor de libros de los activos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en dicha moneda y convertido al tipo de cambio de cierre al cierre de cada ejercicio. Para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados, las diferencias de cambio son reconocidas en resultados. Para activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, las diferencias de cambio sobre el costo amortizado son reconocidas en resultados, mientras que el resto son reconocidas en otros resultados integrales.

La Sociedad reconoce, de corresponder, una desvalorización por pérdidas crediticias esperadas en instrumentos de deuda medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, créditos por ventas y activos de contrato. El monto de pérdidas crediticias esperadas es actualizado a cada cierre de ejercicio para reflejar cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero. No obstante ello, en virtud de la naturaleza de sus activos financieros la Sociedad no ha identificado riesgos crediticios significativos sobre los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La Sociedad da de baja activos financieros solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor de libros y la contraprestación recibida y a recibir es reconocida en resultados. Al dar de baja un activo financiero clasificado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales se reclasifica a resultados.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son medidos con posterioridad al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es: (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenido para negociar; o (iii) es designado a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable, con ganancias o pérdidas de cambios en valor razonable reconocidos en resultados. El resultado neto reconocido en resultados incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, el monto de cambio en valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo crediticio del pasivo es reconocido en otros resultados integrales. El cambio remanente de valor razonable del pasivo es reconocido en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo crediticio del pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados acumulados al dar de baja el pasivo financiero.

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenidos para negociar; o (iii) designados a valor razonable con cambios en resultados, se miden con posterioridad a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y de atribuir el gasto de intereses al período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del pasivo financiero o (si es más apropiado) un período más corto, al costo amortizado del pasivo financiero.

Para pasivos financieros denominados en moneda extranjera y que son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio, las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio son determinadas sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas por diferencia de cambio son reconocidas en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El valor razonable de pasivos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en moneda extranjera y convertido al tipo de cambio vigente al cierre de ejercicio. Para pasivos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y es reconocido en resultados.

La Sociedad da de baja pasivos financieros cuando, y solo cuando, sus obligaciones son cumplidas, canceladas o han expirado. La diferencia entre el valor de libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y a pagar es reconocida en resultados.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones de los bienes de uso se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las ganancias o pérdidas por la disposición de un ítem de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los ingresos provenientes de la venta con su valor residual contable, y se reconoce en el resultado del ejercicio.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por la Sociedad con los cuales estuvieren vinculados directamente.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

- edificios: 50 años
- máquinas, equipos e instalaciones: 3-10 años o en base a la duración del contrato
- muebles y útiles: 10 años
- rodados: 5 años

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.4. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a dos torres corporativas y al paseo de compras denominado Puerto Plaza, incorporadas con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. (Ver Nota 30.).

Las propiedades de inversión fueron registradas a su valor razonable a la fecha de incorporación, de acuerdo con las reglas de la NIIF 3. Posteriormente, son medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro y comprenden edificios y obras en curso.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por la Sociedad con los cuales estuvieren vinculados directamente.

La vida útil total estimada de las propiedades de inversión es de entre 23 y 24 años, a partir de su incorporación al patrimonio. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada cierre, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

El Directorio de la Sociedad ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los incrementos tarifarios futuros esperados. El Directorio de la Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo sobre la base de flujos de fondos proyectados y descontados, empleando tasas de descuento que reflejan las evaluaciones que el mercado hace del valor tiempo del dinero y de los riesgos específicos de los activos considerados. Sobre esta base, durante el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 se reconoció una previsión por deterioro de valor.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.5. Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder. Incluyen software adquirido a terceros o desarrollados internamente.

Las amortizaciones se computaron con base en el método de línea recta, aplicando alícuotas suficientes para agotar su vida útil. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva. La vida útil de los activos intangibles con vida útil finita es aproximadamente 3 años.

La Sociedad no posee activos intangibles con vida útil indefinida.

3.6. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición al momento en que la Sociedad toma efectivamente el control de la compañía adquirida.

La Sociedad reconoce en sus estados financieros, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos, y, de existir, cualquier participación no controlante y una llave de negocio de acuerdo con lo establecido por la NIIF 3.

El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a dicha fecha y el monto de cualquier participación no controlante de la adquirida.

La llave de negocio se mide al costo, como exceso de la contraprestación transferida respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos por la Sociedad. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos identificables y de los pasivos asumidos, la diferencia se reconoce en el estado de resultados integrales.

La NIIF 3 permite un plazo de 12 meses a partir de la fecha de adquisición para finalizar con el proceso de medición de una combinación de negocios. Cuando esta registración no se completa al cierre del ejercicio en el cual tiene lugar la combinación de negocios, la Sociedad informa los montos provisorios.

3.7. Participaciones permanentes en entidades

Las subsidiarias son entidades controladas por la Sociedad. Un inversor controla una sociedad en la cual participa cuando está expuesto, o tiene derechos a rendimientos variables por su participación y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ella.

Las participaciones en subsidiarias se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en que el control termina.

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde la Sociedad tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales. Los negocios conjuntos son acuerdos en los cuales la Sociedad posee control conjunto, teniendo derecho sobre los activos netos del acuerdo, en lugar de derechos sobre sus activos y obligaciones sobre sus pasivos.

Las participaciones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo, el cual incluye los costos de la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros separados incluyen la participación de la Sociedad en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en la que la influencia significativa o el control conjunto terminan.

Los activos y pasivos de las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y negocios conjuntos cuya moneda funcional es distinta del peso argentino se convierten a pesos argentinos a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, y los estados de resultados respectivos se convierten a las tasas de cambio vigentes a las fechas de las transacciones originales. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el otro resultado integral.

3.8. Arrendamientos

Al inicio de todo contrato en el que la Sociedad participa, la Dirección evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato otorga el derecho al control de uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del plazo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente a la Sociedad al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad es probable que vaya a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de los elementos de

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado al inicio del contrato, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

La Sociedad determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si la Sociedad cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, prórroga o cancelación anticipada, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado. El pasivo por arrendamiento se ajusta con contrapartida en el activo por derecho de uso, a menos que el saldo de derecho de uso sea nulo.

La Sociedad presenta sus derechos de uso de los activos arrendados en la línea "activos por derecho de uso" y los pasivos relacionados en la línea "pasivos por arrendamientos" en el estado de situación financiera.

La Sociedad ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.9. Inventarios

Se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. El costo de los repuestos, materiales y materias primas de consumo habitual se determina aplicando el método de precio promedio ponderado. El costo incluye los desembolsos realizados en la adquisición de los inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El valor de realización se determina detrayendo del precio de venta, los gastos estimados de terminación y venta.

3.10. Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes conocidos de efectivo y sujeta a riesgos insignificantes de cambios de valor.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Los descubiertos bancarios, de existir, se clasifican dentro del rubro "Préstamos" en el estado de situación financiera.

3.11. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control de la Sociedad, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. La Sociedad no registra pasivos contingentes.

3.12. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la Sociedad aplica un modelo de cinco pasos para reconocer ingresos por los contratos con los clientes, a saber:

- identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes;
- identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio;
- determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño;
- alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descritos en la norma; y
- reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes.

La Sociedad reconoce ingresos para mostrar la transferencia de bienes o servicios comprometidos a clientes por un monto que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce ingresos de actividades ordinarias cuando la obligación de desempeño es satisfecha. En particular, los ingresos por la venta de servicios se reconocen en el resultado del ejercicio a medida que se produce la prestación de los mismos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.13. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio generadas por activos y pasivos financieros se incluyen en esta posición sin compensar.

3.14. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado del resultado integral de la Sociedad, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Sociedad en concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuesto diferido, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Una entidad debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si: a) tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y b) los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, y la Sociedad tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, la Sociedad ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de octubre de 2023, empleando una tasa aproximada del 25%.

Reconocimiento en resultados

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) —manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre ese organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas— el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del (IPC) publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere el 55%, 30% y 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente,

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1° de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplen al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea "Activo por impuesto diferido" del Estado de situación financiera.

3.15. Resultado por acción

La Sociedad presenta el resultado por acción básico y diluido para sus acciones ordinarias. El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El cálculo del resultado diluido por acción se basa en el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado del número de acciones vigentes, ajustados por todos los efectos dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

El indicador básico y diluido coinciden pues no se han emitido acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones.

3.16. Beneficios a empleados

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación.

La Sociedad contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base al monto estimado a erogar por ese concepto. La Sociedad registra una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

3.17. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- NIIF 17 Contratos de seguros (a)
- Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente (a)
- Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables (a)
- Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables (a)
- Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción (a)
- Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos (b)
- Modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con convenios (b)
- Modificaciones a la NIC 12 - Reforma Fiscal Internacional: Reglas del Modelo del Segundo Pilar (a)
- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de Financiación de Proveedores (b)
- Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad (c)

(a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

(b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024, con aplicación anticipada permitida.

(c) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025, con aplicación anticipada permitida.

NIIF 17 Contratos de seguros

La NIIF 17 "Contratos de seguros" establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los contratos de seguros y reemplaza a la NIIF 4. La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el Enfoque de Tarifa Variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, tomando en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente

Las modificaciones a la NIC 1 respecto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos.

Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables

La modificación requiere que se revelen las políticas contables "materiales" en vez de las políticas contables "significativas". Se incorporan explicaciones de como identificar qué es una política contable material.

Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables

La modificación reemplaza la definición de cambio en estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. La modificación aclara que un cambio de estimaciones contables que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción

La modificación aclara que la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en casos de reconocimiento inicial de activos (que no surgen de combinaciones de negocios y no afectan el resultado contable ni el impositivo a dicha fecha) no es aplicable a transacciones en las que ambas diferencias temporarias (deducible e imponible) surgen en el reconocimiento inicial de activos y pasivos de una misma transacción que resulta en el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido de igual monto. La modificación es aplicable a transacciones como arrendamientos y obligaciones por retiro de activos.

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La modificación aclara como un vendedor-arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial. La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con convenios

En octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones aclaran que los convenios a ser cumplidos luego de la fecha de cierre del período no afectan la clasificación de las deudas como corriente o no corriente al cierre del período y requieren revelar información sobre estos convenios en notas a los estados financieros.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 12 - Reforma Fiscal Internacional: Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, cuyos párrafos 88B a 88D resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Estas modificaciones se aplican a los impuestos a las ganancias derivados de la legislación fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las reglas del modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), incluida la legislación fiscal que aplica los impuestos mínimos nacionales complementarios calificados descritos en dichas reglas. Las modificaciones incluyen: a) una excepción temporaria a los requerimientos de reconocer y revelar información sobre activos y pasivos diferidos relacionados al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar; y b) revelaciones específicas para las entidades afectadas en los estados financieros.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de Financiación de Proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones requieren revelar información en notas a los estados financieros sobre los acuerdos de financiación de proveedores para permitir a los usuarios evaluar como dichos

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

acuerdos afectan los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y entender el efecto de dichos acuerdos sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez y como la misma puede ser afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros.

La Sociedad está analizando el impacto de las modificaciones mencionadas en sus estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación						Depreciaciones					Valor residual al 31/10/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias a propiedades de inversión	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Disminuciones	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Del ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Terrenos y edificios	943.882.177	-	-	(110.137.461)	-	833.744.716	833.950.488	-	(205.772)	-	833.744.716	-	109.931.689
Máquinas, equipos e instalaciones	18.245.726.361	4.980.318.532	(63.501.702)	(536.347.274)	(65.296.890)	22.560.899.027	14.814.351.732	(9.124.988)	(106.798.947)	1.891.480.150	16.589.907.947	5.970.991.080	3.431.374.629
Muebles y útiles	420.787.969	83.929.846	-	(12.741.991)	(2.188.123)	489.787.701	352.589.992	(2.126.939)	(3.637.377)	49.355.881	396.181.557	93.606.144	68.197.977
Rodados	49.209.262	-	-	-	(49.209.262)	-	46.004.864	(46.364.955)	-	360.091	-	-	3.204.398
Diversos	5.206.253	-	-	-	-	5.206.253	5.206.253	-	-	-	5.206.253	-	-
Totales al 31/10/2023	19.664.812.022	5.064.248.378	(63.501.702)	(659.226.726)	(116.694.275)	23.889.637.697	16.052.103.329	(57.616.882)	(110.642.096)	1.941.196.122	17.825.040.473	6.064.597.224	
Totales al 31/10/2022	17.293.727.397	2.648.372.730	-	-	(277.288.105)	19.664.812.022	15.224.889.547	(277.098.435)	-	1.104.312.217	16.052.103.329	-	3.612.708.693

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones				Desvalorizaciones			Valor residual al 31/10/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (Nota 20.)	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Torres corporativas	1.680.880.600	-	-	(1.680.880.600)	-	131.317.222	34.526.262	(165.843.484)	-	281.094.556	(281.094.556)	-	-	1.268.468.822
Puerto Plaza	511.159.096	16.587.219	63.501.702	(591.248.017)	-	147.431.351	11.020.702	(158.452.053)	-	85.513.787	(85.513.787)	-	-	278.213.958
Totales al 31/10/2023	2.192.039.696	16.587.219	63.501.702	(2.272.128.617)	-	278.748.573	45.546.964	(324.295.537)	-	366.608.343	(366.608.343)	-	-	-
Totales al 31/10/2022	2.192.039.696	-	-	-	2.192.039.696	45.360.930	233.387.643	-	278.748.573	366.608.343	-	366.608.343	-	1.546.682.780

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación				Depreciaciones				Valor residual al 31/10/2023	Valor residual al 31/10/2022
	Al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones por escisión (Nota 30.)	Del ejercicio (Nota 20.)	Acumuladas al cierre del ejercicio		
Software	1.901.090.547	288.576.260	(102.257.829)	2.087.408.978	1.838.489.850	(58.725.025)	19.094.632	1.798.859.457	288.549.521	62.600.697
Totales al 31/10/2023	1.901.090.547	288.576.260	(102.257.829)	2.087.408.978	1.838.489.850	(58.725.025)	19.094.632	1.798.859.457	288.549.521	-
Totales al 31/10/2022	1.891.443.877	9.646.670	-	1.901.090.547	1.803.285.867	-	35.203.983	1.838.489.850	-	62.600.697

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle:

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2023	31/10/2022
Trilenium S.A.U. (3)	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	0,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.) (3)	Telecomunicaciones	Argentina	0,00%	100,00%
Orbith S.A. (3)	Telecomunicaciones	Argentina	0,00%	72,20%
Boldt Chile SpA (1) (2)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	100,00%
Orbith Chile SpA (3)	Telecomunicaciones	Chile	0,00%	0,00%
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T. (3)	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	0,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	0,00%
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	80,00%	0,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y afines	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	50,00%
Tónnjes Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	Explotación de juegos de azar y afines	Brasil	2,00%	0,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de septiembre de 2023.

(2) La sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

(3) Ver información adicional en Nota 30.

Con fecha 14 de abril de 2023, se capitalizó el crédito financiero que la Sociedad poseía con su subsidiaria Orbith por USD3.211.597 (equivalentes a \$1.140.535.122), mediante un aumento de capital con prima de emisión. Este aumento de capital implicó una variación de la tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 72,3% al 72,5%.

Con fecha 27 de abril de 2023, la Sociedad adquirió el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA, teniendo en miras el objetivo de avanzar en el desarrollo de los negocios relacionados con la prestación de servicios de internet satelital en el país vecino, incrementando así la presencia de la marca Orbith a nivel regional.

Con fecha 9 de agosto de 2023, la Sociedad constituyó una nueva sociedad en Brasil denominada WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA. dedicada a la explotación de juegos de azar y afines cuya tenencia a favor de Boldt S.A. es del 2% del capital social.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>Subsidiarias</u>		
Trilenium S.A.U.	-	3.551.734.915
S.P.T.I. S.A.U.	-	833.048.176
Orbith S.A.	-	566.211.323
Boldt Chile SpA	697.078.437	517.784.369
ICM S.A.	937.816.113	1.049.659.429
<u>Negocios conjuntos y asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	2.380.154.416	3.145.091.549
Casino Puerto Santa Fe S.A.	2.670.583.384	2.909.681.164
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	4.234.569
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	688.804.109	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	286.934.997	161.155.553
Naranpark S.A.	1.469.214.258	1.527.214.196
Manteo S.A.	292.332.511	410.116.136
7 Saltos S.A.	1.376.720.876	1.889.442.301
Tónnjes Sudamericana S.A.	-	-
<u>Asociadas</u>		
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	2.883.430	-
Total activo	<u>10.802.522.531</u>	<u>16.565.373.680</u>
<u>Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo</u>		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	(102.354.376)
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(2.141.587)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(31.443.629)	-
Total pasivo	<u>(33.585.216)</u>	<u>(102.354.376)</u>
Neto	<u>10.768.937.315</u>	<u>16.463.019.304</u>
	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
Trilenium S.A.U.	(606.182.733)	(889.928.144)
S.P.T.I. S.A.U.	234.135.801	429.496.782
Orbith S.A.	66.115.375	392.479.133
Boldt Chile SpA	244.046.303	(379.797.824)
ICM S.A.	174.363.328	52.750.204
Casino Melincué S.A.	(287.561.928)	(234.202.874)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	476.876.111	431.033.667
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	275.839	326.779
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	791.158.485	(102.776.633)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	125.779.444	116.381.089
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(3.000.090)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(31.843.775)	-
Naranpark S.A.	43.322.878	(37.705.910)
Manteo S.A.	(93.180.776)	(11.827.902)
7 Saltos S.A.	232.883.760	215.367.537
Tónnjes Sudamericana S.A.	-	-
	<u>1.367.188.022</u>	<u>(18.404.096)</u>
	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
Boldt Chile SpA	(64.752.235)	(355.740.918)
ICM S.A.	(72.182.831)	(51.726.058)
Naranpark S.A.	(101.322.816)	(155.964.744)
Manteo S.A.	(24.602.849)	(33.484.879)
7 Saltos S.A.	(68.670.739)	(328.106.007)
	<u>(331.531.470)</u>	<u>(925.022.606)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Derechos de uso - valor de origen	3.196.117.542	4.293.554.918
Derechos de uso - depreciación acumulada	(1.722.150.175)	(1.403.239.746)
	<u>1.473.967.367</u>	<u>2.890.315.172</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	150.353.178	1.170.989.491
Pasivo por arrendamiento corriente	728.919.138	1.101.094.077
	<u>879.272.316</u>	<u>2.272.083.568</u>
	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	2.890.315.172	1.806.713.047
Altas	654.677.125	2.219.015.024
Disminuciones por escisión (Nota 30.)	(892.795.244)	-
Depreciación del ejercicio (Nota 20.)	(1.178.229.686)	(1.135.412.899)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.473.967.367</u>	<u>2.890.315.172</u>
	<u>Pasivo</u>	<u>Pasivo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	2.272.083.568	1.805.084.766
Altas	654.677.125	2.219.015.024
Créditos fiscales	-	249.630.001
Intereses devengados	177.043.269	212.909.590
Disminuciones por escisión (Nota 30.)	(965.546.279)	-
Diferencia de cambio	1.625.774.126	1.018.208.715
Pagos	(1.176.227.740)	(1.687.147.493)
Resultado por exposición monetaria	(1.708.531.753)	(1.545.617.035)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>879.272.316</u>	<u>2.272.083.568</u>

9. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>3.301.786</u>	<u>13.972.964</u>
Corrientes		
Comunes	1.405.512.731	2.483.819.786
Con partes relacionadas (Nota 28.)	471.438.964	327.466.736
	<u>1.876.951.695</u>	<u>2.811.286.522</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

10. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	1.090.955.893	2.427.123.501
Anticipos a proveedores	33.551.164	191.689.712
Créditos impositivos	103.392.754	9.749.356
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	732.171.368	623.733.496
Costos incrementales de la obtención de contratos	1.278.427.133	1.843.305.660
Diversos	18.575.615	45.875.076
	<u>3.257.073.927</u>	<u>5.141.476.801</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores	30.771.540	82.638.591
Con partes relacionadas (Nota 28.)	621.093.339	471.681.056
Créditos impositivos	9.885.559	334.598.634
Gastos pagados por adelantado	194.728.819	98.279.791
Diversos	21.718.887	293.447.067
	<u>878.198.144</u>	<u>1.280.645.139</u>

11. INVENTARIOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Materias primas, materiales y repuestos	158.183.886	119.199.520
Inmuebles para la venta	198.257.055	198.257.055
	<u>356.440.941</u>	<u>317.456.575</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/10/2023			31/10/2022
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Clasificadas a costo amortizado</u>				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	8.493
Otras inversiones Rosaricasino S.A.	-	n/a	-	72.798
Subtotal			3.500	81.291
<u>Clasificadas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión Itau Goal Pesos FCI Clase B	-	n/a	-	200.721.195
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	-	n/a	-	2.067.114.198
Títulos públicos BONO USD 2030 L.A.(STEP UP 2030)	719.500	214,30	154.188.850	100.828.567
Subtotal			154.188.850	2.368.663.960
Total inversiones corrientes			154.192.350	2.368.745.251

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	31/10/2023	31/10/2022
Caja	5.003.145	6.243.556
Bancos	2.578.546.911	1.258.253.180
	<u>2.583.550.056</u>	<u>1.264.496.736</u>

14. PRÉSTAMOS

	31/10/2023	31/10/2022
No corriente		
Obligaciones negociables (Nota 31.)	1.750.000.000	-
Préstamos Banco Santander Private	688.076.667	1.408.812.359
	<u>2.438.076.667</u>	<u>1.408.812.359</u>
Corriente		
Giros en descubierto	1.225.269.964	-
Con partes relacionadas (Nota 28.)	-	1.248.322.333
Préstamos Banco Santander Private	629.292.539	720.404.794
Obligaciones negociables (Nota 31.)	30.252.967	-
	<u>1.884.815.470</u>	<u>1.968.727.127</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T°301 - F°3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

15. OTRAS DEUDAS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Otras cargas fiscales	-	9.033.636
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	1.508.201.880	404.201.888
Remuneraciones y cargas sociales	468.738.142	687.027.055
Otras cargas fiscales	95.128.273	144.726.821
Aportes a ingresar	2.361.339	-
Otros pasivos	6.746.780	12.144.696
	<u>2.081.176.414</u>	<u>1.248.100.460</u>

16. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del ejercicio
No corrientes					
Para juicios y otras contingencias	984.303.135	(*) 292.540.908	(5.783.597)	(678.329.651)	592.730.795
Totales al 31/10/2023	984.303.135	292.540.908	(5.783.597)	(678.329.651)	592.730.795
Totales al 31/10/2022	1.689.698.420	295.945.022	(238.705.314)	(762.634.993)	984.303.135

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

17. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Comunes	637.266.413	67.305.102
Corriente		
Comunes	3.610.643.212	1.413.839.802
Con partes relacionadas (Nota 28.)	365.728.510	245.648.140
	<u>3.976.371.722</u>	<u>1.659.487.942</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

18. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Servicios de procesamiento de datos	10.649.522.789	10.238.923.077
Venta de inmuebles	-	35.026.850
Ingresos por alquileres	198.278.401	402.813.843
Otros servicios y venta de bienes	255.568.469	152.774.331
	<u>11.103.369.659</u>	<u>10.829.538.101</u>

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/10/2023	31/10/2022
Existencias al comienzo del ejercicio	317.456.575	279.228.407
Compras del ejercicio	438.511.197	261.502.533
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	8.880.006.603	7.452.111.771
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 11.)	(356.440.941)	(317.456.575)
Costo de servicios y productos vendidos	9.279.533.434	7.675.386.136

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/10/2023	Totales al 31/10/2022
Sueldos y jornales	1.408.476.362	521.886.180	633.236.015	2.563.598.557	2.316.006.047
Contribuciones sociales	465.902.946	172.632.155	209.465.017	848.000.118	853.971.153
Gratificaciones e indemnizaciones	276.756.410	5.441.309	152.132.843	434.330.562	316.704.802
Servicios al personal	237.767.695	1.162.187	17.358.960	256.288.842	159.858.505
Honorarios por servicios	1.340.885.327	158.281.009	277.973.096	1.777.139.432	1.691.912.049
Honorarios a Directores	-	-	69.772.426	69.772.426	87.530.852
Gastos de representación y viáticos	106.629.416	237.873.644	35.268.619	379.771.679	141.540.028
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	1.915.965.979	24.278.437	951.706	1.941.196.122	1.104.312.217
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	45.546.964	-	-	45.546.964	233.387.643
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	19.094.632	-	-	19.094.632	35.203.983
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	1.178.229.686	-	-	1.178.229.686	1.135.412.899
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	88.001.505	-	-	88.001.505	8.499.201
Gastos de conservación y mantenimiento	409.621.634	-	-	409.621.634	333.685.868
Canon	32.228.978	-	-	32.228.978	81.618.830
Comisión por gerenciamiento	36.854.942	-	-	36.854.942	63.454.237
Impuestos, tasas y contribuciones	137.069.316	543.376.145	172.323.322	852.768.783	737.742.870
Insumos de operaciones	435.451.772	-	-	435.451.772	421.165.363
Propaganda y publicidad	-	1.939.620.161	-	1.939.620.161	465.667.138
Gastos bancarios	-	-	35.512.872	35.512.872	19.331.652
Gastos legales y de gestión	-	-	40.819.524	40.819.524	57.454.791
Juicios y otras contingencias (Nota 16.)	-	-	292.540.908	292.540.908	295.945.022
Locación de bienes y servicios	730.652.923	17.416.404	2.490.828	750.560.155	246.305.830
Varios	14.870.116	12.587.171	4.521.806	31.979.093	16.795.849
Totales al 31/10/2023	8.880.006.603	3.634.554.802	1.944.367.942	14.458.929.347	
Totales al 31/10/2022	7.452.111.771	1.629.770.695	1.741.624.363		10.823.506.829

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>Otros ingresos</u>		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	17.089.102	10.770.007
Alquileres ganados	5.740.897	6.209.272
Recupero de gastos	101.497.964	55.952.778
Diversos	32.902.159	9.658.101
	<u>157.230.122</u>	<u>82.590.158</u>
<u>Otros egresos</u>		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(11.309.345)	(1.169.009)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(65.409.889)	-
Diversos	(61.085.965)	-
	<u>(137.805.199)</u>	<u>(1.169.009)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
<u>Ingresos financieros</u>		
Intereses y actualizaciones financieras	315.365.333	294.423.952
Otros ingresos de inversiones	-	35.079.138
Diferencia de cambio	-	2.722.702.119
Recupero de deudores incobrables	-	44.758.203
	<u>315.365.333</u>	<u>3.096.963.412</u>
<u>Costos financieros</u>		
Intereses y actualizaciones financieras	(1.516.208.911)	(729.216.195)
Diferencia de cambio	(106.512.054)	-
Diversos	(671)	(16.363)
	<u>(1.622.721.636)</u>	<u>(729.232.558)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de octubre de 2023 y 31 de octubre de 2022 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	-	-
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(155.478.246)	(184.854.987)
Activo neto	<u>(155.478.246)</u>	<u>(184.854.987)</u>
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	264.439.721	-
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(264.439.721)	-
Pasivo neto	<u>-</u>	<u>-</u>

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Impuesto corriente	(408.350.673)	-
Impuesto diferido	(124.576.006)	(886.649.850)
	<u>(532.926.679)</u>	<u>(886.649.850)</u>

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(4.229.683.767)	(1.762.876.989)
Tasa del impuesto	25%	25%
Resultado a la tasa del impuesto	<u>1.057.420.942</u>	<u>440.719.247</u>
Resultado por exposición monetaria	(138.463.473)	(994.095.451)
Resultado de participaciones permanentes en sociedades	211.192.551	3.345.696
Otras diferencias permanentes	134.210.711	(4.595.351)
Subtotal	<u>1.264.360.731</u>	<u>(554.625.859)</u>
Efecto ajuste por inflación impositivo	(315.260.826)	439.161.239
Efecto ajuste por inflación contable	(1.482.026.584)	(771.185.230)
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(532.926.679)</u>	<u>(886.649.850)</u>
Tasa efectiva	(12,60%)	(50,30%)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La composición del impuesto diferido al 31 de octubre de 2023 y 2022, y su evolución durante el ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2023 se indica a continuación:

	31/10/2022	Diferencia de provisión y DDJJ	Provisión IG	Escisión (Nota 30.)	Efecto AXI	31/10/2023
Actualizaciones financieras	323.921.127	-	170.375.440	-	(190.434.284)	303.862.283
Inversiones corrientes	(278.832.560)	-	114.099.487	-	164.733.073	-
Provisiones	47.182.340	-	18.983.533	-	(27.738.651)	38.427.222
Propiedades, planta y equipo	(440.411.601)	-	(664.457.183)	26.452.444	200.939.526	(877.476.814)
Propiedades de inversión	127.520.369	-	55.257.032	(127.520.369)	(55.257.032)	-
Inventario	(53.199.878)	-	-	-	(8.688.513)	(61.888.391)
Activos intangibles	(4.827.560)	-	(178.253)	4.639.606	(5.409.689)	(5.775.896)
Arrendamientos	204.496.338	-	177.995.466	(18.187.761)	(223.871.666)	140.432.377
Costos incrementales de la obtención de contratos	(460.826.416)	-	(129.701.714)	-	270.921.347	(319.606.783)
Ajuste por inflación impositivo	572.064.125	-	(62.874.090)	-	(336.318.356)	172.871.679
Quebranto general	960.918.768	(95.586.532)	1.073.343.627	(39.180.264)	(541.944.780)	1.357.550.819
Quebranto específico - juegos de azar	-	17.544.088	(17.544.088)	-	-	-
Quebranto específico	48.926.068	-	-	-	(28.763.794)	20.162.274
	1.046.931.120	(78.042.444)	735.299.257	(153.796.344)	(781.832.819)	768.558.770

La composición de los quebrantos impositivos al 31 de octubre de 2023 se detalla a continuación:

Ejercicio fiscal	Quebranto específico (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2019	3.136.943	784.236	2024
2020	9.717.330	2.429.333	2025
2021	67.794.820	16.948.705	2026
	80.649.093	20.162.274	

Ejercicio fiscal	Quebranto general (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2021	286.686.816	71.671.704	2026
2022	920.318.303	230.079.576	2027
2023	4.223.198.157	1.055.799.539	2028
	5.430.203.276	1.357.550.819	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del ejercicio y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(4.762.610.446)	(2.649.526.839)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.150.754.394
Resultado por acción básica y diluida	<u>(1,51)</u>	<u>(0,84)</u>

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de octubre de 2023, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$27.554.847.993.

Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe transferir a la reserva legal un 5% de las ganancias del ejercicio, más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la misma alcance el 20% del capital ajustado por inflación.

Conversión monetaria de negocios en el extranjero

Corresponde a las diferencias de conversión generadas al convertir activos, pasivos y resultados de aquellas entidades controladas y asociadas cuya moneda funcional es distinta al peso.

Resultados no asignados

Comprende los resultados acumulados sin asignación específica.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**26.1. Clasificación y valor razonable**

Activos financieros	31/10/2023			31/10/2022		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Créditos por venta de bienes y servicios	-	1.880.253.481	1.880.253.481	-	2.825.259.486	2.825.259.486
Otros créditos (*)	-	2.484.515.102	2.484.515.102	-	3.861.860.196	3.861.860.196
Inversiones corrientes	154.188.850	3.500	154.192.350	2.368.663.960	81.291	2.368.745.251
Efectivo y equivalentes	-	2.583.550.056	2.583.550.056	-	1.264.496.736	1.264.496.736
	<u>154.188.850</u>	<u>6.948.322.139</u>	<u>7.102.510.989</u>	<u>2.368.663.960</u>	<u>7.951.697.709</u>	<u>10.320.361.669</u>

(*) No incluye anticipo a proveedores, créditos impositivos, gastos pagados por adelantado ni costos incrementales de la obtención de contratos.

Pasivos financieros	31/10/2023			31/10/2022		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Préstamos	-	4.322.892.137	4.322.892.137	-	3.377.539.486	3.377.539.486
Deudas comerciales	-	4.613.638.135	4.613.638.135	-	1.726.793.044	1.726.793.044
Otras deudas (*)	-	1.514.948.660	1.514.948.660	-	416.346.584	416.346.584
	<u>-</u>	<u>10.451.478.932</u>	<u>10.451.478.932</u>	<u>-</u>	<u>5.520.679.114</u>	<u>5.520.679.114</u>

(*) No incluye cargas fiscales ni remuneraciones y cargas sociales.

La Sociedad aplica valor razonable como forma de valuación recurrente para los activos financieros que se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Debido que las inversiones corrientes corresponden a inversiones en fondos comunes de inversión con cotización en el mercado, los valores razonables son de Nivel 1.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

26.2. Administración de riesgos financieros

La Sociedad y sus controladas participan de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que se destinan a atender sus necesidades, las cuales implican exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos se basa en el análisis puntual de cada situación, considerando las estimaciones propias y de terceros sobre la evolución de las respectivas variables. La gestión de los principales riesgos financieros, tales como los de tipo de cambio, de tasa de interés, de liquidez y de capital, es monitoreada por la Dirección de Finanzas, la cual identifica, evalúa y cubre los mismos, en coordinación estrecha con las unidades operativas de la Sociedad.

Riesgo cambiario

La Sociedad realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, en consecuencia, está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Actualmente la Sociedad no realiza operaciones de cobertura de moneda para contrarrestar el riesgo de las fluctuaciones de la moneda. En caso de realizarse dichas operaciones, la Sociedad no puede garantizar que las mismas protegerán su situación financiera del eventual efecto negativo de las fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los activos y pasivos monetarios en pesos denominados en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Activos	4.704.131.731	6.480.149.735
Pasivos	<u>(7.595.645.113)</u>	<u>(5.052.362.504)</u>
Posición monetaria	<u>(2.891.513.382)</u>	<u>1.427.787.231</u>

El análisis de sensibilidad de la Sociedad se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda funcional frente a la moneda extranjera. La Sociedad estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un debilitamiento (fortalecimiento) del 10% de la moneda funcional respecto a las monedas extranjeras aumentaría (disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo detallado en el cuadro inferior:

	<u>31/10/2023</u>		<u>31/10/2022</u>	
	Debilitamiento	Fortalecimiento	Debilitamiento	Fortalecimiento
Ganancia / (Pérdida)	(289.151.338)	289.151.338	142.778.723	(142.778.723)

Ver Nota 32., donde se expone la devaluación de diciembre de 2023 y su efecto.

Riesgo de la tasa de interés

La Sociedad no está sujeta a riesgos asociados con tasas de interés debido a deudas a tasas de interés variable. A las fechas de cierre de los ejercicios presentados, la Sociedad sólo estaba expuesta a tasas fijas para los siguientes activos y pasivos: depósitos a plazo fijo, otros créditos con partes relacionados (Ovalle Casino Resort S.A.), pasivos por arrendamiento, préstamos recibidos y moratorias fiscales.

Riesgo de cotización

La Sociedad limita su exposición al riesgo de cotización invirtiendo solamente en instrumentos líquidos. La Dirección de Finanzas monitorea activamente las calificaciones de crédito, por lo que no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de variación de cotización en el mercado por las tenencias de fondos comunes de inversión, títulos y bonos.

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

créditos remanentes. Los depósitos bancarios se realizan en instituciones de primera línea. La Sociedad considera que no hay riesgo de incobrabilidad en relación a sus créditos por ventas al 31 de octubre de 2023.

A continuación, se exponen la antigüedad de los saldos a cobrar por créditos por ventas y otros créditos no alcanzados por pérdidas de deterioro al cierre del ejercicio:

	Créditos por ventas	Otros créditos	Crédito por impuesto a las ganancias	Activo por impuesto diferido
a) De plazo vencido				
Hasta 3 meses	805.593.781	-	-	-
De 3 a 6 meses	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-
Más de 12 meses	-	-	-	-
	805.593.781	-	-	-
b) Sin plazo establecido	53.785.798	3.103.754.678	155.478.246	768.558.770
c) A vencer				
Hasta 3 meses	1.020.873.902	268.900.949	-	-
De 3 a 6 meses	-	30.445.076	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-
Más de 12 meses	-	732.171.368	-	-
	1.020.873.902	1.031.517.393	-	-
Totales	1.880.253.481	4.135.272.071	155.478.246	768.558.770

Por las características de los clientes con los que opera la Sociedad la morosidad es razonable.

Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que la Sociedad no pueda ser capaz de cumplir sus obligaciones financieras a medida que estas sean exigibles.

La Dirección de Finanzas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado de manera que los diferentes responsables puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo para que la liquidez de la Sociedad se encuentre dentro de los parámetros establecidos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El cuadro indicado más abajo analiza los pasivos de la Sociedad agrupados por vencimientos:

	Deudas comerciales	Pasivos por arrendamiento	Préstamos	Otras deudas
a) De plazo vencido				
Hasta 3 meses	(865.613.650)	-	-	-
De 3 a 6 meses	(550.872.208)	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-
Más de 12 meses	(123.046.162)	-	-	-
	<u>(1.539.532.020)</u>	-	-	-
b) Sin plazo establecido	-	-	-	(1.508.201.880)
c) A vencer				
Hasta 3 meses	(991.667.747)	(248.147.471)	(1.034.358.129)	(265.243.069)
De 3 a 6 meses	(659.930.308)	(114.629.064)	(629.292.539)	(102.577.155)
De 6 a 9 meses	(408.607.245)	(84.791.802)	-	(102.577.155)
De 9 a 12 meses	(376.634.402)	(281.350.801)	-	(102.577.155)
Más de 12 meses	(637.266.413)	(150.353.178)	(2.438.076.667)	-
	<u>(3.074.106.115)</u>	<u>(879.272.316)</u>	<u>(4.101.727.335)</u>	<u>(572.974.534)</u>
Totales	<u>(4.613.638.135)</u>	<u>(879.272.316)</u>	<u>(4.101.727.335)</u>	<u>(2.081.176.414)</u>

Riesgo de capital

La Sociedad gestiona su estructura de capital buscando asegurar su capacidad de continuar con las inversiones necesarias para la óptima evolución de los negocios, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Dentro de este proceso, la Sociedad monitorea su estructura de capital a través del índice de endeudamiento, que consiste en el cociente entre su deuda neta, que incluye los préstamos, menos Efectivo y equivalentes e inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados y el patrimonio.

El índice de endeudamiento al 31 de octubre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31/10/2023	31/10/2022
Total deudas	12.523.295.013	9.720.207.705
Efectivo y equivalentes	(2.583.550.056)	(1.264.496.736)
Inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados	(154.188.850)	(2.368.663.960)
Deuda neta	<u>9.785.556.107</u>	<u>6.087.047.009</u>
Patrimonio	16.140.087.545	29.387.339.412
Índice de endeudamiento	<u>0,61</u>	<u>0,21</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Garantías

Es política de la Sociedad otorgar garantías únicamente a sus subsidiarias y sociedades controladas en forma conjunta; el detalle de las garantías otorgadas se informa en Nota 27.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre del ejercicio no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2023.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto Reglamentario N° DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

- 2) La sociedad relacionada Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD2.097.912, la que se expone en la Nota 10.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADASSaldos

Tipo de operación / Entidad	31/10/2023					31/10/2022					
	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto	Créditos por ventas (Nota 9.)	Otros créditos (Nota 10.)	Otras deudas (Nota 15.)	Préstamos (Nota 14.)	Deudas comerciales (Nota 17.)	Saldo neto
S.P.T.I. S.A.U.	4.184.473	-	-	(8.465.456)	(4.280.983)	6.293.282	-	-	-	(48.445.810)	(42.152.528)
Orbith S.A.	3.301.786	-	-	-	3.301.786	13.972.964	1.312.730.083	-	-	-	1.326.703.047
Trilenium S.A.U.	21.444.716	317.326.067	-	-	338.770.783	52.038.061	346.128.293	-	-	-	398.166.354
Casino Puerto Santa Fe S.A.	187.425.313	-	-	-	187.425.313	107.654.306	-	-	(748.953.975)	(280.204)	(641.579.873)
Casino Melincué S.A.	32.283.692	-	-	-	32.283.692	8.211.293	-	-	(499.368.357)	-	(491.157.064)
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	-	(298.504)	-	(298.504)	-	327.320	-	-	-	327.320
Naranpark S.A.	1.473.949	-	-	-	1.473.949	1.606.033	-	-	-	-	1.606.033
Manteo S.A.	1.738.271	-	-	-	1.738.271	1.894.043	-	-	-	-	1.894.043
7 Saltos S.A.	13.479.036	-	-	-	13.479.036	22.476.018	-	-	-	-	22.476.018
Boldt Impresores S.A.	6.947.154	-	-	(244.795.435)	(237.848.281)	6.568.741	-	-	-	(186.999.834)	(180.431.093)
Ovalle Casino Resort S.A.	56.064.470	1.090.955.893	-	-	1.147.020.363	64.672.225	1.114.393.415	-	-	-	1.179.065.640
B-Gaming S.A.	8.044.407	-	-	(112.450.050)	(104.405.643)	8.372.337	-	-	-	(77.652)	8.294.685
Rosaricasino S.A.	-	-	-	-	-	-	-	(54.599)	-	-	(54.599)
Finmo S.A.	10.470.000	-	-	-	10.470.000	11.408.238	-	-	-	-	11.408.238
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	-	156.060.000	-	-	156.060.000	8.527.861	125.213.313	(27.435.610)	-	-	106.305.564
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	26.609.894	21.850.000	(309.582.878)	-	(261.122.984)	27.744.298	-	(213.197.069)	-	-	(185.452.771)
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	24.425.038	3.371.250	-	-	27.796.288	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	76.848.551	51.630.000	(852.570.488)	-	(724.091.937)	-	12.133	-	-	-	12.133
Torre Puerto S.A.	-	-	-	(17.569)	(17.569)	-	-	-	-	(9.844.640)	(9.844.640)
Boldt Tech S.A. (en formación)	-	70.856.022	-	-	70.856.022	-	-	-	-	-	-
Directores y gerentes	-	-	(345.750.010)	-	(345.750.010)	-	-	(163.514.610)	-	-	(163.514.610)
Total	474.740.750	1.712.049.232	(1.508.201.880)	(365.728.510)	312.859.592	341.439.700	2.898.804.557	(404.201.888)	(1.248.322.332)	(245.648.140)	1.342.071.897

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/10/2023								31/10/2022								
	Aportes de capital	Cobro de dividendos por compensación	Reducción de capital	Dividendos cobrados	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Préstamos otorgados	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recupero de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	230.845.641	36.247.111	479.022.277	-	-	9.480.186	-	-	-	-	-	-	-	10.086.359
Orbith S.A.	1.140.535.122	-	-	-	-	-	369.004.848	22.396.041	15.645.513	-	-	-	-	239.478.031	579.300.930	51.292.418	22.850.508
Trilium S.A.U.	-	-	-	-	556.255.059	-	-	-	-	-	302.860.539	-	-	-	-	-	68.835.492
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	332.012.180	383.961.711	-	-	332.012.180	-	-	1.093.612.873	-	62.565.725	925.144	-	-	-	-	601.731.394
Casino Melincué S.A.	-	238.633.754	238.741.451	-	-	238.633.754	-	-	43.803.856	-	-	-	-	-	-	-	18.944.896
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. U.T.	-	-	-	433.390	-	-	-	-	-	-	3.919.866	-	-	-	-	-	-
7 Saltos S.A.	-	-	443.037.645	129.412.500	-	233.896.801	-	-	44.145.729	-	41.038.515	-	45.718.116	-	-	-	39.629.514
ICM S.A.	-	-	-	137.981.570	-	214.023.813	-	-	3.661.668	-	22.564.043	-	-	-	-	-	-
Boldt Impresores S.A.	-	-	-	-	112.757.741	-	-	-	19.553.488	-	-	143.022.563	-	-	-	-	29.103.226
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	-	877.097.775	51.929.375	-	-	-	-	-	-	499.757.378	56.008.483	-
B-Gaming S.A.	-	-	-	-	96.528.332	-	-	-	34.765.160	-	-	64.174	-	-	-	-	22.128.951
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	2.361.339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orbith Chile SpA	998.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	858.503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	251.385.578	-	-	-	-	-	-	-	8.348.154
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	88.275.237	44.683.009	-	-	-	-	-	-	25.588.454
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	400.147	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	1.145.153.134	570.645.934	1.065.740.807	498.673.101	801.788.243	1.497.588.825	1.246.102.623	74.325.416	1.604.329.288	44.683.009	1.080.162.903	494.687.653	730.153.325	239.478.031	1.079.058.308	107.300.901	847.246.948

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$650.646.836 y \$738.601.671 al 31 de octubre de 2023 y 2022, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del ejercicio).

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/10/2023				31/10/2022	
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
Otros créditos (Nota 10.)						
Con partes relacionadas	USD	3.125.948	349,00	1.090.955.893	6.382.552	2.427.123.501
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	2.097.912	349,00	732.171.368	1.640.218	623.733.496
Diversos	USD	18.000	349,00	6.282.000	63.000	23.957.311
Total activo no corriente				1.829.409.261		3.074.814.308
Activo corriente						
Créditos por ventas (Nota 9.)						
Con partes relacionadas	USD	397.902	349,00	138.867.833	281.267	106.958.780
Otros créditos (Nota 10.)						
Gastos pagado por adelantado	USD	14.941	349,00	5.214.409	58.363	22.194.067
Inversiones corrientes (Nota 12.)						
Fondos comunes de inversión	USD	-	349,00	-	5.435.844	2.067.114.198
Títulos públicos	USD	441.802	349,00	154.188.850	265.147	100.828.567
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)						
Caja	USD	9.985	349,00	3.484.692	11.941	4.540.861
	EUR	3.613	368,58	1.331.513	3.613	1.356.594
Bancos	USD	7.347.122	349,00	2.564.145.484	2.898.805	1.102.342.360
	EUR	20.320	368,58	7.489.689	-	-
Total del activo corriente				2.874.722.470		3.405.335.427
Total del activo				4.704.131.731		6.480.149.735
PASIVO						
Pasivo no corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)						
	USD	429.581	350,00	150.353.178	3.070.090	1.168.967.755
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	1.965.933	350,00	688.076.667	3.700.000	1.408.812.359
Obligaciones negociables	USD	5.000.000	350,00	1.750.000.000	-	-
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	1.820.761	350,00	637.266.413	175.545	66.840.590
Total del pasivo no corriente				3.225.696.258		2.644.620.704
Pasivo corriente						
Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)						
	USD	2.059.508	350,00	720.827.898	2.736.094	1.041.795.302
Préstamos (Nota 14.)						
Banco Santander Private	USD	1.797.979	350,00	629.292.539	1.892.018	720.404.794
Obligaciones negociables	USD	86.437	350,00	30.252.967	-	-
Deudas comerciales (Nota 17.)						
Comunes	USD	8.030.014	350,00	2.810.504.792	1.304.313	496.630.524
	EUR	130	370,51	48.018	10.000	3.769.525
Con partes relacionadas	USD	511.493	350,00	179.022.641	381.189	145.141.655
Total del pasivo corriente				4.369.948.855		2.407.741.800
Total del pasivo				7.595.645.113		5.052.362.504

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. PROCESO DE REORGANIZACIÓN SOCIETARIA

El 1° de marzo de 2023 se reunió el Directorio de la Sociedad donde se trató el Plan de Reorganización Societaria, el cual consistiría en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad destinando el patrimonio escindido a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas que tendrían por objeto y recibirían el patrimonio que se describe a continuación.

Una primera sociedad denominada "Boldt Tech S.A." se dedicaría al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta sociedad recibiría la participación que la Sociedad tiene en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y recibiría las acciones de Servicios para el Transporte de Información S.A.U., sociedad que se dedica al transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, y que actúa como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones, siendo estos servicios complementarios de los negocios que se mencionan precedentemente, a pesar de tener una actividad propia en su rubro, la que lleva adelante en diferentes provincias de nuestro país y que puede ser complementaria de los mismos.

Luego, una segunda sociedad denominada "BSA Inversiones S.A." se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler del inmueble donde se encuentra la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y/o al desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre dicho inmueble. Esta sociedad recibiría el derecho de propiedad sobre el inmueble de Barracas mencionado y también las acciones de Trilenium S.A.U., sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a la Sociedad a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC. Trilenium S.A.U. es, a su vez, propietaria de un predio de 34.000 m² ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la prestación de servicios al Casino de Tigre en el año 1999.

Una tercera sociedad denominada "Holdsat S.A." se dedicaría a la inversión en el mundo de las telecomunicaciones, brindado todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibiría las acciones que la Sociedad tiene en Orbith S.A. y Orbith Chile SpA, que actualmente representan el 72,50% y 72,33% de su capital y votos, respectivamente. Esta nueva sociedad solicitaría la admisión al régimen de la oferta pública de la CNV.

Finalmente, una cuarta sociedad denominada "BSA Desarrollos S.A.", se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios como concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como "Puerto Plaza" en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

realizarse dentro del predio del Ente Portuario de dicha ciudad. Actualmente, estos emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un predio ubicado a orillas del río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente Administrador Puerto de Santa Fe por un periodo de 30 años con una opción de extensión de dicho plazo a 10 años más. Esta sociedad recibiría los derechos de explotación de esta concesión.

Por su parte, la Sociedad mantendría el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirían, los que incluyen principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line, y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Dicha reorganización, en opinión del Directorio, permitirá la potenciación de las posibilidades de crecimiento y desarrollo de los distintos negocios que actualmente desarrolla la Sociedad.

A su vez, en dicha fecha los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición (OPA) voluntaria de las acciones de la Sociedad en poder de los accionistas minoritarios, para permitirles separarse de la Sociedad si así lo desean, antes de que el proceso de reorganización societaria se lleve a cabo. Con fecha 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describe las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones.

El plazo de la oferta que tienen los accionistas minoritarios para acogerse a la OPA comenzó el 19 de mayo de 2023 y venció el día 12 de junio de 2023. La Oferta fue aceptada por 125.052.297 Acciones que representan el 3,9689637% del total de las 3.150.754.394 acciones emitidas y en circulación de la Sociedad. Las Acciones presentadas a la Oferta representan el 34,4645791% de las 362.842.954 Acciones a las que la Oferta se dirigió.

Con fecha 8 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la presentación de la solicitud de conformidad administrativa de esta escisión parcial de la Sociedad ante la CNV.

Con fecha 26 de julio de 2023, los accionistas de la Sociedad aprobaron la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad de acuerdo con los términos detallados en el Prospecto de Escisión de fecha 13 de julio de 2023 y la reducción del capital social de la Sociedad como consecuencia de la escisión por un importe que asciende a \$686.271.151. Dicho prospecto de escisión fue aprobado por la CNV con fecha 11 de octubre de 2023 y las sociedades nuevas ya fueron inscriptas en la Inspección General de Justicia durante el mes de diciembre de 2023. El Directorio de la Sociedad se encuentra trabajando en el trámite de autorización para la oferta pública de Holdsat y finalizar los trámites de la escisión.

Boldt Tech S.A. y BSA Inversiones S.A. serán compañías privadas que receptorán como parte de los activos escindidos, participaciones en sociedades que la Sociedad mantenía hasta el 30 de abril de 2023, medidas de acuerdo con NIIF. No obstante, dichas participaciones deberán ser medidas aplicando normas contables profesionales argentinas al ser recibidas por las nuevas sociedades. Por tal motivo, se ha incorporado la columna "Cambio de norma" para reflejar la diferencia.

A continuación, se revela con el carácter de información financiera, cuáles hubieran sido los efectos si no se hubiera dado efecto a la reorganización societaria arriba mencionada.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	ESF separado de Boldt S.A. al 31/10/2023	Cambio de norma	Boldt Tech S.A.	BSA Inversiones S.A.	Holdsat S.A.	BSA Desarrollos S.A.
ACTIVO						
ACTIVO NO CORRIENTE						
Propiedades, planta y equipo	6.064.597.224	-	74.483.030	109.969.448	-	384.514.505
Propiedades de inversión	-	-	-	-	-	1.673.078.762
Activos intangibles	288.549.521	-	28.525.344	-	-	-
Participaciones permanentes en entidades	10.802.522.531	2.400.466.379	1.707.892.519	1.221.946.302	1.757.680.111	-
Derechos de uso	1.473.967.367	-	642.462.224	-	-	-
Créditos por ventas	3.301.786	-	-	-	-	-
Otros créditos	3.257.073.927	-	-	-	-	-
Crédito por impuesto a las ganancias	155.478.246	-	-	-	-	-
Activo por impuesto diferido	768.558.770	-	30.130.655	-	6.161.093	98.686.873
Total del activo no corriente	22.814.049.372	2.400.466.379	2.483.493.772	1.331.915.750	1.763.841.204	2.156.280.140
ACTIVO CORRIENTE						
Inventarios	356.440.941	-	-	-	-	-
Crédito por impuesto a las ganancias	-	-	-	-	-	-
Otros créditos	878.198.144	-	-	-	-	-
Créditos por ventas	1.876.951.695	-	435.640.284	-	-	7.535.828
Inversiones corrientes	154.192.350	-	-	-	-	-
Efectivo y equivalentes	2.583.550.056	-	212.314.000	5.000.000	5.000.000	82.574.802
Total del activo corriente	5.849.333.186	-	647.954.284	5.000.000	5.000.000	90.110.630
Total del activo	28.663.382.558	2.400.466.379	3.131.448.056	1.336.915.750	1.768.841.204	2.246.390.770
PATRIMONIO						
Capital en acciones	3.150.754.394	-	136.427.136	110.085.075	179.926.096	259.832.844
Ajuste de capital	27.554.847.993	-	1.525.361.960	1.230.837.138	2.011.714.317	2.905.134.185
Capital escindido	(686.271.151)	-	-	-	-	-
Prima de fusión	-	-	-	-	-	2.469.727.651
Prima por compra de participaciones bajo control común	375.079.006	-	-	-	-	-
Reservas	987.005.407	-	54.637.953	44.088.173	72.058.931	104.060.932
Otros resultados integrales acumulados	5.425.614.149	-	-	-	74.796	-
Resultados no asignados	(20.666.942.253)	2.400.466.379	(175.471.455)	(71.457.362)	(494.932.936)	(3.505.870.858)
Total patrimonio	16.140.087.545	2.400.466.379	1.540.955.594	1.313.553.024	1.768.841.204	2.232.884.754
PASIVO						
PASIVO NO CORRIENTE						
Pasivos por arrendamiento	150.353.178	-	524.571.268	-	-	-
Préstamos	2.438.076.667	-	-	-	-	-
Otras deudas	-	-	384.715.380	-	-	-
Provisiones	592.730.795	-	-	-	-	37.300
Deudas comerciales	637.266.413	-	-	-	-	-
Pasivo por impuesto diferido	-	-	-	23.362.726	-	-
Total del pasivo no corriente	3.818.427.053	-	909.286.648	23.362.726	-	37.300
PASIVO CORRIENTE						
Participaciones permanentes en entidades	33.585.216	-	-	-	-	-
Deuda por impuesto a las ganancias	-	-	2.266.421	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	728.919.138	-	261.930.533	-	-	-
Préstamos	1.884.815.470	-	-	-	-	-
Otras deudas	2.081.176.414	-	261.298.300	-	-	303.674
Deudas comerciales	3.976.371.722	-	155.710.560	-	-	13.165.042
Total del pasivo corriente	8.704.867.960	-	681.205.814	-	-	13.468.716
Total del pasivo	12.523.295.013	-	1.590.492.462	23.362.726	-	13.506.016
Total del pasivo y patrimonio	28.663.382.558	2.400.466.379	3.131.448.056	1.336.915.750	1.768.841.204	2.246.390.770

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	ESF separado de Boldt S.A. al 31/10/2023	Cambio de norma	Boldt Tech S.A.	BSA Inversiones S.A.	Holdsat S.A.	BSA Desarrollos S.A.
Ingresos netos por ventas	11.103.369.659	-	1.208.188.722	-	-	166.209.335
Costo de servicios y productos vendidos	(9.279.533.434)	-	(794.431.188)	-	-	(181.857.418)
Resultado bruto	1.823.836.225	-	413.757.534	-	-	(15.648.083)
Gastos de comercialización	(3.634.554.802)	-	(176.766.520)	-	-	(14.467.453)
Gastos de administración	(1.944.367.942)	-	(186.474.074)	-	-	(4.601.253)
Otros ingresos	157.230.122	-	851.983	-	-	-
Otros egresos	(137.805.199)	-	(1.899.167)	-	-	-
Resultado de actividades operativas	(3.735.661.596)	-	49.469.756	-	-	(34.716.789)
Ingresos financieros	315.365.333	-	-	-	-	4.180.794
Costos financieros	(1.622.721.636)	-	(254.151.566)	-	-	-
Resultado por exposición monetaria	(553.853.890)	-	188.967.206	(3.356.916)	(3.336.390)	171.681.897
Resultado financiero, neto	(1.861.210.193)	-	(65.184.360)	(3.356.916)	(3.336.390)	175.862.691
Resultado de participación en sociedades	1.367.188.022	198.419.708	427.459.965	414.589.216	297.511.855	-
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(4.229.683.767)	198.419.708	411.745.361	411.232.300	294.175.465	141.145.902
Impuesto a las ganancias	(532.926.679)	-	7.999.373	(2.400.911)	(4.111.161)	(43.667.750)
Resultado del ejercicio	(4.762.610.446)	198.419.708	419.744.734	408.831.389	290.064.304	97.478.152

Con fecha 3 de octubre de 2023 la Sociedad compro por cuenta y orden de Boldt Tech S.A. el 51% del total de acciones de American Traffic S.A. por un monto de USD3.000.595 a pagar hasta marzo de 2028. El patrimonio neto de American Traffic S.A. al 31 de octubre de 2023 asciende a \$1.077.282.549. En el mes de diciembre fue transferido a TENYSUD S.A. el 1% que la Sociedad mantenía por cuenta y orden de Boldt Tech S.A. en American Traffic S.A., quedando de esta manera la participación en 50%.

Adicionalmente Boldt S.A. ha sido adjudicada de la Licitación, para la Provisión de Tecnología y Servicio relacionado con el Control Vehicular por Radares y Anexos de Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe que cuando finalicen los trámites administrativos relacionados con la escisión dicha actividad será ejecutada por Boldt Tech S.A.

31. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) sin garantía, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija a licitar, con vencimiento a los 30 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación que serán emitidas por la Emisora por un valor nominal de hasta USD5.000.000 (Dólares Estadounidenses: Cinco millones) en una emisión individual.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El 4 de septiembre de 2023 finalizó el período de difusión y el 7 de septiembre fue la emisión y liquidación, siendo el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables de USD5.000.000, a una tasa fija 10% nominal anual, fecha de vencimiento 7 de marzo de 2026.

32. SITUACIÓN ACTUAL

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo y con alta volatilidad, lo que incluye alta inflación, fuerte depreciación del valor del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y altas tasas de interés nominales, aunque negativas en términos reales. Asimismo, durante 2021, la economía de Argentina experimentó una recuperación significativa en el nivel de actividad económica luego de una fuerte caída en 2020 (principalmente por la pandemia de COVID-19).

Luego de la significativa devaluación del peso argentino de agosto 2019, el Gobierno Nacional ha impuesto algunas medidas que afectaron el contexto económico, como por ejemplo controles de precios y ciertas restricciones cambiarias, entre las que se incluyen la obligación de obtener autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones en moneda extranjera o incrementar el monto de pesos argentinos necesario para su cancelación.

Durante el año 2022 se dictaron distintas normativas de restricciones y condiciones al acceso al mercado cambiario, en relación con modificaciones a la norma de "Exterior y cambios", estas modificaciones hacen referencias a nuevos impedimentos de realizar pagos de importaciones, que provocaba problemas de abastecimiento en la compañía.

Durante el mes de julio y agosto 2022 hubo cambios en la conformación del Ministerio de Economía, buscando aplicar medidas tendientes a encaminar la "Regulación Fiscal", cumplir con la meta de déficit fiscal fijada en el presupuesto, el "Superávit Comercial", "Fortalecer reservas" y "Promover el Desarrollo y la Inclusión". Adicionalmente en los meses posteriores al cambio de ministro de economía fueron incorporadas modificaciones a la compra de divisas en moneda extranjera realizadas por residentes en el país para el pago de obligaciones sumando así más restricciones e impuestos.

Durante el año 2023 continuó el proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, costo salarial, tasas de interés y devaluación de la moneda local en conjunto con la sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

Hacia el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones en Argentina, en el que se elige presidente de la Nación, y diferentes sectores de la sociedad y la economía mantienen expectantes al respecto. Tras las PASO del 13 de agosto de 2023, se dio un aumento del tipo de cambio de dólar estadounidense en el orden del 22% llevando el valor de este a \$350 por cada uno. Este valor se mantuvo hasta el cierre de ejercicio de la entidad.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En el mes de octubre de 2023, se llevaron a cabo las elecciones generales el día 22 de octubre, lo que dio como resultado una nueva elección de segunda vuelta, que se llevó a cabo el 19 de noviembre, entre el Oficialismo y La Libertad Avanza, cuyo resultado fue a favor de la oposición.

Con fecha 10 de diciembre de 2023, asumió el nuevo presidente de la Nación Argentina.

Con fecha 13 de diciembre de 2023, el Ministro de Economía del nuevo gobierno dispuso un aumento del valor de dólar estadounidense llevando el mismo a \$800 por cada uno, lo que representó un aumento aproximado del 119%. Esta devaluación genera aproximadamente una pérdida por diferencia de cambio de \$3.700 millones de pesos argentinos.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, se presentó el Decreto de Necesidad y Urgencia (“DNU”) 70/2023 denominado “Bases para la reconstrucción de la economía argentina”, donde se establece distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de cientos de leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, es decir, la reforma del Estado. Este DNU comenzó su vigencia con fecha 29 de diciembre de 2023.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional envió un proyecto de Ley de “Bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos” al Congreso. El proyecto “ómnibus” cuenta con reformas económicas, impositivas, energéticas, penales y electorales de alto impacto que a partir de ahora deberá debatir el Poder Legislativo.

Adicionalmente durante los últimos días del mes de diciembre el Directorio del Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la señal de tasa de política monetaria afectando a las tasas de interés hacia la baja. También se produjeron desregulaciones eliminando distintas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas a esta.

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

33. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Excepto por lo mencionado en la Nota 30. y Nota 32., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. N°: 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BOLDT S.A. ("la Sociedad"), que comprenden el Estado de Situación Financiera Separado al 31 de octubre de 2023 y el Estado de Resultados Integrales Separado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Separado y el Estado de Flujos de Efectivo Separado correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 33.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos de la Sociedad presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Sociedad al 31 de octubre de 2023, así como su resultado integral, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF").

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría ("NIA") emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento ("IAASB", por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas ("FACPCE") a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados" de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad ("Código de Ética del IESBA") emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores ("IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires ("CPCECABA"). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros separados del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros separados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
<p>1 Reconocimiento de ingresos</p> <p>La Sociedad reconoce sus ingresos de acuerdo con lo prescripto por la NIIF 15 "Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes". En particular, los servicios de administración, gerenciamiento, explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines, se reconocen cuando los servicios fueron prestados al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los servicios por parte del cliente.</p> <p>Consideramos que es una cuestión clave de la auditoría debido a la significatividad de los importes involucrados y a la intervención de actividades automáticas como parte del proceso de negocio, lo cual representa un mayor riesgo de incorrección material que requiere atención significativa del auditor.</p>	<p>En relación con el tema descripto, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none">• Obtener un entendimiento del circuito de ventas de la Sociedad y del proceso llevado a cabo para determinar y reconocer los ingresos por ventas, mediante el relevamiento de: sus fuentes de ingresos; la infraestructura tecnológica involucrada, la información de interconexión y tragamonedas de los casinos y bingos de la Provincia de Buenos Aires, contenida en el sistema central; la administración de los contratos con los clientes para la facturación de los servicios prestados como así también la Administración del Centro de Cómputos para el monitoreo de las recaudaciones de las máquinas (procesamiento de datos); los controles de recaudación, arqueos y conciliación, realizados con el Instituto Provincial de Lotería y Casinos (IPLYC); entre otros.• Analizar la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable (NIIF 15), tomando como base la realidad económica que da soporte a los juicios realizados por la Dirección de la Sociedad.• Para una muestra de facturas emitidas en la última quincena del ejercicio y en la primera quincena posterior a la fecha de cierre de dicho ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión, o no, en el saldo de ventas de dicho ejercicio, según corresponda.• Analizamos la conciliación entre las ventas del ejercicio y el listado de facturación incluido en el libro IVA Ventas.• Para una muestra de ventas del ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión en el saldo de ventas de dicho ejercicio.• Solicitar confirmaciones de clientes sobre una muestra de saldos de créditos por venta al cierre.

Ver Nota 3.13 de políticas contables y la Nota 18.

4. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados contables adjuntos al 31 de octubre de 2023, donde se expone que la Sociedad presenta al 31 de octubre de 2023 un capital de trabajo negativo por un importe de \$2.855.534.774 y que la Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales de la Sociedad. Adicionalmente la Sociedad presenta un resultado operativo negativo \$3.735.661.596.

A su vez en la Nota 32. a los presentes estados contables, se expone que como producto de la devaluación del tipo de cambio del peso argentino en relación con el dólar estadounidense ocurrida en diciembre 2023, se generará una pérdida por diferencia de cambio aproximada de \$3.700 millones de pesos argentinos.

5. Otra información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Memoria (incluyendo el informe de Código de Gobierno Societario).

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros separados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

6. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros separados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad de la Sociedad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar la Sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente



que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros separados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluida la información revelada, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales incorporadas en los estados financieros separados a través del método de la participación para expresar una opinión sobre los estados financieros separados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Sociedad (incluyendo el trabajo requerido sobre las entidades incorporadas a través del método de la participación). Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se

puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros separados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros separados mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV").
- b) Los estados financieros separados surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, excepto en lo relativo a la falta de transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances.
- c) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
 - c.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 0,71;
 - c.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 0,28, y
 - c.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 0,20.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA en relación con la Sociedad.
- e) Al 31 de octubre de 2023, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$56.720.293, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 62 inciso c del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado la memoria, el inventario, el estado de situación financiera separado de **BOLDT S.A.** al 31 de octubre de 2023 y los estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 33.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la auditoría efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de fecha 9 de enero de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros separados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicios sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos

seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros debidas a fraude o error.

Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.

Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la dirección de la Sociedad, como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Memoria, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y la dispuesta por la CNV no teniendo observaciones que realizar en lo que es materia de nuestra competencia. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con el Inventario, no tenemos observaciones que formular.

Opinión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de los auditores externos de fecha 9 de enero de 2024 los estados financieros separados mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **BOLDT S.A.** al 31 de octubre de 2023, así como sus resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las NIIF.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados contables adjuntos al 31 de octubre de 2023, donde se expone que la Sociedad presenta al 31 de octubre de 2023 un capital de trabajo negativo por un importe de \$2.855.534.774 y que la Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales de la Sociedad. Adicionalmente la Sociedad presenta un resultado operativo negativo \$3.735.661.596.

A su vez en la Nota 32. a los presentes estados contables, se expone que como producto de la devaluación del tipo de cambio del peso argentino en relación con el dólar estadounidense ocurrida en diciembre 2023, se generará una pérdida por diferencia de cambio aproximada de \$3.700 millones de pesos argentinos.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros separados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

BOLDT S.A.

BOLDT[®]

BOLDT S.A.

Estados financieros consolidados
al 31 de octubre de 2023,
presentados en forma comparativa

CONTENIDO

MEMORIA

RESEÑA INFORMATIVA

NÓMINA DEL DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

DATOS GENERALES DE LA SOCIEDAD

ESTADOS FINANCIEROS

- Estado de Situación Financiera Consolidado
- Estado de Resultados Integrales Consolidado
- Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado
- Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Notas a los Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Elegido por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Presidente</u>	Antonio Eduardo Tabanelli
<u>Vicepresidente</u>	Rosana Beatriz Martina Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Mariana Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Guillermo Enrique Gabella
<u>Director Titular</u>	Nicolas Antonio Tabanelli
<u>Director Titular</u>	Fernando Pablo Tiano
<u>Director Titular</u>	Dolly Marta Albergoli
<u>Director Titular</u>	Patricio Santangelo
<u>Director Suplente</u>	Alfredo Guzmán
<u>Director Suplente</u>	Anibal Batista Pires Bernardo
<u>Director Suplente</u>	Pablo Ferrari
<u>Director Suplente</u>	Gabriel Amillano

La duración de los mandatos es por el término de 2 ejercicios y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros que han de cerrar al 31 de octubre de 2024.

NÓMINA DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA

Elegida por la Asamblea General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas celebrada el 27 de febrero de 2023:

<u>Síndico Titular</u>	María Paula Sallenave
<u>Síndico Titular</u>	María Noelia Pernía
<u>Síndico Titular</u>	Florencia De Alessandre
<u>Síndico Suplente</u>	Esteban Dominguez
<u>Síndico Suplente</u>	Rodrigo Paredes Bluma
<u>Síndico Suplente</u>	María Belén Decaro

La duración de los mandatos es por el término de 1 ejercicio y vencerán en oportunidad de la Asamblea que considere los estados financieros finalizados el 31 de octubre de 2023.

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Por el ejercicio iniciado el 1° de noviembre de 2022 y finalizado el 31 de octubre de 2023,
presentado en forma comparativa
(Expresado en pesos - Nota 2.2.)

Denominación	BOLDT S.A.	
Domicilio legal	Aristóbulo del Valle 1257 - 2do Piso - Ciudad Autónoma de Buenos Aires	
Actividad principal	Holding; negocio de explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería, de entretenimiento, hotelera y afines; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; gastronomía; construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.	
Inscripción en el Registro Público de Comercio	Del Estatuto	03/11/1943
	Última modificación	21/12/2023
Número de inscripción en la Inspección General de Justicia		218.251
Fecha de vencimiento del Estatuto		03/11/2042

Composición del Capital

Acciones				Suscripto e integrado \$	Inscripto \$
Cantidad	Tipo	V. N. \$	Nº de votos que otorga		
3.150.754.394	Ordinarias escriturales	1	1	3.150.754.394	3.150.754.394

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Al 31 de octubre de 2023
presentado en forma comparativa
Expresado en pesos

	Nota	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO			
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, planta y equipo	4.	6.136.977.572	12.693.608.960
Propiedades de inversión	5.	-	1.546.682.780
Activos intangibles	6.	314.152.278	382.071.908
Participaciones permanentes en entidades	7.	9.910.811.100	10.603.650.560
Derechos de uso	8.	1.473.967.367	7.331.057.498
Créditos por ventas	11.	3.301.786	-
Otros créditos	9.	3.257.073.927	3.873.460.819
Crédito por impuesto a las ganancias	23.	155.478.246	200.183.450
Activo por impuesto diferido	23.	768.558.770	-
Total del activo no corriente		22.020.321.046	36.630.715.975
ACTIVO CORRIENTE			
Inventarios	10.	593.065.375	886.158.298
Otros créditos	9.	958.986.082	1.242.631.369
Créditos por ventas	11.	2.046.470.769	3.977.358.052
Inversiones corrientes	12.	583.547.504	2.710.801.952
Efectivo y equivalentes	13.	2.657.879.664	1.671.974.525
Total del activo corriente		6.839.949.394	10.488.924.196
Total del activo		28.860.270.440	47.119.640.171
PATRIMONIO			
Capital en acciones		3.150.754.394	3.150.754.394
Ajuste de capital		27.554.847.993	35.227.895.592
Capital escindido		(686.271.151)	-
Prima de fusión		-	2.469.727.651
Prima por compra de participaciones bajo control común		375.079.006	375.079.006
Reservas		987.005.407	1.261.851.396
Otros resultados integrales acumulados		5.425.614.149	5.757.145.619
Resultados no asignados		(20.666.942.253)	(18.855.114.246)
Atribuible a los propietarios de la controladora		16.140.087.545	29.387.339.412
Atribuible a las participaciones no controladoras		-	218.014.862
Total patrimonio		16.140.087.545	29.605.354.274
PASIVO			
PASIVO NO CORRIENTE			
Préstamos	14.	2.438.076.667	1.408.812.359
Pasivos por arrendamiento	8.	150.353.178	3.765.099.728
Otras deudas	15.	-	94.566.530
Deudas comerciales	16.	637.266.413	90.338.159
Provisiones	17.	592.730.795	1.089.852.089
Pasivo por impuesto diferido	23.	-	1.566.467.974
Total del pasivo no corriente		3.818.427.053	8.015.136.839
PASIVO CORRIENTE			
Participaciones permanentes en entidades	7.	33.585.216	102.354.376
Deuda por impuesto a las ganancias	23.	30.950.010	81.830.737
Préstamos	14.	1.967.760.113	2.449.462.493
Pasivos por arrendamiento	8.	728.919.138	2.002.689.265
Otras deudas	15.	2.152.378.093	2.366.306.506
Deudas comerciales	16.	3.988.163.272	2.496.505.681
Total del pasivo corriente		8.901.755.842	9.499.149.058
Total del pasivo		12.720.182.895	17.514.285.897
Total del pasivo y patrimonio		28.860.270.440	47.119.640.171

Las notas 1 a 34 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Nota	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos netos por ventas	18.	16.692.305.640	20.801.078.060
Costo de servicios y productos vendidos	19.	(13.563.648.134)	(15.565.191.956)
Resultado bruto		3.128.657.506	5.235.886.104
Gastos de comercialización	20.	(4.024.945.154)	(2.366.000.542)
Gastos de administración	20.	(3.163.604.119)	(3.776.915.696)
Otros ingresos	21.	170.981.411	98.042.888
Otros egresos	21.	(151.371.167)	(10.718.434)
Resultado de actividades operativas		(4.040.281.523)	(819.705.680)
Ingresos financieros	22.	362.032.262	1.069.958.809
Costos financieros	22.	(3.653.220.583)	(1.430.133.299)
Resultado por exposición monetaria		1.653.119.847	(47.136.003)
Resultado financiero, neto		(1.638.068.474)	(407.310.493)
Resultado de participación en sociedades	7.	1.508.277.057	2.979.888
Resultado antes del impuesto a las ganancias		(4.170.072.940)	(1.224.036.285)
Impuesto a las ganancias	23.	(567.080.333)	(1.274.369.774)
Resultado del ejercicio		(4.737.153.273)	(2.498.406.059)
Otros resultados integrales			
<i>Partidas que son o puede ser reclasificadas a resultados</i>			
Variación por conversión monetaria de negocios en el extranjero	7.	(331.531.470)	(925.022.606)
Otros resultados integrales, netos de impuestos		(331.531.470)	(925.022.606)
Resultado integral del ejercicio		(5.068.684.743)	(3.423.428.665)
Resultado atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(4.762.610.446)	(2.649.526.839)
Participaciones no controladoras		25.457.173	151.120.780
Resultado del ejercicio		(4.737.153.273)	(2.498.406.059)
Resultado integral total atribuible a:			
Propietarios de la controladora		(5.094.141.916)	(3.574.549.445)
Participaciones no controladoras		25.457.173	151.120.780
Resultado integral del ejercicio		(5.068.684.743)	(3.423.428.665)
Resultado por acción	24.		
Básico:			
Ordinario		(1,51)	(0,84)
Total		(1,51)	(0,84)
Diluido:			
Ordinario		(1,51)	(0,84)
Total		(1,51)	(0,84)

Las notas 1 a 34 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023
 presentado en forma comparativa
 Expresado en pesos

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Acciones a emitir	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2021	3.000.000.000	35.227.895.592	150.754.394	2.469.727.651	-	40.848.377.637	1.261.851.396	6.682.168.225	(16.205.587.407)	(8.261.567.786)	32.586.809.851	66.894.082	32.653.703.933
Emisión de acciones con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A.	150.754.394	-	(150.754.394)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prima por compra de participaciones bajo control común	-	-	-	-	375.079.006	375.079.006	-	-	-	-	375.079.006	-	375.079.006
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(925.022.606)	(2.649.526.839)	(3.574.549.445)	(3.574.549.445)	151.120.780	(3.423.428.665)
Saldos al 31 de octubre de 2022	3.150.754.394	35.227.895.592	-	2.469.727.651	375.079.006	41.223.456.643	1.261.851.396	5.757.145.619	(18.855.114.246)	(11.836.117.231)	29.387.339.412	218.014.862	29.605.354.274

Concepto	Aportes de los propietarios						Resultados acumulados				Total patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Total patrimonio de la no controladora	Total del patrimonio
	Capital social	Ajuste de capital	Capital escindido (Nota 30.)	Prima de fusión	Prima por compra de participaciones bajo control común	Total	Reservas	Otros resultados integrales acumulados	Resultados no asignados	Total			
							Reserva legal	Conversión monetaria de negocios en el extranjero					
Saldos al 01 de noviembre de 2022	3.150.754.394	35.227.895.592	-	2.469.727.651	375.079.006	41.223.456.643	1.261.851.396	5.757.145.619	(18.855.114.246)	(11.836.117.231)	29.387.339.412	218.014.862	29.605.354.274
Incorporación de subsidiarias (Nota 7.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(667.544)	(667.544)
Cambio de participación en subsidiarias (Nota 7.)	-	-	-	-	-	-	-	-	(311.022.082)	(311.022.082)	(311.022.082)	311.022.082	-
Disminución por escisión de sociedades (Nota 31.)	-	(7.673.047.599)	(686.271.151)	(2.469.727.651)	-	(10.829.046.401)	(274.845.989)	-	3.261.804.521	2.986.958.532	(7.842.087.869)	(553.826.573)	(8.395.914.442)
Resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	(331.531.470)	(4.762.610.446)	(5.094.141.916)	(5.094.141.916)	25.457.173	(5.068.684.743)
Saldos al 31 de octubre de 2023	3.150.754.394	27.554.847.993	(686.271.151)	-	375.079.006	30.394.410.242	987.005.407	5.425.614.149	(20.666.942.253)	(14.254.322.697)	16.140.087.545	-	16.140.087.545

Las notas 1 a 34 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallénave
 Síndico - Por delegación
 Comisión Fiscalizadora
 Contadora Pública - U. S.
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
 Presidente

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	31/10/2023	31/10/2022
Flujos de efectivo por actividades operativas		
Resultado del ejercicio	(4.737.153.273)	(2.498.406.059)
Ajustes para conciliar el resultado del ejercicio con los flujos de efectivo por operaciones		
Cargo por impuesto a las ganancias	567.080.333	1.274.369.774
Depreciación de propiedades, planta y equipo (Nota 4. y 20.)	2.673.262.641	2.913.016.826
Depreciación de propiedades de inversión (Nota 5. y 20.)	45.546.964	233.387.643
Depreciación de activos intangibles (Nota 6. y 20.)	71.225.132	118.044.291
Depreciación de derechos de uso (Nota 8. y 20.)	1.598.144.126	1.892.963.106
Recupero de deudores incobrables	-	(44.758.203)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	(606.646.823)	(611.174.746)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo (Nota 21.)	67.595.494	262.747
Resultado por exposición monetaria de provisión para deudores incobrables (Nota 11.)	(101.179.358)	(3.097.348)
Resultado por exposición monetaria de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	(801.660.835)	(757.774.592)
Resultado por exposición monetaria y otros resultados financieros del impuesto a las ganancias	302.650.786	385.212.161
Resultado por exposición monetaria de pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	(2.921.504.686)	(3.903.275.851)
Intereses y diferencia de cambio devengados por pasivos por arrendamiento (Nota 8.)	2.995.757.543	2.928.560.089
Resultado de inversiones corrientes que no califican como efectivo	(204.988.789)	3.293.671.938
Resultado de participaciones en entidades (Nota 7.)	(1.508.277.057)	(2.979.888)
Baja de activos intangibles (Nota 6.)	80.985.221	13.354.859
Aumento de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	308.518.427	302.752.125
Diferencia de conversión de otras operaciones en el exterior	(64.256.941)	13.262.321
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Disminución de créditos por ventas	942.676.402	901.112.364
(Aumento) de inventario	(26.516.375)	(154.539.245)
Disminución/(Aumento) de otros créditos	1.584.216.769	(914.736.038)
Aumento/(Disminución) de deudas comerciales	3.858.883.281	(704.197.994)
Aumento/(Disminución) de otras deudas	1.357.569.145	(611.555.356)
Aplicación de provisión para juicios y otras contingencias (Nota 17.)	(3.978.886)	(244.368.156)
Impuesto a las ganancias pagado	(931.804.928)	(561.315.346)
Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas	4.546.144.313	3.257.791.422
Flujos de efectivo por actividades de inversión:		
Pagos por compra de propiedades, planta y equipo	(5.695.374.505)	(3.220.041.151)
Pago por incorporación de activos intangibles	(302.299.005)	(121.812.765)
Pagos por compra de propiedades de inversión	(16.587.219)	-
Cobranza por venta de propiedades, planta y equipo	94.322.669	18.070.436
Aportes de capital en participaciones en entidades	-	(44.683.009)
Compra de participaciones en entidades	(3.359.363)	(2.236.242.468)
Cobro de dividendos de participaciones en entidades	129.845.890	130.088.149
Cobro de reducción de capital de participaciones en entidades	443.037.645	-
Baja neta de inversiones corrientes que no califican como efectivo	2.235.912.601	684.287.880
Flujo neto de efectivo (utilizado en) las actividades de inversión	(3.114.501.287)	(4.790.332.928)
Flujos de efectivo por actividades de financiación:		
Préstamos obtenidos, neto	1.506.856.568	2.683.195.040
Pagos de arrendamientos	(1.614.306.978)	(2.524.485.976)
Flujo neto de efectivo (utilizado en) generado por las actividades de financiación	(107.450.410)	158.709.064
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.324.192.616	(1.373.832.442)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del ejercicio (Nota 13.)	1.671.974.525	2.261.706.081
Aumento/(Disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	1.324.192.616	(1.373.832.442)
Diferencia de cambio de efectivo y equivalentes	606.646.823	611.174.746
Disminución por escisión (Nota 31.)	(944.934.300)	-
Incorporación por compra participaciones bajo control común	-	172.926.140
Efectivo y equivalentes de efectivo al cierre del ejercicio (Nota 13.)	2.657.879.664	1.671.974.525

Las notas 1 a 34 forman parte integrante de los estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

1. INFORMACIÓN GENERAL SOBRE EL GRUPO Y SUS OPERACIONES**1.1. Información general sobre el Grupo**

Boldt S.A. (en adelante, "la "Sociedad") está domiciliada en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, República Argentina. Los presentes estados financieros comprenden los de la Sociedad y sus subsidiarias: Boldt Chile SpA e ICM S.A. (en conjunto, identificados como el "Grupo"). El Grupo está principalmente involucrado en el negocio de la administración y/o gerenciamiento y/o explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines; impresión de documentación referente a la identificación de personas y/o bienes; construcción y obras de ingeniería; de gestión y conservación de catastros; guarda de automóviles y rodados; y construcciones y obras de ingeniería y construcción, explotación y/o comercialización de inmuebles e inmobiliaria.

1.2. Información llamado a licitación pública

La Sociedad presta servicios y realiza operaciones en los casinos de Tandil, Miramar, Hermitage, Central y Tigre. Asimismo, a través de la sociedad controlada Trilenium S.A.U. tiene a su exclusivo cargo y beneficio los servicios de bar, confitería, restaurante, playa de estacionamiento en el casino de Tigre.

Por decreto 2017-944-E-GDEBA-GPBA del 27 de diciembre de 2017, el Gobierno de la Provincia de Buenos Aires ha autorizado el llamado a Licitación Pública para la contratación de un servicio integral para los casinos oficiales ubicados en territorio de la provincia, por un período de 20 años con posibilidad de 1 año adicional, entre los cuales se encuentran los Casinos de Tandil, Miramar, Hermitage y Central, objeto de las prestaciones indicadas en la Nota 1.1.

La contratación incluirá, entre otros servicios, la instalación, renovación, funcionamiento del parque de máquinas electrónicas de azar automatizadas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de control on-line de las referidas máquinas electrónicas; la implementación, funcionamiento y mantenimiento de un sistema de comunicación e infraestructura tecnológica, de control de movimiento físico de valores; la provisión, mantenimiento y renovación de mesas de juego de paño, sus insumos y accesorios; la instalación, capacitación y renovación de un sistema de control por video y la provisión de servicios de restaurantes, bares y confitería. La contratación incluye la obligación, por parte del adjudicatario, de proveer, mediante construcción y/o cesión de los mismos, espacios aptos para el funcionamiento de cada casino y, en el caso del Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage) y en el Casino Central de esa ciudad, de realizar una obra de remodelación de sus estructuras edilicias. Además, establece como exigencia que una serie de prestaciones que hasta el presente estaban a cargo del Instituto Provincial de Lotería y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (IPLyC), como por ejemplo la provisión de uniformes del personal dependiente de ese instituto, contratación de la policía adicional que brinda servicios de seguridad, como así también la prestación de servicios de conexión entre los casinos y un nuevo centro de cómputos a crearse en el IPLyC y su mantenimiento anual, estén a cargo de ahora en más del adjudicatario.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El llamado a licitación se realiza por renglones, conformados por Casino de Tigre y Casino de Pinamar, Casino de Tandil, Casino de Miramar y Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), y Casino Central de Mar del Plata y Casino de Monte Hermoso, respectivamente. La apertura de sobres se realizó el 28 de junio de 2018, habiéndose presentado tres oferentes. La Comisión de Preadjudicación procederá al análisis y evaluación de las propuestas y en el plazo de 60 días hábiles debe emitir un dictamen fundado que deberá contener los siguientes puntos: existencia de causales de rechazo de las ofertas, la desestimación de las ofertas que no cumplieron con el pliego de bases y condiciones y el puntaje dado a la propuesta. Este dictamen será notificado a las partes y estas tendrán 3 días hábiles para formular las observaciones e impugnar al dictamen; de las impugnaciones presentadas, tomará nueva intervención la Comisión de Preadjudicación y se dará intervención de manera simultánea a los organismos de asesoramiento y control de la provincia, quienes deberán expedirse sobre el particular. Dentro de los diez (10) días de recibidas las actuaciones, se dictará un acto administrativo donde resolverá acerca de: el acogimiento o rechazo de las impugnaciones que se hubieren deducido, disponiendo la devolución de la garantía en el único caso de que la impugnación haya ocasionado el rechazo de la Oferta impugnada o si ésta hubiere sido declarada inadmisibles. La admisibilidad de las Ofertas presentadas, su puntuación y consecuentemente la preadjudicación.

Es condición del llamado a licitación que los casinos continúen su normal funcionamiento mientras duren las obras de construcción y de remodelación a realizarse. En consecuencia, la Sociedad seguirá prestando los servicios indicados en la Nota 1.1. hasta que el adjudicatario de la licitación correspondiente haya realizado las obras edilicias e instalaciones necesarias para iniciar la prestación de los servicios objeto de esta licitación, el cual se ha fijado en un plazo de entre 8 y 30 meses, dependiendo del Casino objeto de la licitación y contados de la fecha de adjudicación.

Luego de que se realizaran impugnaciones de los oferentes, con fecha 20 de diciembre de 2018, la Sociedad presentó ante el IPLyC un escrito en el cual formuló consideraciones sobre el segundo dictamen de la Comisión de Preadjudicación por supuestas deficiencias. Dichas deficiencias fueron reconocidas por el IPLyC y los organismos de la Provincia (Asesoría General de Gobierno y Contaduría General de la Provincia) como insustanciales y se solicitó en dicho escrito vista al Fiscal de Estado.

Asimismo, con fecha 20 de diciembre de 2018, el IPLyC notificó a la Sociedad que atento al trámite de la licitación mencionada se encuentra en proceso, es necesario prorrogar los contratos vigentes y relacionados con la licitación de marras y que vinculan al IPLyC con la Sociedad. Con fecha 7 de enero de 2019, el IPLyC notificó a la Sociedad que su oferta calificaba para el Renglón N° 1 y la Sociedad se encuentra evaluando los próximos pasos.

El IPLyC considera que, advirtiéndose el cercano vencimiento de dichos contratos con la Sociedad, resulta imprescindible garantizar la prestación de dicho servicio por parte de la misma y prorrogar desde el 31 de diciembre de 2018 los términos de dicha contratación y solicitó a la Sociedad para que manifieste su conformidad, y en ese caso el IPLyC proceda a suscribir el acto administrativo correspondiente.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

En forma consecuente a lo solicitado por el IPLyC, con fecha 26 de diciembre de 2018 la Sociedad presentó ante el dicho organismo la correspondiente carta manifestando su expresa conformidad con la prórroga solicitada y con efecto a partir del 31 de diciembre de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2019 ha sido publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Buenos Aires el Decreto N°182-GPBA-19 por medio del cual: i) se aprueba la Licitación; ii) se adjudica el Renglón N°1 (conformado por el Casino de Tigre y el Casino de Pinamar) a la Sociedad y el Renglón N°3 (conformado por el Casino Central de Mar del Plata y el Casino Monte Hermoso) a Casino de Victoria S.A.; y iii) se rechaza la oferta realizada por el oferente Bingo Oasis Pilar S.A. - Entretenimientos Saltos del Moconá S.A. U.T. para en Renglón N°2 y se declara fracasado dicho Renglón -el que está conformado por el Casino de Tandil, el Casino de Miramar y el Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage).

Es importante destacar en relación al Renglón N°2 que mediante el Acta Acuerdo de fecha 31 de mayo de 2019 el IPLyC y la Sociedad acuerdan que la Compañía continuará prestando los servicios a su cargo en los términos del contrato vigente aprobado por decreto 145/2019 para las Salas del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage-, Tandil y Miramar prorrogando el contrato actual desde su vencimiento por el término de 2 años o bien cuando se adjudique el Renglón N°2 a un nuevo proveedor, lo que suceda primero. Los principales términos y condiciones incluyen la firma de un nuevo contrato de locación, la obtención de permisos municipales y la realización de obras necesarias para la reapertura del local en un plazo máximo de 90 días. No obstante, lo expuesto, quedamos a la espera de la resolución definitiva por parte del organismo de contralor. Finalmente, el Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage (Casino del Mar) reabrió sus puertas al público el 10 de diciembre de 2019, estando operando a la fecha en forma regular.

Este hecho representa un importante hito siendo que, desde el 16 de agosto de 2018, la sala del Casino Anexo III de Mar del Plata -Hotel Hermitage- estuvo cerrada al público.

Asimismo, una vez que se cumplan los plazos y los requerimientos legales establecidos por la Licitación, se autoriza al IPLyC a oficiar de contraparte en los contratos que se celebren en virtud de las adjudicaciones mencionadas en el párrafo anterior y a suscribir y/o emitir los documentos necesarios a tal fin.

Con fecha 4 de febrero de 2021 el IPLyC prorrogó a partir de la fecha del último vencimiento (30 de junio de 2019), los términos de los contratos suscriptos entre el IPLyC y la Sociedad respecto al Casino de Tandil, Casino de Miramar, Casino Anexo III de Mar del Plata (Hotel Hermitage), Mar de Ajó, Casino Anexo I de Mar del Plata (Hotel Sasso) y Casino de Sierra de la Ventana hasta el 31 de diciembre de 2021 o hasta el momento de entrada en vigencia del nuevo contrato con los proveedores, si fuera anterior a dicha fecha. La prórroga mencionada incluye la continuación de la prestación de los servicios que actualmente brinda la Sociedad.

Con fecha 20 de agosto de 2021, la Sociedad ha procedido a la suscripción del correspondiente contrato con el IPLyC cuyo objeto se relaciona con las obligaciones asumidas por la Sociedad en relación con la adjudicación del Renglón N°1 (conformado por el Casino de Tigre y Casino de Pinamar) de la Licitación. El plazo del contrato es de 20 años, prorrogables por un año más una vez cumplido aquel plazo.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Finalmente, con fecha 2 de febrero de 2022, la Sociedad ha acordado con Casino de Victoria S.A. la cesión del servicio a ser prestado en Casino de Pinamar en el marco de la Licitación, cesión que ha sido aprobada por el IPLyC mediante Resolución N° 196-IPLYCMJGM-2022 publicada en el Boletín Oficial de dicha provincia. Esta cesión fue gestada atendiendo a cuestiones estratégicas de inversión ya que ello permite abocar recursos financieros para el desarrollo de otros negocios de incipiente crecimiento y menor estacionalidad: el Casino de Tigre tiene afluencia de público regular todo el año y el Casino de Pinamar con afluencia limitada mayormente a la temporada estival.

1.3. Actividad de juego online

Con fecha 4 de enero de 2021, el IPLyC otorgó a una unión transitoria (UT) conformada a estos efectos por la Sociedad y Cassava Enterprises (Gibraltar) Limited una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 15.079 (Título VIII) que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires. Estas licencias son otorgadas por el IPLyC por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Posteriormente, la mencionada UT decidió ceder la licencia objeto del Contrato a la unión transitoria constituida entre la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited. Con fecha 15 de marzo de 2022, el IPLyC autorizó la referida cesión. Finalmente, durante julio de 2022, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 19 de enero de 2021, la Sociedad constituyó una UT con la sociedad relacionada B-Gaming S.A. con motivo de la convocatoria que la Lotería de la Ciudad de Buenos Aires S.E. (LOTBA) realizó para el otorgamiento de permisos de Agencia de Juego en Línea por 5 años en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la comercialización y/o distribución y/o expendio de juegos en línea. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Durante diciembre 2021, la UT comenzó su operatoria.

Con fecha 3 de noviembre de 2022, la Sociedad inició las actividades de provisión de servicios de administración de juegos online a On Line Entre Ríos Unión Transitoria, la cual es titular de una licencia otorgada por el Instituto de Ayuda Financiera y Acción Social de la Provincia de Entre Ríos. Así, dicha UT ha confiado en la experiencia de la Sociedad en el mercado para desarrollar conjuntamente las actividades propias de dicha licencia.

Con fecha 3 de marzo de 2023 se publicó en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba la Resolución N° 1689/2023 emitida por Lotería de Córdoba S.E por medio de la cual se le otorgó a una UT conformada por la Sociedad y SG Digital UK Holdings Limited (denominada "Boldt S.A. - SG Digital UT"), una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de la Ley N° 10.793 que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad on line en el ámbito de la Provincia de Córdoba y normas concordantes. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 15 años. La Sociedad participa en esta UT en un 95%. Con fecha 5 de enero de 2024 se autorizó el inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Córdoba.

Con fecha 3 de abril de 2023, la Sociedad fue notificada de la resolución emitida por el Instituto Provincial de Juegos y Casinos de la Provincia de Mendoza por medio de la cual se otorga a una UT

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

conformada por la Sociedad y Fuente Mayor S.A., una de las licencias para el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el marco de lo establecido por la normativa que regula el desarrollo de la actividad de juego bajo la modalidad online en el ámbito de la Provincia de Mendoza. Estas licencias son otorgadas por la Lotería por un plazo de 10 años. La Sociedad participa en esta UT en un 80%. Con fecha 21 de junio de 2023 se ha dado inicio a las operaciones de explotación juego online en la Provincia de Mendoza.

1.4. Capital de trabajo negativo

El Grupo expone un capital de trabajo negativo de \$2.061.806.448 originado básicamente en los compromisos asumidos por la compra de máquinas tragamonedas y obligaciones financieras derivadas de las inversiones antes indicadas. La Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales.

2. BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las informaciones adjuntas están expresadas en pesos argentinos, moneda de curso legal en la República Argentina, fueron preparadas a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con las NIIF tal como han sido emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés).

La emisión de los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023 ha sido aprobada por el Directorio de la Sociedad en su reunión del 9 de enero de 2024.

2.2. Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros de cada una de las entidades en los que el Grupo participa se preparan en la moneda del ambiente económico primario en los cuales operan (su moneda funcional). Para fines de la preparación de los presentes estados financieros, los resultados y la situación financiera de cada entidad están expresados en pesos, la cual es la moneda funcional del Grupo y la moneda de presentación de los estados financieros. La moneda funcional de las sociedades uruguayas, chilenas, paraguayas y brasileñas, controladas, controladas conjuntamente y asociadas es el peso uruguayo, el peso chileno, el guaraní y el real brasileño, respectivamente.

De acuerdo con lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 29, la necesidad de reexpresar los estados financieros de las entidades con moneda local como moneda funcional para reflejar los cambios en el poder adquisitivo de esa moneda viene indicada por la existencia o no de un contexto de hiperinflación. A los fines de identificar la existencia de un contexto de hiperinflación, la NIC 29 brinda tanto pautas cualitativas como una pauta cuantitativa; ésta

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

consiste en que la tasa acumulada de inflación en los últimos tres años alcance o sobrepase el 100%.

En cumplimiento de las disposiciones de la NIC 29, con motivo del incremento en los niveles de inflación en los primeros meses del año 2018 que ha sufrido la economía argentina, se ha llegado a un consenso de que en el mes de mayo se presentaron las condiciones para que Argentina sea considerada una economía altamente inflacionaria en función de los parámetros establecidos en las NIIF (concretamente, la NIC 29). Conforme la RG CNV 777/2018 emitida con fecha 28 de diciembre de 2018, la reexpresión de los estados financieros se aplicará a los estados financieros anuales, por períodos intermedios y especiales que cierren a partir del 31 de diciembre de 2018 inclusive.

Como consecuencia de lo mencionado, los presentes estados financieros se presentan ajustados por inflación, de acuerdo con las disposiciones de la NIC 29.

La reexpresión monetaria de la información contable (activos y pasivos no monetarios, componentes del patrimonio neto, e ingresos y gastos) se efectuó retroactivamente como si la economía hubiese sido siempre hiperinflacionaria. Asimismo, las cifras correspondientes a los ejercicios o períodos precedentes que se presentan con fines comparativos fueron reexpresadas, sin que este hecho modifique las decisiones tomadas en base a la información financiera correspondiente a dichos ejercicios.

Conforme la Resolución de la Junta de Gobierno de la FACPCE N°539/18 del 29 de septiembre de 2018, la reexpresión de la información contable se efectuó utilizando coeficientes derivados de una serie de índices que resultaron de combinar el índice de precios al consumidor (IPC) nivel general publicado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INDEC), con mes base diciembre 2016 = 100, con el índice de precios internos mayoristas (IPIM) nivel general publicado por el INDEC para períodos anteriores.

La variación interanual del IPC por los ejercicios finalizados el 31 de octubre de 2023 y 2022 es 142,66% y 88,04%, respectivamente.

2.3. Uso de estimaciones y criterio profesional

La preparación de estados financieros requiere que el Grupo realice estimaciones y evaluaciones que afectan la determinación del monto de los activos y pasivos registrados, los activos y pasivos contingentes revelados en los mismos, como así también los ingresos y egresos registrados en el ejercicio.

En los presentes estados financieros se han realizado estimaciones para poder calcular a un momento dado, por ejemplo, las provisiones, las depreciaciones, el valor recuperable de los activos y el cargo por impuesto a las ganancias. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las estimaciones y las premisas utilizadas se revisan trimestralmente. El efecto de los cambios efectuados en las estimaciones contables se reconoce en el período en el cual se deciden y en los sucesivos períodos que son afectados.

2.4. Cumplimiento de lo dispuesto por la Resolución General N° 622 de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título IV, Capítulo III, Artículo 3° de la Resolución General (RG) N° 622 de la CNV, a continuación, se detallan las Notas a los presentes estados financieros en que se expone la información requerida en formato de Anexos:

Anexo A - Bienes de uso	Nota 4.
Anexo B - Activos Intangibles	Nota 6.
Anexo C - Inversiones en acciones y otros valores negociables y participaciones en otras entidades	Nota 7.
Anexo D - Otras inversiones	Nota 12.
Anexo E - Previsiones	Nota 11. y 17.
Anexo F - Costo de las mercaderías o productos vendidos y costo de los servicios prestados	Nota 19.
Anexo G - Activos y Pasivos en moneda extranjera	Nota 29.
Anexo H - Información requerida por el art. 64 inc. 1b) de la Ley 19.550	Notas 20.

2.5. Cumplimiento de lo dispuesto por el artículo 48 del Capítulo IV del Título II de las normas de la CNV

De acuerdo con lo estipulado en el Título II, Capítulo IV, Artículo 48° de las normas de la CNV, a continuación, informamos que, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la documentación se encuentra en resguardo por la empresa Iron Mountain Argentina S.A. en sus plantas citadas en:

- Amancio Alcorta Nro. 2.482 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;
- San Miguel de Tucumán Nro. 601 y Torcuato Di Tella Nro. 1.800 de la localidad de Carlos Epegazzini (Partido de Ezeiza); y
- Puente del Inca Nro. 2.450 de la localidad de Tristán Suarez (Partido de Ezeiza).

3. POLÍTICAS CONTABLES**3.1. Transacciones en moneda extranjera y moneda funcional**

Los estados financieros que presentan los resultados y la situación financiera del Grupo están expresados en pesos (moneda de curso legal en la República Argentina), la cual es la moneda funcional de la Sociedad (moneda del ambiente económico primario en el que opera la Sociedad), y la moneda de presentación de estos estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las transacciones en moneda distinta a la moneda funcional de la Sociedad (moneda extranjera) se han convertido a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en moneda distinta a la funcional se han reconvertido a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio se reconocieron en los resultados de cada ejercicio.

3.2. Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros son reconocidos contablemente cuando el Grupo es parte de las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

Los activos y pasivos financieros son medidos en el momento inicial a su valor razonable. Los costos de transacción que son atribuibles directamente a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos a activos y pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados) son adicionados o deducidos al valor razonable de los activos o pasivos financieros, según corresponda, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos o pasivos financieros a valor razonable con cambio en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Los activos financieros son medidos con posterioridad a su reconocimiento inicial a costo amortizado o valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Un activo financiero es medido posteriormente a su costo amortizado si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Un activo financiero es medido posteriormente a valor razonable con cambios en otros resultados integrales si se cumplen las dos condiciones siguientes:

- El activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales, así como con la venta de los activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas específicas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de capital e intereses sobre el importe del capital pendiente.

Todos los otros activos financieros son medidos con posterioridad a valor razonable con cambios en resultados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El método del interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación del ingreso por intereses a los períodos relevantes del instrumento.

Para activos financieros distintos a aquellos que tienen deterioro crediticio en su reconocimiento inicial, la tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los ingresos de fondos futuros, excluyendo pérdidas crediticias esperadas, a lo largo de la vida esperada del instrumento o, si fuera apropiado, un período más corto, al valor de libros del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el monto al que dicho activo es medido en el reconocimiento inicial menos los pagos de capital más la amortización acumulada usando el método de interés efectivo de cualquier diferencia entre dicho monto inicial y el monto a cobrar al vencimiento, ajustado por cualquier pérdida crediticia. El valor bruto de libros de un activo financiero es el costo amortizado antes de ajustar por cualquier pérdida crediticia.

El ingreso por intereses es reconocido utilizando el método de interés efectivo para instrumentos medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Los ingresos por intereses son reconocidos en la línea "ingresos financieros".

Los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambio en otros resultados integrales son inicialmente medidos a valor razonable más costos de transacción. Con posterioridad, los cambios en el valor de libros como resultado de ganancias y pérdidas por diferencia de cambio, ganancias o pérdidas de deterioro e intereses ganados calculados usando el método de interés efectivo son reconocidas en resultados del ejercicio. Los montos reconocidos en resultados son los mismos montos que hubieran sido reconocidos en resultados si los activos financieros estuvieran medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor de libros son reconocidos en otros resultados integrales. Cuando estos instrumentos se dan de baja, las ganancias y pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otros resultados integrales son reclasificadas a resultados del ejercicio.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable al cierre de cada ejercicio, con cualquier ganancia o pérdida por valor razonable reconocida en resultados.

El valor de libros de los activos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en dicha moneda y convertido al tipo de cambio de cierre al cierre de cada ejercicio. Para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en resultados, las diferencias de cambio son reconocidas en resultados. Para activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, las diferencias de cambio sobre el costo amortizado son reconocidas en resultados, mientras que el resto son reconocidas en otros resultados integrales.

El Grupo reconoce, de corresponder, una desvalorización por pérdidas crediticias esperadas en instrumentos de deuda medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, créditos por ventas y activos de contrato. El monto de pérdidas crediticias esperadas es actualizado a cada cierre de ejercicio para reflejar cambios en el riesgo crediticio

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

desde el reconocimiento inicial del respectivo instrumento financiero. No obstante ello, en virtud de la naturaleza de sus activos financieros el Grupo no ha identificado riesgos crediticios significativos sobre los mismos.

El Grupo da de baja activos financieros solo cuando los derechos contractuales a los flujos de efectivo del activo expiran, o cuando transfiere el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo a otra entidad.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor de libros y la contraprestación recibida y a recibir es reconocida en resultados. Al dar de baja un activo financiero clasificado a valor razonable con cambios en otros resultados integrales, la ganancia o pérdida acumulada en otros resultados integrales se reclasifica a resultados.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son medidos con posterioridad al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo o a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable con cambios en resultados cuando el pasivo financiero es: (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenido para negociar; o (iii) es designado a valor razonable con cambios en resultados.

Los pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son medidos a valor razonable, con ganancias o pérdidas de cambios en valor razonable reconocidos en resultados. El resultado neto reconocido en resultados incorpora cualquier interés pagado sobre el pasivo financiero.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, el monto de cambio en valor razonable del pasivo financiero atribuible a cambios en el riesgo crediticio del pasivo es reconocido en otros resultados integrales. El cambio remanente de valor razonable del pasivo es reconocido en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo crediticio del pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados. En su lugar, son transferidos a resultados acumulados al dar de baja el pasivo financiero.

Los pasivos financieros que no son (i) contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (ii) mantenidos para negociar; o (iii) designados a valor razonable con cambios en resultados, se miden con posterioridad a costo amortizado usando el método de interés efectivo. El método de interés efectivo es un método para calcular el costo amortizado de un pasivo financiero y de atribuir el gasto de intereses al período relevante. La tasa de interés efectiva es la tasa que iguala el valor presente de los flujos de efectivo futuros (incluyendo todos los honorarios y puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a través de la vida esperada del pasivo financiero o (si es más apropiado) un período más corto, al costo amortizado del pasivo financiero.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Para pasivos financieros denominados en moneda extranjera y que son medidos a costo amortizado al cierre de cada ejercicio, las ganancias o pérdidas por diferencia de cambio son determinadas sobre la base del costo amortizado de los instrumentos. Estas ganancias y pérdidas por diferencia de cambio son reconocidas en resultados.

El valor razonable de pasivos financieros denominados en moneda extranjera es determinado en moneda extranjera y convertido al tipo de cambio vigente al cierre de ejercicio. Para pasivos financieros que son medidos a valor razonable con cambios en resultados, el componente de diferencia de cambio forma parte de las ganancias o pérdidas por valor razonable y es reconocido en resultados.

El Grupo da de baja pasivos financieros cuando, y solo cuando, sus obligaciones son cumplidas, canceladas o han expirado. La diferencia entre el valor de libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y a pagar es reconocida en resultados.

3.3. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo son registrados al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones de los bienes de uso se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las ganancias o pérdidas por la disposición de un ítem de propiedades, planta y equipo se determinan comparando los ingresos provenientes de la venta con su valor residual contable, y se reconoce en el resultado del ejercicio.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por el Grupo con los cuales estuvieren vinculados directamente.

Las vidas útiles estimadas para los ejercicios actuales y comparativos son las siguientes:

- edificios: 50 años
- máquinas, equipos e instalaciones: 3-10 años o en base a la duración del contrato
- muebles y útiles: 10 años
- rodados: 5 años

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada ejercicio, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

3.4. Propiedades de inversión

Las propiedades de inversión corresponden a dos torres corporativas y al paseo de compras denominado Puerto Plaza, incorporadas con motivo de la fusión con Torre Puerto Santa Fe S.A. (Ver Nota 31.).

Las propiedades de inversión fueron registradas a su valor razonable a la fecha de incorporación, de acuerdo con las reglas de la NIIF 3. Posteriormente, son medidas al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro y comprenden edificios y obras en curso.

El costo incluye todas las erogaciones que son directamente atribuibles a la adquisición de los activos. El costo de activos construidos incluye los costos de materiales, mano de obra directa, cualquier costo directamente atribuible para llevar al activo a las condiciones para su uso previsto y los costos de préstamos atribuibles.

Las erogaciones posteriores se incorporan como un componente del mismo sólo si constituyen una mejora y/o extienden la vida útil y/o incrementan la capacidad productiva de los bienes y/o es probable que el activo genere un incremento en los flujos netos de efectivo. El mantenimiento y las reparaciones se imputan a resultados a medida que se realizan.

Las depreciaciones de los valores mencionados precedentemente se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes teniendo en cuenta la vida útil estimada de los bienes y, donde fuere aplicable, la extensión de los contratos celebrados por la Sociedad con los cuales estuvieren vinculados directamente.

La vida útil total estimada de las propiedades de inversión es de entre 23 y 24 años, a partir de su incorporación al patrimonio. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada cierre, dando efecto a cualquier cambio en la estimación en forma prospectiva.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor de uso y su valor razonable menos costos de venta. A efectos de calcular el valor de uso, los flujos de fondos futuros estimados son descontados a su valor presente empleando una tasa de descuento que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

El Directorio de la Sociedad ha definido ciertas premisas para la estimación de los flujos de fondos futuros empleados para evaluar la recuperabilidad de sus activos. Estas premisas contemplan escenarios diversos que incluyen proyecciones respecto a los incrementos tarifarios futuros esperados. El Directorio de la Sociedad analiza la recuperabilidad de sus activos de largo plazo sobre la base de flujos de fondos proyectados y descontados, empleando tasas de descuento que reflejan las evaluaciones que el mercado hace del valor tiempo del dinero y de los riesgos específicos de los activos considerados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Sobre esta base de valuación, durante el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 se reconoció una provisión por deterioro de valor.

3.5. Activos intangibles

Los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro, en caso de corresponder. Incluyen software adquirido a terceros o desarrollados internamente.

Las amortizaciones se computaron con base en el método de línea recta, aplicando alícuotas suficientes para agotar su vida útil. La vida útil estimada, valor residual y método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado, registrado sobre una base prospectiva. La vida útil de los activos intangibles con vida útil finita es aproximadamente 3 años.

El Grupo no posee activos intangibles con vida útil indefinida.

3.6. Combinaciones de negocios

Las combinaciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición al momento en que el Grupo toma efectivamente el control de la compañía adquirida.

El Grupo reconoce en sus estados financieros, los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos, y, de existir, cualquier participación no controlante y una llave de negocio de acuerdo con lo establecido por la NIIF 3.

El costo de una adquisición se mide como la suma de la contraprestación transferida, medida al valor razonable a dicha fecha y el monto de cualquier participación no controlante de la adquirida.

La llave de negocio se mide al costo, como exceso de la contraprestación transferida respecto de los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos netos por el Grupo. Si esta contraprestación es inferior al valor razonable de los activos identificables y de los pasivos asumidos, la diferencia se reconoce en el estado de resultados integrales.

La NIIF 3 permite un plazo de 12 meses a partir de la fecha de adquisición para finalizar con el proceso de medición de una combinación de negocios. Cuando esta registración no se completa al cierre del ejercicio en el cual tiene lugar la combinación de negocios, el Grupo informa los montos provisorios.

3.7. Participaciones permanentes en entidades

Las entidades asociadas son aquellas entidades en donde el Grupo tiene influencia significativa, pero no control o control conjunto, sobre las políticas financieras y operacionales. Los negocios conjuntos son acuerdos en los cuales el Grupo posee control conjunto, teniendo derecho sobre los activos netos del acuerdo, en lugar de derechos sobre sus activos y obligaciones sobre sus pasivos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Las participaciones en asociadas y negocios conjuntos se reconocen según el método de participación e inicialmente al costo, el cual incluye los costos de la transacción. Posteriormente al reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Grupo en los ingresos y gastos y en otros resultados integrales de las inversiones reconocidas según el método de participación, hasta la fecha en la que la influencia significativa o el control conjunto terminan.

Los activos y pasivos de las participaciones en entidades asociadas y negocios conjuntos cuya moneda funcional es distinta del peso argentino se convierten a pesos argentinos a la tasa de cambio vigente a la fecha de cierre del período o ejercicio sobre el que se informa, y los estados de resultados respectivos se convierten a las tasas de cambio vigentes a las fechas de las transacciones originales. Las diferencias de cambio que surgen de la conversión se reconocen en el otro resultado integral.

3.8. Arrendamientos

Al inicio de todo contrato en el que el Grupo participa, la Dirección de la Sociedad evalúa si el contrato es o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el contrato otorga el derecho al control de uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Al inicio o al momento de la modificación de un contrato que contiene un componente de arrendamiento, la Sociedad distribuye la contraprestación en el contrato a cada componente de arrendamiento y no arrendamiento sobre la base de sus precios independientes relativos.

El Grupo reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento a la fecha de comienzo del plazo del arrendamiento. El activo por derecho de uso se mide inicialmente al costo, que incluye el importe inicial del pasivo por arrendamiento ajustado por los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, más cualquier costo directo inicial incurrido.

Posteriormente, el activo por derecho de uso se deprecia usando el método lineal a contar de la fecha de comienzo y hasta el final del plazo del arrendamiento, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al Grupo al final del plazo del arrendamiento o que el costo del activo por derecho de uso refleje que la Sociedad es probable que vaya a ejercer una opción de compra. En ese caso, el activo por derecho de uso se depreciará a lo largo de la vida útil del activo subyacente, que se determina sobre la misma base que la de los elementos de Propiedades, planta y equipo. Además, el activo por derecho de uso se reduce por las pérdidas por deterioro del valor, si las hubiere.

El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado al inicio del contrato, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento o, si esa tasa no pudiera determinarse fácilmente, la tasa incremental por préstamos de la Sociedad. Por lo general, la Sociedad usa su tasa incremental por préstamos como tasa de descuento.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El Grupo determina su tasa incremental por préstamos obteniendo tasas de interés de diversas fuentes de financiación externas y realiza ciertos ajustes para reflejar los plazos del arrendamiento y el tipo de activo arrendado.

El pasivo por arrendamiento se mide al costo amortizado usando el método de interés efectivo. Se realiza una nueva medición cuando existe un cambio en los pagos por arrendamiento futuros producto de un cambio en un índice o tasa, si el Grupo cambia su evaluación de si ejercerá o no una opción de compra, prórroga o cancelación anticipada, o si existe un pago por arrendamiento fijo en esencia que haya sido modificado. El pasivo por arrendamiento se ajusta con contrapartida en el activo por derecho de uso, a menos que el saldo de derecho de uso sea nulo.

El Grupo presenta sus derechos de uso de los activos arrendados en la línea "activos por derecho de uso" y los pasivos relacionados en la línea "pasivos por arrendamientos" en el estado de situación financiera.

El Grupo ha optado por no reconocer activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento por los arrendamientos de activos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo. La Sociedad reconoce los pagos por arrendamiento asociados con estos arrendamientos como gasto sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

3.9. Inventarios

Se valúan al costo o al valor neto de realización, el menor. El costo de los repuestos, materiales y materias primas de consumo habitual se determina aplicando el método de precio promedio ponderado. El costo incluye los desembolsos realizados en la adquisición de los inventarios y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales. El valor de realización se determina restando del precio de venta, los gastos estimados de terminación y venta.

3.10. Efectivo y equivalentes de efectivo

El rubro efectivo y equivalente de efectivo comprende los saldos de caja y bancos y los equivalentes de efectivo. Los equivalentes de efectivo incluyen inversiones de corto plazo, de alta liquidez, fácilmente convertible en importes conocidos de efectivo y sujeta a riesgos insignificantes de cambios de valor.

Los descubiertos bancarios, de existir, se clasifican dentro del rubro "Préstamos" en el estado de situación financiera.

3.11. Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando el Grupo tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final del ejercicio sobre el que se informa, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas a raíz de sucesos pasados, cuya confirmación está sujeta a la ocurrencia o no, de eventos fuera del control del Grupo, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable o para cuya liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. El Grupo no registra pasivos contingentes.

3.12. Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con lo establecido por la NIIF 15 "Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes", la Sociedad aplica un modelo de cinco pasos para reconocer ingresos por los contratos con los clientes, a saber:

- identificación del contrato con el cliente, entendiéndose como contrato un acuerdo entre dos o más partes, que crea derechos y obligaciones para las partes;
- identificación de las obligaciones de desempeño, entendiéndose como tal a un compromiso surgido del contrato de transferir un bien o prestar un servicio;
- determinar el precio de la transacción, en referencia a la contraprestación por satisfacer cada obligación de desempeño;
- alocar el precio de la transacción entre cada una de las obligaciones de desempeño identificadas, en función de los métodos descritos en la norma; y
- reconocer los ingresos cuando se satisfacen las obligaciones de desempeño identificadas en los contratos con clientes.

La Sociedad reconoce ingresos para mostrar la transferencia de bienes o servicios comprometidos a clientes por un monto que refleje la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios.

La Sociedad reconoce ingresos de actividades ordinarias cuando la obligación de desempeño es satisfecha. En particular, los ingresos por la venta de servicios se reconocen en el resultado del ejercicio a medida que se produce la prestación de los mismos.

3.13. Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos (incluidos activos financieros disponibles para la venta), ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición, la construcción o la producción de un activo que califica se reconocen en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio generadas por activos y pasivos financieros se incluyen en esta posición sin compensar.

3.14. Impuestos

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto a las ganancias corriente por pagar y el impuesto diferido.

Impuesto corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en las ganancias fiscales registradas durante el ejercicio. La ganancia fiscal difiere de la ganancia reportada en el estado del resultado integral del Grupo, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles en otros años y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo del Grupo en concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales promulgadas o substancialmente aprobadas al final del ejercicio sobre el cual se informa.

Impuesto diferido

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el importe en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes a esos rubros utilizadas para determinar la ganancia fiscal. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias fiscales temporarias imponibles en el futuro. Se reconocerá un activo por impuesto diferido, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales es posible cargar esas diferencias temporarias deducibles.

El importe en libros de un activo por impuesto diferido debe someterse a revisión al final de cada ejercicio sobre el que se informe y se debe reducir el importe del saldo del activo por impuesto diferido, en la medida que estime probable que no se dispondrá de suficiente ganancia fiscal, en el futuro, como para permitir que se recupere la totalidad o una parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el ejercicio en el que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del ejercicio sobre el que se informa hayan sido aprobadas o prácticamente haya terminado el proceso de su aprobación. La medición de los pasivos por impuestos diferidos y los activos por impuestos diferidos reflejará las consecuencias fiscales que se derivarían de la forma en que la entidad espera, al final del ejercicio sobre el que se informa, recuperar o liquidar el importe en libros de sus activos y pasivos.

Una entidad debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos sólo si: a) tiene reconocido legalmente el derecho de compensar, frente a la autoridad fiscal,

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

los importes reconocidos en esas partidas y b) los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se derivan del impuesto a las ganancias correspondiente a la misma autoridad fiscal, y el Grupo tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Con fecha 2 de junio de 2021, mediante la ley 27.630, uno de los principales cambios realizados en el impuesto a las ganancias es una nueva estructura de alícuotas escalonadas con tres segmentos en relación con el nivel de ganancia neta imponible acumulada.

El principal impacto de ese cambio normativo en los estados financieros es en la medición de activos y pasivos fiscales diferidos, dado que éstos deben reconocerse aplicando la tasa impositiva que estará vigente en las fechas en que las diferencias entre los valores contables y los fiscales y los quebrantos serán revertidos o utilizados. Por lo tanto, al cierre del presente ejercicio, los activos y pasivos diferidos de la Sociedad fueron medidos considerando la tasa estimada, de acuerdo con la ganancia imponible estimada para períodos posteriores.

Como consecuencia de la modificación de la tasa del impuesto, el Grupo ha medido sus activos y pasivos por impuesto diferido al 31 de octubre de 2023, empleando tasas aproximadas entre 25% y 35%.

Reconocimiento en resultados

Los impuestos corrientes y diferidos deberán reconocerse en el resultado del ejercicio, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado, o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

Ajuste por inflación impositivo

Conforme al artículo 3 de la Ley 27.468 (B.O. 04/12/2018) y la posición de la Administración Federal de Ingresos Públicos (AFIP) manifestada el 2 de mayo de 2019 en el Espacio de Diálogo entre este organismo público y organizaciones profesionales de ciencias económicas, el efecto del reconocimiento del cambio en el poder adquisitivo de la moneda a efectos del impuesto a las ganancias (ajuste por inflación impositivo) será aplicable en caso que la variación del IPC publicado por el INDEC, calculada desde el inicio y hasta el cierre de cada uno de esos ejercicios, supere un 55%, un 30% y en un 15% para el primer, segundo y tercer año de aplicación, respectivamente, considerando como primer ejercicio de aplicación los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2018.

El ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, a que se refiere el párrafo anterior, correspondiente al segundo y tercer ejercicio iniciados a partir del 1° de enero de 2019, deberá imputarse un sexto en ese período fiscal y los cinco sextos restantes, en partes iguales, en los cinco períodos fiscales inmediatos siguientes. A partir del inicio del cuarto ejercicio, el efecto del ajuste por inflación se computará en su totalidad, sin diferimiento.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

A la fecha de cierre de los presentes estados financieros, la Dirección de la Sociedad ha evaluado y considerado que los parámetros que establece la Ley de Impuesto a las Ganancias para la aplicación del ajuste por inflación impositivo se cumplen al cierre de su ejercicio fiscal y, en consecuencia, ha considerado el mismo en la determinación del impuesto a las ganancias a pagar del período. El efecto del diferimiento de las cinco sextas partes del resultado por exposición a la inflación, tal como lo define la norma impositiva, correspondiente al segundo y tercer ejercicio de aplicación del ajuste por inflación impositivo, ha sido reconocido como un activo por impuesto diferido, expuesto en la línea "Activo por impuesto diferido" del Estado de situación financiera.

3.15. Resultado por acción

El Grupo presenta el resultado por acción básico y diluido para sus acciones ordinarias. El resultado básico por acción es calculado dividiendo el resultado imputable a los accionistas comunes y un número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación.

El cálculo del resultado diluido por acción se basa en el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado del número de acciones vigentes, ajustados por todos los efectos dilutivos inherentes a las acciones ordinarias potenciales.

El indicador básico y diluido coinciden pues no se han emitido acciones preferidas ni obligaciones negociables convertibles en acciones.

3.16. Beneficios a empleados

Las indemnizaciones se pagan cuando la relación laboral cesa, por decisión del empleador, antes de la fecha normal de jubilación.

El Grupo contabiliza un pasivo y un gasto por gratificaciones en base al monto estimado a erogar por ese concepto. El Grupo registra una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando exista una práctica en el pasado que haya creado una obligación implícita.

3.17. Información por segmentos

El Grupo ha adoptado la norma NIIF 8 - Información por Segmentos, que establece que son segmentos de operación los identificados sobre la base de informes internos con respecto a los componentes de la empresa revisados regularmente por el Directorio, principal tomador de decisiones operacionales, para asignar recursos y evaluar su desempeño.

Los resultados del segmento que son informados al Directorio incluyen las partidas directamente atribuibles a un segmento, así como también aquellos que pueden ser asignados sobre una base razonable. Las partidas no asignadas se componen principalmente de los activos corporativos (básicamente las oficinas centrales del Grupo), los gastos de la oficina central, y activos y pasivos por impuesto.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

3.18. Normas e interpretaciones emitidas aún no vigentes

Las normas e interpretaciones emitidas, pero aún no vigentes a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que son o pudieran ser aplicables a la Sociedad, se describen a continuación. La Sociedad tiene la intención de adoptar estas normas e interpretaciones cuando entren en vigencia, salvo que se indique lo contrario. El Directorio de la Sociedad estima que la aplicación de las modificaciones mencionadas no tendrá impacto en los estados financieros de la Sociedad.

- NIIF 17 Contratos de seguros (a)
- Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente (a)
- Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables (a)
- Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables (a)
- Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción (a)
- Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos (b)
- Modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con convenios (b)
- Modificaciones a la NIC 12 - Reforma Fiscal Internacional: Reglas del Modelo del Segundo Pilar (a)
- Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de Financiación de Proveedores (b)
- Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad (c)

(a) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2023, con aplicación anticipada permitida.

(b) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2024, con aplicación anticipada permitida.

(c) Efectivo para los ejercicios que se inicien a partir del 1 de enero de 2025, con aplicación anticipada permitida.

NIIF 17 Contratos de seguros

La NIIF 17 "Contratos de seguros" establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los contratos de seguros y reemplaza a la NIIF 4. La NIIF 17 describe un modelo general, que se modifica para los contratos de seguro con características de participación directa, que se describe como el Enfoque de Tarifa Variable. El modelo general se simplifica si se cumplen ciertos criterios al medir la responsabilidad de la cobertura restante mediante el método de asignación de primas.

El modelo general utilizará los supuestos actuales para estimar el monto, el tiempo y la incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre, tomando en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los asegurados.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Modificaciones a la NIC 1 Aclaración Clasificación de pasivos como corriente - no corriente

Las modificaciones a la NIC 1 respecto a la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes afectan solo la presentación de pasivos en el estado de situación financiera, no el monto o el momento del reconocimiento de cualquier activo, ingreso o gasto de pasivo, o la información que las entidades revelan sobre esos conceptos.

Las modificaciones:

- aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período sobre el que se informa y alinear la redacción en todos los párrafos afectados para referirse al "derecho" a diferir la liquidación en al menos doce meses y hacer explícito que solo los derechos vigentes "al final del período de informe" deberían afectar la clasificación de un pasivo;
- aclaran que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo; y
- dejan claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicios.

Modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF Nro. 2 - Revelación de políticas contables

La modificación requiere que se revelen las políticas contables "materiales" en vez de las políticas contables "significativas". Se incorporan explicaciones de como identificar qué es una política contable material.

Modificaciones a la NIC 8 - Definición de estimaciones contables

La modificación reemplaza la definición de cambio en estimaciones contables con una definición de estimaciones contables. La modificación aclara que un cambio de estimaciones contables que resulta de nueva información o nuevos desarrollos no es la corrección de un error.

Modificaciones a la NIC 12 - Impuesto diferido relacionado a activos y pasivos que surgen de una única transacción

La modificación aclara que la excepción de reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido en casos de reconocimiento inicial de activos (que no surgen de combinaciones de negocios y no afectan el resultado contable ni el impositivo a dicha fecha) no es aplicable a transacciones en las que ambas diferencias temporarias (deducible e imponible) surgen en el reconocimiento inicial de activos y pasivos de una misma transacción que resulta en el reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido de igual monto. La modificación es aplicable a transacciones como arrendamientos y obligaciones por retiro de activos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Modificaciones a la NIIF 16 - Pasivo por arrendamientos en una venta seguida de arrendamientos

En septiembre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIIF 16 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

La modificación aclara como un vendedor-arrendatario contabiliza el pasivo de arrendamientos en transacciones de venta seguida de arrendamiento luego del reconocimiento inicial. La modificación requiere determinar los pagos de arrendamientos de una forma tal que el vendedor-arrendatario no reconozca ningún resultado relacionado al derecho de uso retenido por el vendedor-arrendatario.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 1 - Pasivos no corrientes con convenios

En octubre de 2022, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones aclaran que los convenios a ser cumplidos luego de la fecha de cierre del período no afectan la clasificación de las deudas como corriente o no corriente al cierre del período y requieren revelar información sobre estos convenios en notas a los estados financieros.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 12 - Reforma Fiscal Internacional: Reglas del Modelo del Segundo Pilar

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, cuyos párrafos 88B a 88D resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2023.

Estas modificaciones se aplican a los impuestos a las ganancias derivados de la legislación fiscal promulgada o sustancialmente promulgada para implementar las reglas del modelo del Segundo Pilar publicadas por la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE), incluida la legislación fiscal que aplica los impuestos mínimos nacionales complementarios calificados descritos en dichas reglas. Las modificaciones incluyen: a) una excepción temporaria a los requerimientos de reconocer y revelar información sobre activos y pasivos diferidos relacionados al impuesto a las ganancias del Segundo Pilar; y b) revelaciones específicas para las entidades afectadas en los estados financieros.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 - Acuerdos de Financiación de Proveedores

En mayo de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2024, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones requieren revelar información en notas a los estados financieros sobre los acuerdos de financiación de proveedores para permitir a los usuarios evaluar como dichos acuerdos afectan los pasivos y flujos de efectivo de la entidad y entender el efecto de dichos acuerdos sobre la exposición de la entidad al riesgo de liquidez y como la misma puede ser afectada si los acuerdos ya no estuvieran disponibles.

La Sociedad estima que su aplicación no tendrá un efecto significativo sobre sus estados financieros.

Modificaciones a la NIC 21 - Ausencia de convertibilidad

En agosto de 2023, el IASB emitió modificaciones a la NIC 21 que resultan aplicables para los ejercicios iniciados en o a partir del 1° de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

Las modificaciones especifican cuando una moneda es convertible en otra moneda y, cuando no lo es, cómo determinar la tasa de cambio a utilizar y qué revelaciones realizar en notas a los estados financieros.

La Sociedad está analizando el impacto de las modificaciones mencionadas en sus estados financieros.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

4. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Concepto	Valores de incorporación									Depreciaciones									Valor residual al 31/10/2023	Valor residual al 31/10/2022	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Transferencias	Transferencias a propiedades de inversión	Transferencias a derechos de uso	Disminuciones	Diferencia de conversión	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Transferencias a derechos de uso	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Del ejercicio (Nota 20.)	Diferencia de conversión	Acumuladas al cierre del ejercicio			
Terrenos y edificios	11.354.485.473	-	(11.354.485.473)	-	-	-	-	-	-	-	4.453.035.029	-	-	(5.019.338.370)	-	566.303.341	-	-	-	-	6.901.450.444
Máquinas, equipos e instalaciones	53.536.523.260	5.338.562.788	(23.509.310.020)	-	120.968.164	(63.501.702)	-	(34.668.577)	(50.070.036)	35.338.503.877	48.366.742.781	(13.293.260)	-	(21.033.732.723)	-	2.026.432.244	(46.177.397)	29.299.971.645	6.038.532.232	5.169.780.479	
Muebles y útiles	2.469.315.468	114.054.431	(2.079.413.455)	-	-	-	-	(2.188.123)	(782.262)	500.986.059	2.226.786.419	(2.126.939)	-	(1.898.296.102)	-	78.877.573	(599.269)	404.641.682	96.344.377	242.529.049	
Rodados	85.396.639	-	(31.320.152)	-	-	-	-	(49.209.262)	(314.828)	4.554.397	81.626.176	(46.364.955)	-	(31.320.152)	-	938.697	(325.369)	4.554.397	-	3.772.463	
Obras en curso	373.370.755	242.516.201	(337.281.437)	-	(120.968.164)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373.370.755	
Diversos	40.661.262	241.085	(31.995.872)	-	-	-	-	-	(241.885)	8.664.590	37.955.492	-	-	(31.995.872)	-	710.786	(106.779)	6.563.627	2.100.963	2.705.770	
Totales al 31/10/2023	67.859.754.857	5.695.374.505	(37.363.806.409)	-	-	(63.501.702)	-	(223.703.317)	(51.409.011)	35.852.708.923	55.166.145.897	(61.785.154)	-	(28.014.683.219)	-	2.673.262.641	(47.208.814)	29.715.731.351	6.136.977.572	-	
Totales al 31/10/2022	65.240.500.640	3.220.041.152	-	833.675.931	-	(4.738.703)	(985.283.765)	(404.227.601)	(40.212.797)	67.859.754.857	52.552.222.796	(385.894.418)	(629.486.849)	-	751.535.852	2.913.016.826	(35.248.310)	55.166.145.897	-	-	12.693.608.960

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

5. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Concepto	Valores de incorporación					Depreciaciones				Desvalorizaciones			Valor residual al 31/10/2023	Valor residual al 31/10/2022	
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Del ejercicio (Nota 20.)	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Acumuladas al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Acumuladas al cierre del ejercicio			
Torres corporativas	1.680.880.600	-	-	(1.680.880.600)	-	131.317.222	34.526.262	(165.843.484)	-	281.094.556	(281.094.556)	-	-	-	1.268.468.822
Puerto Plaza	511.159.096	16.587.219	63.501.702	(591.248.017)	-	147.431.351	11.020.702	(158.452.053)	-	85.513.787	(85.513.787)	-	-	-	278.213.958
Totales al 31/10/2023	2.192.039.696	16.587.219	63.501.702	(2.272.128.617)	-	278.748.573	45.546.964	(324.295.537)	-	366.608.343	(366.608.343)	-	-	-	-
Totales al 31/10/2022	2.192.039.696	-	-	-	2.192.039.696	45.360.930	233.387.643	-	278.748.573	366.608.343	-	366.608.343	-	-	1.546.682.780

6. ACTIVOS INTANGIBLES

Concepto	Valores de incorporación							Depreciaciones						Valor residual al 31/10/2023	Valor residual al 31/10/2022		
	Al inicio del ejercicio	Altas	Transferencias desde PPE	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Disminuciones	Diferencia de conversión	Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Al cierre del ejercicio	Acumuladas al inicio del ejercicio	Disminuciones	Combinación de negocios de entidades bajo control común	Del ejercicio (Nota 20.)	Diferencia de conversión			Disminuciones por escisión (Nota 31.)	Acumuladas al cierre del ejercicio
Software	2.755.660.539	302.299.005	-	-	(53.755.958)	(3.381.976)	(865.229.915)	2.135.591.695	2.418.867.476	-	-	71.225.132	(2.806.431)	(648.665.890)	1.838.620.287	296.971.408	336.793.063
Desarrollo	45.278.845	-	-	-	(27.229.263)	(868.712)	-	17.180.870	-	-	-	-	-	-	-	17.180.870	45.278.845
Totales al 31/10/2023	2.800.939.384	302.299.005	-	-	(80.985.221)	(4.250.688)	(865.229.915)	2.152.772.565	2.418.867.476	-	-	71.225.132	(2.806.431)	(648.665.890)	1.838.620.287	314.152.278	-
Totales al 31/10/2022	2.584.081.192	121.812.765	4.738.703	129.975.134	(33.738.215)	(5.930.195)	-	2.800.939.384	2.266.786.634	(20.383.356)	56.988.386	118.044.291	(2.568.479)	-	2.418.867.476	-	382.071.908

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7. PARTICIPACIONES PERMANENTES EN ENTIDADES

Se informa aquí las participaciones en subsidiarias, entidades asociadas y controladas en forma conjunta, según el siguiente detalle.

Subsidiarias

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2023	31/10/2022
Trilenium S.A.U. (2)	Servicios de procesamiento para terceros	Argentina	0,00%	100,00%
Servicios para el Transporte de Información S.A.U. (S.P.T.I. S.A.U.) (2)	Telecomunicaciones	Argentina	0,00%	100,00%
Orbith S.A. (2)	Telecomunicaciones	Argentina	0,00%	72,20%
Boldt Chile SpA (1)	Holding	Chile	100,00%	100,00%
ICM S.A.	Servicios relacionados con máquinas tragamonedas	Uruguay	100,00%	100,00%
Orbith Chile SpA (2)	Telecomunicaciones	Chile	0,00%	0,00%

(1) La Sociedad participa en forma indirecta, a través de Boldt Chile SpA, en el 50% de la sociedad Chillán Casino Resort S.A. y en el 50% de la sociedad Servicios del Pacífico S.P.A.

(2) Ver información adicional en Nota 31.

Con fecha 14 de abril de 2023, se capitalizó el crédito financiero que la Sociedad poseía con su subsidiaria Orbith por USD3.211.597 (equivalentes a \$1.140.535.122), mediante un aumento de capital con prima de emisión. Este aumento de capital implicó una variación de la tenencia accionaria que la Sociedad poseía en su subsidiaria, pasando del 72,3% al 72,5%.

Con fecha 27 de abril de 2023, la Sociedad adquirió el 72,33% del paquete accionario de Orbith Chile SpA, teniendo en miras el objetivo de avanzar en el desarrollo de los negocios relacionados con la prestación de servicios de internet satelital en el país vecino, incrementando así la presencia de la marca Orbith a nivel regional.

Entidades asociadas y negocios conjuntos

Razón Social	Actividad principal	País	Participación directa en el capital y votos	
			31/10/2023	31/10/2022
Casino Melincué S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Casino Puerto Santa Fe S.A.	Explotación de juegos de azar y afines	Argentina	50,00%	50,00%
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. (3)	Provisión de sistema de peaje llave en mano	Argentina	0,00%	50,00%
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	95,00%
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	95,00%	0,00%
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	Actividad de juego bajo la modalidad online	Argentina	80,00%	0,00%
Naranpark S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y	Uruguay	50,00%	50,00%
Manteo S.A.	Inmobiliaria vinculada con el sector turístico y explotación de juegos de azar y	Uruguay	50,00%	50,00%
7 Saltos S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Paraguay	50,00%	50,00%
Chillan Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	50,00%	50,00%
Servicios del Pacífico SpA (1) (2)	Inmobiliaria vinculada con la explotación de juegos de azar y afines	Chile	50,00%	50,00%
Ovalle Casino Resort S.A. (1)	Explotación de juegos de azar y a fines	Chile	0,0000014%	0,0000014%
Tónnjcs Sudamericana S.A. (1)	Producción y comercialización de chapas patentes	Argentina	50,00%	50,00%
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	Explotación de juegos de azar y afines	Brasil	2,00%	0,00%

(1) Fecha de cierre de período sobre la cual se calculó la inversión: 30 de septiembre de 2023.

(2) Esta sociedad participa prácticamente en el 100% de Ovalle Casino Resort S.A.

(3) Ver información adicional en Nota 31.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Con fecha 9 de agosto de 2023, la Sociedad constituyó una nueva sociedad en Brasil denominada WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA. dedicada a la explotación de juegos de azar y afines cuya tenencia a favor de Boldt S.A. es del 2% del capital social.

Información financiera

	31/10/2023	31/10/2022
<u>Negocios conjuntos y asociadas</u>		
Casino Melincué S.A.	2.380.154.416	3.145.091.549
Casino Puerto Santa Fe S.A.	2.670.583.384	2.909.681.164
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	-	4.234.569
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	688.804.109	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	286.934.997	161.155.553
Naranpark S.A.	1.469.214.258	1.527.214.196
Manteo S.A.	292.332.511	410.116.136
7 Saltos S.A.	1.376.720.876	1.889.442.301
Chillan Casino Resort S.A.	69.781.798	70.138.925
Servicios del Pacífico SpA	673.401.297	486.576.149
Ovalle Casino Resort S.A.	24	18
<u>Asociadas</u>		
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LTDA.	2.883.430	-
Total activo	9.910.811.100	10.603.650.560
<u>Participación en negocios conjuntos reconocida como pasivo</u>		
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	(102.354.376)
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(2.141.587)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(31.443.629)	-
Total pasivo	(33.585.216)	(102.354.376)
Neto	9.877.225.884	10.501.296.184
<u>Resultados de participaciones en entidades</u>		
	31/10/2023	31/10/2022
Casino Melincué S.A.	(287.561.928)	(234.202.874)
Casino Puerto Santa Fe S.A.	476.876.111	431.033.667
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	275.839	326.779
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	791.158.485	(102.776.633)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	125.779.444	116.381.089
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	(3.000.090)	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	(31.843.775)	-
Naranpark S.A.	43.322.878	(37.705.910)
Manteo S.A.	(93.180.776)	(11.827.902)
7 Saltos S.A.	232.883.760	215.367.537
Chillan Casino Resort S.A.	2.221.394	1.927.115
Servicios del Pacífico SpA	251.345.707	(375.542.968)
Ovalle Casino Resort S.A.	8	(12)
Tonnjes Sudamericana S.A.	-	-
	1.508.277.057	2.979.888
<u>Otros resultados integrales de participaciones en entidades</u>		
	31/10/2023	31/10/2022
Naranpark S.A.	(101.322.816)	(155.964.744)
Manteo S.A.	(24.602.849)	(33.484.879)
7 Saltos S.A.	(68.670.739)	(328.106.007)
Chillan Casino Resort S.A.	(2.578.521)	(26.407.102)
Servicios del Pacífico SpA	(64.520.559)	(342.596.125)
Ovalle Casino Resort S.A.	(2)	(12)
Otras operaciones en Chile	2.346.847	13.262.321
Otras operaciones en Uruguay	(72.182.831)	(51.726.058)
	(331.531.470)	(925.022.606)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

A continuación, se expone la información financiera resumida para los principales negocios conjuntos y asociadas:

Naranpark S.A.

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	1.894.193.134	2.076.026.222
Total del activo no corriente	<u>1.894.193.134</u>	<u>2.076.026.222</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	266.542.772	615.432.761
Otros activos	1.071.658.552	654.251.191
Total del activo corriente	<u>1.338.201.324</u>	<u>1.269.683.952</u>
Total del activo	<u>3.232.394.458</u>	<u>3.345.710.174</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	-
Otros pasivos	293.965.943	291.281.782
Total del pasivo corriente	<u>293.965.943</u>	<u>291.281.782</u>
Total del pasivo	<u>293.965.943</u>	<u>291.281.782</u>
PATRIMONIO		
	2.938.428.515	3.054.428.392
Total del pasivo y patrimonio	<u>3.232.394.458</u>	<u>3.345.710.174</u>
(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).		
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>1.469.214.258</u>	<u>1.527.214.196</u>
	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Ingresos netos por ventas	1.052.078.490	788.081.838
Costos y gastos operativos (*)	(897.521.348)	(721.907.756)
Depreciaciones	(86.135.586)	(89.195.473)
Otros ingresos y egresos	29.533.309	1.292.393
Costos financieros	(6.678.595)	(52.267.330)
Impuesto a las ganancias	(4.630.515)	(1.415.490)
Otros resultados integrales	(202.645.632)	(311.929.489)
Resultado integral del ejercicio	<u>(115.999.877)</u>	<u>(387.341.307)</u>
(*) No incluye depreciaciones.		
Resultado según NIIF	(115.999.877)	(387.341.307)
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	-
Base para aplicar el método de la participación	(115.999.877)	(387.341.307)
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>(57.999.938)</u>	<u>(193.670.654)</u>
Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Manteo S.A.

	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	2.749.311.214	3.067.442.064
Total del activo no corriente	<u>2.749.311.214</u>	<u>3.067.442.064</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	199.878.340	129.733.099
Otros activos	145.207.540	151.460.601
Total del activo corriente	<u>345.085.880</u>	<u>281.193.700</u>
Total del activo	<u>3.094.397.094</u>	<u>3.348.635.764</u>
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	553.646.090	897.404.786
Total del pasivo no corriente	<u>553.646.090</u>	<u>897.404.786</u>
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	318.509.401	223.597.022
Otros pasivos	1.637.576.578	1.407.401.690
Total del pasivo corriente	<u>1.956.085.979</u>	<u>1.630.998.712</u>
Total del pasivo	<u>2.509.732.069</u>	<u>2.528.403.498</u>
PATRIMONIO	584.665.025	820.232.266
Total del pasivo y patrimonio	<u>3.094.397.094</u>	<u>3.348.635.764</u>

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>292.332.513</u>	<u>410.116.133</u>

	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos netos por ventas	1.229.946.790	958.419.202
Costos y gastos operativos (*)	(1.255.838.951)	(1.022.673.295)
Depreciaciones	(139.243.209)	(136.600.426)
Otros ingresos y egresos	80.366.878	-
Ingresos financieros	8.826.979	360.198.877
Costos financieros	(106.745.642)	(181.203.318)
Impuesto a las ganancias	(3.674.388)	(1.796.845)
Otros resultados integrales	(49.205.698)	(66.969.758)
Resultado integral del ejercicio	<u>(235.567.241)</u>	<u>(90.625.563)</u>

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	(235.567.241)	(90.625.563)
Ajustes para aplicar el método de la participación	-	-
Base para aplicar el método de la participación	<u>(235.567.241)</u>	<u>(90.625.563)</u>
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>(117.783.625)</u>	<u>(45.312.781)</u>
Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Casino Puerto Santa Fe S.A.

	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	12.422.705.579	10.602.480.134
Total del activo no corriente	12.422.705.579	10.602.480.134
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	732.632.877	740.857.860
Otros activos	495.114.839	2.202.105.876
Total del activo corriente	1.227.747.716	2.942.963.736
Total del activo	13.650.453.295	13.545.443.870
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	331.076.195	290.680.647
Otros pasivos	3.948.841.984	3.894.419.352
Total del pasivo no corriente	4.279.918.179	4.185.099.999
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	807.357.665	537.025.458
Otros pasivos	3.424.463.334	3.307.635.065
Total del pasivo corriente	4.231.820.999	3.844.660.523
Total del pasivo	8.511.739.178	8.029.760.522
PATRIMONIO		
Total del pasivo y patrimonio	13.650.453.295	13.545.443.870

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	5.138.714.117	5.515.683.348
Ajustes para aplicar el método de la participación	202.452.651	303.678.985
Base para aplicar el método de la participación	5.341.166.768	5.819.362.333
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en activos netos	2.670.583.384	2.909.681.164

	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos netos por ventas	22.416.663.853	18.913.253.049
Costos y gastos operativos (*)	(19.814.097.187)	(15.252.994.714)
Depreciaciones	(1.808.565.966)	(1.416.017.342)
Otros ingresos y egresos	55.477.528	4.333.349
Ingresos financieros	196.469.685	375.116.003
Costos financieros	(839.577.792)	(446.940.196)
Resultado por exposición monetaria	1.847.429.926	361.233.430
Impuesto a las ganancias	(998.653.982)	(1.573.499.929)
Resultado integral del ejercicio	1.055.146.065	964.483.650

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	1.055.146.065	964.483.650
Ajustes para aplicar el método de la participación	(101.393.849)	(102.416.313)
Base para aplicar el método de la participación	953.752.216	862.067.337
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	476.876.111	431.033.667
Total dividendos declarados	664.024.360	-
Reducción de capital	767.923.421	-
Dividendos correspondientes al Grupo	715.973.891	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Casino Melincue S.A.

	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	5.182.474.183	4.116.573.186
Total del activo no corriente	5.182.474.183	4.116.573.186
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	465.603.633	606.489.786
Otros activos	183.481.104	1.458.238.946
Total del activo corriente	649.084.737	2.064.728.732
Total del activo	5.831.558.920	6.181.301.918
PASIVO		
PASIVO NO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	90.461.562	32.397.499
Otros pasivos	1.688.381.498	1.495.347.848
Total del pasivo no corriente	1.778.843.060	1.527.745.347
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	554.165.702	54.815.105
Otros pasivos	866.479.293	1.500.917.448
Total del pasivo corriente	1.420.644.995	1.555.732.553
Total del pasivo	3.199.488.055	3.083.477.900
PATRIMONIO		
Total del pasivo y patrimonio	5.831.558.920	6.181.301.918

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	2.632.070.865	3.097.824.018
Ajustes para aplicar el método de la participación	2.128.239.380	3.192.359.073
Base para aplicar el método de la participación	4.760.310.245	6.290.183.091
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en activos netos	2.380.154.416	3.145.091.549

	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos netos por ventas	5.960.783.662	6.218.076.105
Costos y gastos operativos (*)	(4.514.244.473)	(4.216.636.954)
Depreciaciones	(591.142.926)	(399.725.155)
Otros ingresos y egresos	2.777.609	(9.127.475)
Ingresos financieros	87.926.399	260.387.795
Costos financieros	(276.194.796)	(1.778.920)
Resultado por exposición monetaria	467.391.831	(388.506.737)
Impuesto a las ganancias	(648.300.043)	(865.786.534)
Resultado integral del ejercicio	488.997.263	596.902.125

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	488.997.263	596.902.125
Ajustes para aplicar el método de la participación	(1.064.121.120)	(1.065.307.875)
Base para aplicar el método de la participación	(575.123.857)	(468.405.750)
Porcentaje de participación	50%	50%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	(287.561.928)	(234.202.874)
Total dividendos declarados	477.267.508	-
Reducción de capital	477.482.901	-
Dividendos correspondientes al Grupo	477.375.205	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Servicios del Pacífico SpA

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	1.721.249.531	1.342.741.089
Total del activo no corriente	<u>1.721.249.531</u>	<u>1.342.741.089</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	73.247.568	102.602.611
Otros activos	633.021.181	576.616.144
Total del activo corriente	<u>706.268.749</u>	<u>679.218.755</u>
Total del activo	<u>2.427.518.280</u>	<u>2.021.959.844</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	-
Otros pasivos	1.080.715.685	1.048.807.543
Total del pasivo corriente	<u>1.080.715.685</u>	<u>1.048.807.543</u>
Total del pasivo	<u>1.080.715.685</u>	<u>1.048.807.543</u>
PATRIMONIO	1.346.802.595	973.152.301
Total del pasivo y patrimonio	<u>2.427.518.280</u>	<u>2.021.959.844</u>
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>673.401.297</u>	<u>486.576.149</u>

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Ingresos netos por ventas	1.669.819.195	931.940.930
Costos y gastos operativos (*)	(1.731.970.000)	(903.548.539)
Depreciaciones	(3.446.348)	(2.681.375)
Otros ingresos y egresos	55.947.910	13.702.148
Resultado de inversiones permanentes	553.086.644	(813.621.279)
Ingresos financieros	4.779.934	23.409.944
Costos financieros	(45.408.606)	(325.841)
Impuesto a las ganancias	(117.316)	38.076
Otros resultados integrales	(129.041.118)	(685.192.250)
Resultado integral del ejercicio	<u>373.650.295</u>	<u>(1.436.278.186)</u>
(*) No incluye depreciaciones.		
Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>186.825.148</u>	<u>(718.139.093)</u>
Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallénave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

7 Saltos S.A.

	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	2.396.559.167	2.639.595.229
Total del activo no corriente	2.396.559.167	2.639.595.229
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	253.401.656	994.993.057
Otros activos	122.897.428	266.721.378
Total del activo corriente	376.299.084	1.261.714.435
Total del activo	2.772.858.251	3.901.309.664
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Otros pasivos	19.416.500	122.425.063
Total del pasivo corriente	19.416.500	122.425.063
Total del pasivo	19.416.500	122.425.063
PATRIMONIO		
	2.753.441.751	3.778.884.601
Total del pasivo y patrimonio	2.772.858.251	3.901.309.664

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Porcentaje de participación	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en activos netos	1.376.720.876	1.889.442.301

	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos netos por ventas	1.838.515.461	2.288.648.508
Costos y gastos operativos (a)	(1.276.795.420)	(1.589.739.850)
Depreciaciones	(130.352.268)	(195.943.548)
Ingresos financieros	30.220.226	38.001.666
Costos financieros	(72.268.283)	(39.555.451)
Impuesto a las ganancias	(37.396.082)	(70.676.250)
Otros resultados integrales	(137.341.477)	(656.212.014)
Resultado integral del ejercicio	214.582.157	(225.476.939)

(a) No incluye depreciaciones.

Porcentaje de participación (b)	50,00%	50,00%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	164.213.021	(112.738.470)

Total dividendos declarados	467.793.603	190.651.025
Reducción de capital	886.075.289	-
Dividendos correspondientes al Grupo (b)	676.934.446	45.718.116

(b) Tal como se mencionó, durante el ejercicio 2022 el Grupo pasó de tener el 23,98% de la tenencia accionaria al 50%. Por tal motivo, los resultados atribuibles al Grupo fueron asignados a dichos porcentajes en función del momento de su devengamiento.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.

	31/10/2023	31/10/2022
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	98.138.719	101.358.734
Otros activos	340.609.220	237.516.543
Total del activo corriente	438.747.939	338.875.277
Total del activo	438.747.939	338.875.277
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	-
Otros pasivos	136.711.099	169.237.852
Total del pasivo corriente	136.711.099	169.237.852
Total del pasivo	136.711.099	169.237.852
PATRIMONIO	302.036.840	169.637.425
Total del pasivo y patrimonio	438.747.939	338.875.277

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	302.036.840	169.637.425
Porcentaje de participación	95%	95%
Importe en libros de la participación en activos netos	286.934.997	161.155.553

	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos netos por ventas	1.622.872.813	677.702.989
Costos y gastos operativos (*)	(1.186.157.221)	(514.201.757)
Depreciaciones	-	-
Otros ingresos y egresos	-	1.199
Ingresos financieros	24.987.746	21.071.991
Costos financieros	(136.557.410)	(5.655.896)
Resultado por exposición monetaria	(192.746.513)	(56.412.116)
Resultado integral del ejercicio	132.399.415	122.506.410

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	132.399.415	122.506.410
Porcentaje de participación	95%	95%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	125.779.444	116.381.089

Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
ACTIVO		
ACTIVO NO CORRIENTE		
Otros activos	621.961.405	24.205.481
Total del activo no corriente	<u>621.961.405</u>	<u>24.205.481</u>
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalentes	415.487.516	55.950.525
Otros activos	82.342.715	156.185.977
Total del activo corriente	<u>497.830.231</u>	<u>212.136.502</u>
Total del activo	<u>1.119.791.636</u>	<u>236.341.983</u>
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
Pasivos financieros (*)	-	-
Otros pasivos	394.734.689	344.083.441
Total del pasivo corriente	<u>394.734.689</u>	<u>344.083.441</u>
Total del pasivo	<u>394.734.689</u>	<u>344.083.441</u>
PATRIMONIO	725.056.947	(107.741.458)
Total del pasivo y patrimonio	<u>1.119.791.636</u>	<u>236.341.983</u>

(*) Corresponde a préstamos y otros pasivos financieros (excluyendo deudas comerciales y provisiones).

Patrimonio según NIIF	725.056.947	(107.741.458)
Porcentaje de participación	95%	95%
Importe en libros de la participación en activos netos	<u>688.804.109</u>	<u>(102.354.376)</u>

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Ingresos netos por ventas	5.870.264.839	233.916.492
Costos y gastos operativos (*)	(4.752.506.194)	(336.426.712)
Depreciaciones	-	-
Otros ingresos y egresos	30.103.720	2.749.912
Ingresos financieros	17.381.537	561.048
Costos financieros	(206.116.561)	(813.587)
Resultado por exposición monetaria	(126.328.936)	(8.173.093)
Resultado integral del ejercicio	<u>832.798.405</u>	<u>(108.185.940)</u>

(*) No incluye depreciaciones.

Resultado según NIIF	832.798.405	(108.185.940)
Porcentaje de participación	95%	95%
Importe en libros de la participación en el resultado integral	<u>791.158.485</u>	<u>(102.776.633)</u>

Total dividendos declarados	-	-
Dividendos correspondientes al Grupo	-	-

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

8. ARRENDAMIENTOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Derechos de uso - valor de origen	3.196.117.542	12.072.447.518
Derechos de uso - depreciación acumulada	(1.722.150.175)	(4.741.390.020)
	<u>1.473.967.367</u>	<u>7.331.057.498</u>
Pasivo por arrendamiento no corriente	150.353.178	3.765.099.728
Pasivo por arrendamiento corriente	728.919.138	2.002.689.265
	<u>879.272.316</u>	<u>5.767.788.993</u>
	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
	<u>Activo</u>	<u>Activo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	7.331.057.498	7.190.275.918
Altas	654.677.125	1.677.947.770
Disminuciones por escisión (Nota 31.)	(4.913.623.130)	-
Transferencias desde propiedades, planta y equipo	-	355.796.916
Depreciación del ejercicio (Nota 20.)	(1.598.144.126)	(1.892.963.106)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>1.473.967.367</u>	<u>7.331.057.498</u>
	<u>Pasivo</u>	<u>Pasivo</u>
Saldo al inicio del ejercicio	5.767.788.993	6.530.443.540
Altas	654.677.125	1.677.947.770
Créditos fiscales	-	249.630.001
Reclasificación desde deudas comerciales	-	808.969.420
Intereses devengados	311.791.635	488.255.115
Disminuciones por escisión (Nota 31.)	(4.003.139.681)	-
Pagos	(1.614.306.978)	(2.524.485.976)
Diferencia de cambio	2.683.965.908	2.440.304.974
Resultado por exposición monetaria	(2.921.504.686)	(3.903.275.851)
Saldo al cierre del ejercicio	<u>879.272.316</u>	<u>5.767.788.993</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

9. OTROS CRÉDITOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	1.090.955.893	1.114.393.415
Anticipos a proveedores	33.551.164	209.370.048
Créditos impositivos	103.392.754	29.736.036
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	732.171.368	623.733.496
Costos incrementales de la obtención de contratos	1.278.427.133	1.843.305.660
Diversos	18.575.615	52.922.164
	<u>3.257.073.927</u>	<u>3.873.460.819</u>
Corrientes		
Anticipos a proveedores y al personal	31.979.797	141.629.934
Con partes relacionadas (Nota 28.)	652.725.535	156.517.969
Créditos impositivos	15.845.629	483.097.826
Gastos pagados por adelantado	199.009.433	113.769.530
Diversos	59.425.688	347.616.110
	<u>958.986.082</u>	<u>1.242.631.369</u>

10. INVENTARIOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Materias primas, materiales y repuestos	394.808.320	687.901.243
Inmuebles para la venta	198.257.055	198.257.055
	<u>593.065.375</u>	<u>886.158.298</u>

11. CRÉDITOS POR VENTAS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	3.301.786	-
Corrientes		
Comunes	1.533.311.270	3.602.865.386
Con partes relacionadas (Nota 28.)	513.159.499	374.492.666
Deudores morosos	-	101.179.358
Previsión para deudores incobrables	-	(101.179.358)
	<u>2.046.470.769</u>	<u>3.977.358.052</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Variación	Saldos al cierre del ejercicio
Corrientes			
Previsión para deudores incobrables	101.179.358	(101.179.358)	-
Totales al 31/10/2023	101.179.358	(101.179.358)	-
Totales al 31/10/2022	104.276.706	(3.097.348)	101.179.358

12. INVERSIONES CORRIENTES

Concepto	31/10/2023			31/10/2022
	Cantidad	Valor de cotización	Valor de libros	Valor de libros
<u>Medidas a costo amortizado</u>				
Participaciones en fondo de riesgo SGR Garantizar	-	n/a	3.500	8.493
Otras inversiones Rosaricasino S.A.	-	n/a	-	72.798
Subtotal			3.500	81.291
<u>Medidas a valor razonable con cambios en resultados</u>				
Fondo común de inversión				
Itau Goal Pesos FCI Clase B	-	-	-	218.842.908
Santander Bel Canto Enhanced YLD B ACC USD	-	-	-	2.067.114.198
Fondo de inversión SURA en USD	1.836	99.232,04	182.214.836	36.291.919
Fondo de inversión SURA en UYU	133.341	1.769,69	235.972.008	274.877.009
Títulos públicos				
BONO USD 2030 L.A. (STEP UP 2030)	719.500	214,30	154.188.850	100.828.567
Bono USD Global UY 4.125 20-11-45	40.000	279,21	11.168.310	12.766.060
Subtotal			583.544.004	2.710.720.661
Total inversiones corrientes			583.547.504	2.710.801.952

13. EFECTIVO Y EQUIVALENTES

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Caja	5.575.269	11.829.358
Bancos	2.652.304.395	1.647.572.083
Recaudaciones a depositar	-	12.573.084
	<u>2.657.879.664</u>	<u>1.671.974.525</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

14. PRÉSTAMOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Obligaciones negociables (Nota 32.)	1.750.000.000	-
Bancarios	<u>688.076.667</u>	<u>1.408.812.359</u>
	<u>2.438.076.667</u>	<u>1.408.812.359</u>
Corriente		
Bancarios	629.292.539	1.087.267.468
Mutuos	-	38.330.981
Giros en descubierto	1.225.269.964	-
Obligaciones negociables (Nota 32.)	30.252.967	-
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>82.944.643</u>	<u>1.323.864.044</u>
	<u>1.967.760.113</u>	<u>2.449.462.493</u>

15. OTRAS DEUDAS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Remuneraciones y cargas sociales	-	20.699.957
Otras cargas fiscales	-	73.866.573
	<u>-</u>	<u>94.566.530</u>
Corriente		
Con partes relacionadas (Nota 28.)	1.508.201.880	405.314.721
Remuneraciones y cargas sociales	525.358.541	1.471.321.032
Otras cargas fiscales	107.471.117	446.612.598
Aportes a ingresar	2.361.339	-
Otros pasivos	<u>8.985.216</u>	<u>43.058.155</u>
	<u>2.152.378.093</u>	<u>2.366.306.506</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

16. DEUDAS COMERCIALES

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corriente		
Comunes	<u>637.266.413</u>	<u>90.338.159</u>
Corriente		
Comunes	3.622.434.762	2.289.303.292
Con partes relacionadas (Nota 28.)	<u>365.728.510</u>	<u>207.202.389</u>
	<u>3.988.163.272</u>	<u>2.496.505.681</u>

17. PROVISIONES

Concepto	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Aplicaciones	Resultado por exposición monetaria	Saldos al cierre del ejercicio
No corrientes					
Para juicios y otras contingencias	1.089.852.089	(*) 308.518.427	(3.978.886)	(801.660.835)	592.730.795
Totales al 31/10/2023	1.089.852.089	308.518.427	(3.978.886)	(801.660.835)	592.730.795
Totales al 31/10/2022	1.789.242.712	302.752.125	(244.368.156)	(757.774.592)	1.089.852.089

(*) Imputado en la Línea "Juicios y otras contingencias" de la Nota 20.

18. INGRESOS POR VENTAS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Servicios de procesamiento de datos	11.146.575.241	11.062.548.713
Venta de inmuebles	-	35.026.850
Comunicaciones	4.200.993.296	8.257.153.283
Entretenimientos	442.847.204	677.642.705
Ingresos por alquileres	540.546.955	576.258.929
Otros servicios y venta de bienes	<u>361.342.944</u>	<u>192.447.580</u>
	<u>16.692.305.640</u>	<u>20.801.078.060</u>

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

19. COSTOS DE SERVICIOS Y PRODUCTOS VENDIDOS

Concepto	31/10/2023	31/10/2022
Existencias al comienzo del ejercicio	886.158.298	516.954.278
Compras del ejercicio	666.465.302	1.105.710.310
Combinación de negocios de entidades bajo control común	-	214.664.797
Gastos de servicios y productos vendidos (Nota 20.)	12.604.089.909	14.614.020.869
Existencias al cierre del ejercicio (Nota 10.)	(593.065.375)	(886.158.298)
Costo de servicios y productos vendidos	13.563.648.134	15.565.191.956

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

Concepto	Gastos de servicios y productos vendidos	Gastos de comercialización	Gastos de administración	Totales al 31/10/2023	Totales al 31/10/2022
Sueldos y jornales	2.915.637.606	575.214.892	900.657.051	4.391.509.549	4.897.639.429
Contribuciones sociales	853.058.068	178.411.534	292.486.833	1.323.956.435	1.664.391.276
Gratificaciones e indemnizaciones	413.459.821	5.441.309	268.613.753	687.514.883	717.389.864
Servicios al personal	255.543.453	3.176.530	59.638.265	318.358.248	306.487.816
Honorarios por servicios	1.249.431.035	161.383.358	560.490.199	1.971.304.592	1.757.579.055
Honorarios a Directores	27.475.580	-	149.245.112	176.720.692	191.500.548
Gastos de representación y viáticos	375.532.086	237.955.961	58.937.533	672.425.580	600.078.893
Depreciación propiedades, planta y equipo (Nota 4.)	2.642.137.445	24.278.437	6.846.759	2.673.262.641	2.913.016.826
Depreciación propiedades de inversión (Nota 5.)	45.546.964	-	-	45.546.964	233.387.643
Depreciación activos intangibles (Nota 6.)	71.225.132	-	-	71.225.132	118.044.291
Depreciación derechos de uso (Nota 8.)	1.598.144.126	-	-	1.598.144.126	1.892.963.106
Depreciación costos incrementales de la obtención de contratos	88.001.505	-	-	88.001.505	8.499.201
Gastos de conservación y mantenimiento	500.075.836	-	19.813.681	519.889.517	607.061.552
Canon	32.228.978	-	-	32.228.978	81.618.830
Comisión por gerenciamiento	36.854.942	-	-	36.854.942	63.454.237
Impuestos, tasas y contribuciones	182.986.757	782.805.466	292.642.666	1.258.434.889	1.664.172.621
Insumos de operaciones	472.932.925	546.574	10.833.836	484.313.335	495.969.672
Propaganda y publicidad	674.291	2.012.911.881	-	2.013.586.172	613.703.635
Gastos bancarios	2.474.761	-	86.933.770	89.408.531	120.340.167
Gastos legales y de gestión	12.870	-	41.646.712	41.659.582	61.167.298
Juicios y otras contingencias (Nota 17.)	-	-	308.518.427	308.518.427	302.752.125
Locación de bienes y servicios	784.589.220	17.416.404	76.486.498	878.492.122	1.297.648.523
Fletes	8.188.198	-	214.345	8.402.543	13.675.427
Atenciones al público y espectáculos	98	10.035	-	10.133	10.307.606
Varios	47.878.212	25.392.773	29.598.679	102.869.664	124.087.466
Totales al 31/10/2023	12.604.089.909	4.024.945.154	3.163.604.119	19.792.639.182	
Totales al 31/10/2022	14.614.020.869	2.366.000.542	3.776.915.696		20.756.937.107

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

21. OTROS INGRESOS Y EGRESOS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Otros ingresos		
Crédito fiscal Ley de Competitividad	17.089.102	10.770.007
Crédito fiscal Decreto 840/01	7.809.912	15.063.152
Alquileres ganados	5.740.897	6.209.272
Recupero de gastos	101.497.964	55.952.778
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	-	260.334
Diversos	38.843.536	9.787.345
	<u>170.981.411</u>	<u>98.042.888</u>
Otros egresos		
Pérdida crédito fiscal por venta exenta	(11.309.345)	(1.169.009)
Resultado por baja propiedades, planta y equipo	(67.595.494)	(523.081)
Diversos	(72.466.328)	(9.026.344)
	<u>(151.371.167)</u>	<u>(10.718.434)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Ingresos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	343.325.118	386.520.640
Otros ingresos de inversiones	-	35.079.138
Diferencia de cambio	-	591.669.181
Recupero de deudores incobrables	-	44.758.203
Diversos	18.707.144	11.931.647
	<u>362.032.262</u>	<u>1.069.958.809</u>
Costos financieros		
Intereses y actualizaciones financieras	(1.773.602.264)	(1.430.133.299)
Diferencia de cambio	(1.879.617.648)	-
Diversos	(671)	-
	<u>(3.653.220.583)</u>	<u>(1.430.133.299)</u>

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

23. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El saldo del impuesto a las ganancias al 31 de octubre de 2023 y 31 de octubre de 2022 incluye la provisión del impuesto y los saldos a favor, según el siguiente detalle:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
No corrientes		
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(155.478.246)	(200.183.450)
Activo neto	<u>(155.478.246)</u>	<u>(200.183.450)</u>
Corrientes		
Provisión impuesto a las ganancias	295.389.731	273.423.435
Anticipos, retenciones, percepciones y otros saldos a favor	(264.439.721)	(191.592.698)
Pasivo neto	<u>30.950.010</u>	<u>81.830.737</u>

El cargo neto a resultados por impuesto a las ganancias está compuesto de la siguiente manera:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Impuesto corriente	(535.939.144)	(358.961.945)
Diferencia entre provisión y DDJJ	13.307.697	5.235.834
Impuesto diferido	(44.448.886)	(920.643.663)
	<u>(567.080.333)</u>	<u>(1.274.369.774)</u>

La conciliación entre el impacto en resultados por impuesto a las ganancias y el importe que resulta de aplicar la tasa impositiva vigente sobre el resultado contable antes de impuesto es la siguiente:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Resultado antes del impuesto a las ganancias	(4.170.072.940)	(1.224.036.285)
Tasa del impuesto	25%	25%
Resultado a la tasa del impuesto	<u>1.042.518.235</u>	<u>306.009.071</u>
Resultado por exposición monetaria	413.279.962	(11.784.001)
Resultado de participaciones permanentes en entidades	206.240.023	8.691.692
Otras diferencias permanentes	42.858.054	660.418.744
Subtotal	<u>1.704.896.274</u>	<u>963.335.506</u>
Efecto ajuste por inflación impositivo	(301.948.436)	144.693.401
Efecto ajuste por inflación contable	(1.983.335.868)	(2.317.749.570)
Diferencia entre provisión y DDJJ	13.307.697	5.235.834
Efecto uso de distintas tasas en subsidiarias	-	(69.884.945)
Total cargo a resultados por impuesto a las ganancias	<u>(567.080.333)</u>	<u>(1.274.369.774)</u>
Tasa efectiva	(13,6%)	(104,1%)

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

La composición del impuesto diferido al 31 de octubre de 2023 y 2022, y su evolución durante el ejercicio económico finalizado el 31 de octubre de 2023 se indica a continuación:

	31/10/2022	Diferencia de provisión y DDJJ	Provisión IG	Escisión (Nota 31.)	Efecto AXI	31/10/2023
Actualizaciones financieras	346.924.439	-	166.547.302	(19.175.173)	(190.434.285)	303.862.283
Inversiones corrientes	(279.126.622)	-	114.187.979	205.570	164.733.073	-
Provisiones	70.036.352	-	15.110.343	(18.980.822)	(27.738.651)	38.427.222
Propiedades, planta y equipo	(2.752.252.719)	-	(612.846.862)	2.286.683.241	200.939.526	(877.476.814)
Propiedades de inversión	127.520.369	-	55.257.032	(127.520.369)	(55.257.032)	-
Inventario	(53.838.233)	-	-	638.357	(8.688.515)	(61.888.391)
Activos intangibles	(35.100.261)	-	(311.875)	35.045.929	(5.409.689)	(5.775.896)
Diversos	(275.922.039)	-	499.658	275.422.381	-	-
Arrendamientos	68.760.081	-	177.995.466	117.548.496	(223.871.666)	140.432.377
Costos incrementales de la obtención de contratos	(460.826.416)	-	(129.701.714)	-	270.921.347	(319.606.783)
Ajuste por inflación impositivo	389.289.790	-	(34.812.684)	154.712.929	(336.318.356)	172.871.679
Quebranto general	1.239.141.217	-	1.003.003.379	(342.648.997)	(541.944.780)	1.357.550.819
Quebranto específico - juegos de azar	-	17.544.088	(17.544.088)	-	-	-
Quebranto específico	48.926.068	-	-	-	(28.763.794)	20.162.274
	<u>(1.566.467.974)</u>	<u>17.544.088</u>	<u>737.383.936</u>	<u>2.361.931.542</u>	<u>(781.832.822)</u>	<u>768.558.770</u>

La composición de los quebrantos impositivos al 31 de octubre de 202 se detalla a continuación:

Ejercicio fiscal	Quebranto general (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2021	286.686.816	71.671.704	2026
2022	920.318.303	230.079.576	2027
2023	4.223.198.157	1.055.799.539	2028
	<u>5.430.203.276</u>	<u>1.357.550.819</u>	

Ejercicio fiscal	Quebranto especifico (base impuesto)	Crédito fiscal	Prescripción
2019	3.136.943	784.236	2024
2020	9.717.330	2.429.333	2025
2021	67.794.820	16.948.705	2026
	<u>80.649.093</u>	<u>20.162.274</u>	

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

24. RESULTADO POR ACCIÓN

El resultado del ejercicio y el promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usados en el cálculo del resultado por acción básica y diluida son los siguientes:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Resultado usado en el cálculo del resultado por acción básica y diluida	(4.762.610.446)	(2.649.526.839)
Promedio ponderado de la cantidad de acciones ordinarias usado para el cálculo del resultado por acción básica y diluida	3.150.754.394	3.150.754.394
Resultado por acción básica y diluida	<u>(1,51)</u>	<u>(0,84)</u>

25. CAPITAL SOCIAL, RESERVAS Y OTRAS PARTIDAS DE PATRIMONIO NETO

Al 31 de octubre de 2023, el capital social suscrito, integrado e inscripto de la Sociedad asciende a \$3.150.754.394. El ajuste de capital relacionado es \$27.554.847.993.

Reserva legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley General de Sociedades, la Sociedad debe transferir a la reserva legal un 5% de las ganancias del ejercicio, más (menos) los ajustes de resultados de ejercicios anteriores, hasta que la misma alcance el 20% del capital ajustado por inflación.

Conversión monetaria de negocios en el extranjero

Corresponde a las diferencias de conversión generadas al convertir activos, pasivos y resultados de aquellas entidades controladas y asociadas cuya moneda funcional es distinta al peso.

Resultados no asignados

Comprende los resultados acumulados sin asignación específica.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

26. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DE CAPITAL - INSTRUMENTOS FINANCIEROS**26.1. Clasificación y valor razonable**

Activos financieros	31/10/2023			31/10/2022		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Créditos por venta de bienes y servicios	-	2.046.470.769	2.046.470.769	-	3.977.358.052	3.977.358.052
Otros créditos (a)	-	2.553.854.099	2.553.854.099	-	2.295.183.154	2.295.183.154
Inversiones corrientes	583.544.004	3.500	583.547.504	2.710.720.661	81.291	2.710.801.952
Efectivo y equivalentes	-	2.657.879.664	2.657.879.664	-	1.671.974.525	1.671.974.525
	<u>583.544.004</u>	<u>7.258.208.032</u>	<u>7.841.752.036</u>	<u>2.710.720.661</u>	<u>7.944.597.022</u>	<u>10.655.317.683</u>

(a) No incluye anticipo a proveedores ni al personal, créditos impositivos ni gastos pagados por adelantado.

Pasivos financieros	31/10/2023			31/10/2022		
	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total	Valor razonable con cambio en resultados	Costo amortizado	Total
Deudas comerciales	-	4.625.429.685	4.625.429.685	-	2.586.843.840	2.586.843.840
Préstamos	-	4.405.836.780	4.405.836.780	-	3.858.274.852	3.858.274.852
Otras deudas (b)	-	1.517.187.096	1.517.187.096	-	448.372.876	448.372.876
	<u>-</u>	<u>10.548.453.561</u>	<u>10.548.453.561</u>	<u>-</u>	<u>6.893.491.568</u>	<u>6.893.491.568</u>

(b) No incluye anticipos de clientes, cargas fiscales ni remuneraciones y cargas sociales.

La Grupo aplica valor razonable como forma de valuación recurrente para los activos financieros que se clasifican como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados. Debido que las inversiones corrientes corresponden a inversiones en fondos comunes de inversión con cotización en el mercado, los valores razonables son de Nivel 1.

De acuerdo con lo indicado en el párrafo 29 de NIIF 7, no se presenta información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado debido a que el Directorio considera que los valores de libros de dichos activos y pasivos son una aproximación razonable de sus valores razonables al cierre del ejercicio.

26.2. Administración de riesgos financieros

El Grupo participa de operaciones que involucran instrumentos financieros, registrados en cuentas patrimoniales, que se destinan a atender sus necesidades, las cuales implican exposición a riesgos de mercado, moneda y tasa de interés. La administración de estos riesgos se basa en el análisis puntual de cada situación, considerando las estimaciones propias y de terceros sobre la evolución de las respectivas variables. La gestión de los principales riesgos financieros, tales como los de tipo de cambio, de tasa de interés, de liquidez y de capital, es monitoreada por la Dirección de Finanzas, la cual identifica, evalúa y cubre los mismos, en coordinación estrecha con las unidades operativas del Grupo.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo cambiario

El Grupo realiza transacciones denominadas en moneda extranjera, en consecuencia, está expuesta a fluctuaciones en el tipo de cambio.

Actualmente el Grupo no realiza operaciones de cobertura de moneda para contrarrestar el riesgo de las fluctuaciones de la moneda. En caso de realizarse dichas operaciones, el Grupo no puede garantizar que las mismas protegerán su situación financiera del eventual efecto negativo de las fluctuaciones en el tipo de cambio.

Los activos y pasivos monetarios en pesos denominados en moneda extranjera son los siguientes:

	<u>31/10/2023</u>	<u>31/10/2022</u>
Activos	5.422.922.168	5.976.552.197
Pasivos	<u>(7.792.532.996)</u>	<u>(9.504.531.076)</u>
Posición monetaria	<u>(2.369.610.828)</u>	<u>(3.527.978.879)</u>

El análisis de sensibilidad del Grupo se desarrolla sobre la base de la exposición de la moneda funcional frente a la moneda extranjera. El Grupo estima que, para cada ejercicio presentado, permaneciendo constantes los demás factores, un debilitamiento (fortalecimiento) del 10% de la moneda funcional respecto a las monedas extranjeras aumentaría (disminuiría) los beneficios antes de impuestos según lo detallado en el cuadro inferior:

	31/10/2023		31/10/2022	
	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>	<u>Debilitamiento</u>	<u>Fortalecimiento</u>
Ganancia / (Pérdida)	(236.961.083)	236.961.083	(352.797.888)	352.797.888

Ver Nota 33., donde se expone la devaluación de diciembre de 2023 y su efecto.

Riesgo de la tasa de interés

El Grupo no está sujeta a riesgos asociados con tasas de interés debido a deudas a tasas de interés variable. A las fechas de cierre de los ejercicios presentados, la Sociedad sólo estaba expuesta a tasas fijas para los siguientes activos y pasivos: depósitos a plazo fijo, otros créditos con partes relacionados (Ovalle Casino Resort S.A.), pasivos por arrendamiento, préstamos recibidos y moratorias fiscales.

Riesgo de cotización

El Grupo limita su exposición al riesgo de cotización invirtiendo solamente en instrumentos líquidos. La Dirección de Finanzas monitorea activamente las calificaciones de crédito, por lo que no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir con sus obligaciones.

La Sociedad se encuentra expuesta al riesgo de variación de cotización en el mercado por las tenencias de fondos comunes de inversión, títulos y bonos.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Riesgo de crédito

El riesgo crediticio se origina en efectivo y equivalentes de efectivo, depósitos con bancos e instituciones financieras, así como exposiciones crediticias con clientes, incluyendo otros créditos remanentes. Los depósitos bancarios se realizan en instituciones de primera línea. La Sociedad considera que no hay riesgo de incobrabilidad en relación a sus créditos por ventas al 31 de octubre de 2023.

A continuación, se exponen la antigüedad de los saldos a cobrar por créditos por ventas y otros créditos no alcanzados por pérdidas de deterioro al cierre del ejercicio:

	Créditos por ventas	Otros créditos	Crédito por impuesto a las ganancias
a) De plazo vencido			
Hasta 3 meses	805.593.781	-	-
De 3 a 6 meses	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-
Más de 12 meses	-	-	-
	805.593.781	-	-
b) Sin plazo establecido	53.785.798	3.141.346.937	155.478.246
c) A vencer			
Hasta 3 meses	1.190.392.976	279.699.868	-
De 3 a 6 meses	-	41.243.996	-
De 6 a 9 meses	-	10.798.920	-
De 9 a 12 meses	-	10.798.920	-
Más de 12 meses	-	732.171.368	-
	1.190.392.976	1.074.713.072	-
Totales	2.049.772.555	4.216.060.009	155.478.246

Por las características de los clientes con los que opera el Grupo la morosidad es razonable.

Riesgo de liquidez

Riesgo de liquidez es el riesgo de que el Grupo no pueda ser capaz de cumplir sus obligaciones financieras a medida que estas sean exigibles.

La Dirección de Finanzas es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, habiendo establecido un marco de trabajo apropiado de manera que los diferentes responsables puedan manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo para que la liquidez del Grupo se encuentre dentro de los parámetros establecidos.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

El cuadro indicado más abajo analiza los pasivos de la Sociedad agrupados por vencimientos:

	Deudas comerciales	Pasivos por arrendamiento	Préstamos	Otras deudas	Pasivo por impuesto a las ganancias
a) De plazo vencido					
Hasta 3 meses	(865.613.650)	-	-	-	-
De 3 a 6 meses	(550.872.208)	-	-	-	-
De 6 a 9 meses	-	-	-	-	-
De 9 a 12 meses	-	-	-	-	-
Más de 12 meses	(123.046.162)	-	-	-	-
	(1.539.532.020)	-	-	-	-
b) Sin plazo establecido	-	-	-	(1.508.201.880)	-
c) A vencer					
Hasta 3 meses	(1.003.459.297)	(248.147.471)	(1.276.259.091)	(336.444.748)	-
De 3 a 6 meses	(659.930.308)	(114.629.064)	(650.028.700)	(102.577.155)	(30.950.010)
De 6 a 9 meses	(408.607.245)	(84.791.802)	(20.736.161)	(102.577.155)	-
De 9 a 12 meses	(376.634.402)	(281.350.801)	(20.736.161)	(102.577.155)	-
Más de 12 meses	(637.266.413)	(150.353.178)	(2.438.076.667)	-	-
	(3.085.897.665)	(879.272.316)	(4.405.836.780)	(644.176.213)	(30.950.010)
Totales	(4.625.429.685)	(879.272.316)	(4.405.836.780)	(2.152.378.093)	(30.950.010)

Riesgo de capital

El Grupo gestiona su estructura de capital buscando asegurar su capacidad de continuar con las inversiones necesarias para la óptima evolución de los negocios, mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

Dentro de este proceso, la Grupo monitorea su estructura de capital a través del índice de endeudamiento, que consiste en el cociente entre su deuda neta, que incluye los préstamos, menos Efectivo y equivalentes e inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados y el patrimonio.

El índice de endeudamiento al 31 de octubre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31/10/2023	31/10/2022
Total deudas (*)	12.720.182.895	15.947.817.923
Efectivo y equivalentes	(2.657.879.664)	(1.671.974.525)
Inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados	(583.544.004)	(2.710.720.661)
Deuda neta	9.478.759.227	11.565.122.737
Patrimonio	16.140.087.545	29.605.354.274
Índice de endeudamiento	0,59	0,39

(*) No incluye pasivo por impuesto diferido.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Garantías

Es política del Grupo otorgar garantías únicamente a sus subsidiarias y sociedades controladas en forma conjunta; el detalle de las garantías otorgadas se informa en Nota 27.

27. COMPROMISOS Y CONTINGENCIASCompromisos futuros

No existen compromisos futuros de significación asumidos por la Sociedad ni sus controladas que al cierre no sean pasivos.

Información sobre litigios y otras cuestiones complementarias

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros no existen modificaciones significativas respecto de la situación expuesta por la Sociedad al 31 de octubre de 2023.

Avales y garantías otorgadas

- 1) La Sociedad posee pólizas de caución por los montos que se detallan a continuación para garantizar el cumplimiento de los contratos celebrados con diversos organismos:

Organismo / Concepto	Monto en \$
Servicio de operación, mantenimiento y mejoras del sistema de administración de infracciones.	166.080.000
Contrato correspondiente a convocatoria para el otorgamiento de licencias de juego bajo la modalidad on line - Ley 15.079 Título VIII y Decreto Reglamentario N°DECTO-2019-181-GDEBA-GPBA.	130.000.000
Contratación de un servicio integral para el Casino de Tigre y Pinamar según expediente 2319-24461/2016, licitación pública Nro 01/18 Renglon 1	60.275.500
Servicio de provisión de material, computador central, software, terminales de juego, comunicación, creatividad, promoción y publicidad para la implementación del juego Club Keno bonaerense de la Pcia. de Bs. As. a través del sistema automático de captación de apuestas en línea tiempo real basado en terminales.	51.944.340
Caución - Ejecución de Contrato Municipalidad de Escobar	16.201.512
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino Central / Mar del Plata)	8.680.000

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Organismo / Concepto	Monto en \$
Instituto Provincial de Loterías y Casinos de la Provincia de Buenos Aires (Casino del Mar)	3.500.000
Ejecución de contrato correspondiente a la contratación de la adquisición del sistema de peaje para la autopista La Plata - Buenos Aires, licitación 2/2016	3.047.600
Ejecución del contrato por servicios de consultoría especializada para realizar las tareas de soporte en el desarrollo de sistemas - Superintendencia del riesgo del trabajo.	2.114.439
Licitación N° 455/19 - servicio de provisión, instalación, puesta en marcha, operación y mantenimiento de un sistema integral para dos estaciones de control de tránsito pesado.	1.885.261
Servicio integral de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones - Agencia de Seguridad Vial	1.500.000
Instalación de salas de juego Ciudad de Tandil - Provincia de Buenos Aires	1.000.000
Cauciones credenciales inteligente pol. METROP. En custodia	279.800
Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia vial y Servicio de mantenimiento integral de cámara de video para sistemas de vigilancia Vial Dummy.	113.164
Garantizar el cumplimiento de los objetivos y plazos propuestos, de acuerdo con lo dispuesto por el art. 9 Inc. D del anexo II de la Resolución Acumar N° 778/10, en cuanto a la construcción de la planta de tratamiento de residuos.	113.000
Garantizar los derechos e impuestos	50.000
Seguro por campaña publicitaria	USD 1.000.000
Locación inmueble en Tigre	USD 105.000

- 2) La sociedad relacionada Orbith S.A. y la sociedad relacionada Boldt Impresores S.A. han recibido préstamos de Eurobanco Bank Ltd. sobre los que la Sociedad se ha constituido como codeudor y fiador solidario, liso y llano por el capital, intereses y demás cargos relacionados al cumplimiento de la obligación principal. Los préstamos mencionados tienen una vigencia de dos años. Con motivo de estas fianzas, la Sociedad ha desembolsado hacia Eurobanco Bank Ltd. la suma neta de USD2.097.912, la que se expone en la Nota 9.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

28. SALDOS Y OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS**Saldos**

Tipo de operación / Entidad	31/10/2023					31/10/2022						
	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto	Otros créditos (Nota 9.)	Créditos por ventas (Nota 11.)	Préstamos (Nota 14.)	Otras deudas (Nota 15.)	Deudas comerciales (Nota 16.)	Saldo neto
S.P.T.I. S.A.U.	-	4.184.473	-	-	(8.465.456)	(4.280.983)	-	-	-	-	-	-
Orbith S.A.	-	3.301.786	-	-	-	3.301.786	-	-	-	-	-	-
Trilenium S.A.U.	317.326.067	21.444.716	-	-	-	338.770.783	-	-	-	-	-	-
Orbith Chile SpA	31.632.196	-	-	-	-	31.632.196	30.965.204	-	-	-	-	30.965.204
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	187.994.725	-	-	-	187.994.725	-	108.229.875	(748.953.975)	-	(4.002.929)	(644.727.029)
Casino Melincué S.A.	-	32.511.457	-	-	-	32.511.457	-	8.458.664	(499.368.357)	-	(302.169)	(491.211.862)
Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T.	-	-	-	(298.504)	-	(298.504)	327.319	-	-	-	-	327.319
Naranpark S.A.	-	5.158.888	-	-	-	5.158.888	-	1.606.033	-	-	-	1.606.033
Manteo S.A.	-	5.985.218	-	-	-	5.985.218	-	1.894.043	-	-	-	1.894.043
7 Saltos S.A.	-	14.111.872	-	-	-	14.111.872	-	22.476.018	-	-	-	22.476.018
Boldt Impresores S.A.	-	6.947.154	-	-	(244.795.435)	(237.848.281)	-	6.568.741	-	-	(192.098.727)	(185.529.986)
Ovalle Casino Resort S.A.	1.090.955.893	84.218.214	-	-	-	1.175.174.107	1.114.393.415	84.449.013	-	-	-	1.198.842.428
B-Gaming S.A.	-	12.249.298	-	-	(112.450.050)	(100.200.752)	-	91.451.861	-	-	(77.652)	91.374.209
Rosaricasin S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	(54.599)	-	-	(54.599)
Finmo S.A.	-	10.470.001	-	-	-	10.470.001	-	11.408.238	-	-	-	11.408.238
E-Gate S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(876.272)	(876.272)
Servicios del Pacífico SpA	-	-	(82.944.643)	-	-	(82.944.643)	-	-	(75.541.712)	-	-	(75.541.712)
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	21.850.000	26.609.894	-	(309.582.878)	-	(261.122.984)	-	27.744.298	-	(213.197.069)	-	(185.452.771)
SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	12.133	-	-	-	-	12.133
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	51.630.000	76.848.551	-	(852.570.488)	-	(724.091.937)	125.213.313	8.527.861	-	(27.435.610)	-	106.305.564
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	156.060.000	-	-	-	-	156.060.000	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	3.371.250	24.425.038	-	-	-	27.796.288	-	-	-	-	-	-
Torre Puerto S.A.	-	-	-	-	(17.569)	(17.569)	-	1.678.021	-	-	(9.844.640)	(8.166.619)
Boldt Tech S.A. (en formación)	70.856.022	-	-	-	-	70.856.022	-	-	-	-	-	-
Directores y gerentes	-	-	-	(345.750.010)	-	(345.750.010)	-	-	-	(164.627.443)	-	(164.627.443)
Total	1.743.681.428	516.461.285	(82.944.643)	(1.508.201.880)	(365.728.510)	303.267.680	1.270.911.384	374.492.666	(1.323.864.044)	(405.314.721)	(207.202.389)	(290.977.104)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Operaciones

Tipo de operación / Entidad	31/10/2023								31/10/2022							
	Aportes de capital	Cobro de dividendos por compensación	Reducción de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recuperos de gastos	Aportes de capital	Cobro de dividendos	Compras y gastos	Dividendos distribuidos	Diferencia de cambio sobre préstamos	Interés devengado	Ventas, comisiones y recuperos de gastos
S.P.T.I. S.A.U.	-	-	-	-	16.600.035	-	-	-	5.148.896	-	-	-	-	-	-	-
Orbith S.A.	-	-	-	-	130.149.176	-	-	-	6.612.833	-	-	-	-	-	-	-
Trilunium S.A.U.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Casino Puerto Santa Fe S.A.	-	332.012.180	383.961.711	-	-	332.012.180	-	-	1.100.868.749	-	62.565.725	925.144	-	-	-	602.011.954
Casino Melincué S.A.	-	238.633.754	238.741.451	-	-	238.633.754	-	-	43.803.856	-	-	-	-	-	-	18.944.896
Boldt S.A. - Tecnovia S.A. UT	-	-	-	433.390	-	-	-	-	-	3.919.866	-	-	-	-	-	-
Naranpark S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	11.837.374	-	-	-	-	-	-	11.267.240
Manteo S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	12.344.078	-	-	-	-	-	-	12.338.163
7 Saltos S.A.	-	-	443.037.645	129.412.500	-	233.896.801	-	-	44.145.729	-	41.038.515	45.718.116	-	-	-	39.629.514
ICM S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.564.043	-	-	-	-	-	-
Orbith Chile SpA	-	-	-	-	-	-	-	-	22.201.364	-	-	-	-	-	-	-
Boldt Impresores S.A.	-	-	-	-	112.757.741	-	-	-	19.849.528	-	-	143.022.563	-	-	-	40.984.848
Ovalle Casino Resort S.A.	-	-	-	-	-	-	877.097.775	51.929.375	-	-	-	-	-	499.757.378	56.008.483	-
B-Gaming S.A.	-	-	-	-	96.528.332	-	-	-	1.214.099.281	-	64.174	-	-	-	-	24.215.284
WLC Paraná Exploração de Jogos e Apostas SPE LT	2.361.339	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Orbith Chile SpA	998.023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - SG Digital UK Holdings Ltd. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	251.385.578	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - B-Gaming S.A. U.T.	-	-	-	-	-	-	-	-	88.275.237	44.683.009	-	-	-	-	-	25.588.454
Boldt S.A. - SG Digital U.T.	858.503	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Boldt S.A. - Fuente Mayor S.A. U.T.	400.147	-	-	-	-	-	-	-	24.406.080	-	-	-	-	-	-	-
Total	4.618.012	570.645.934	1.065.740.807	129.845.890	356.035.284	804.542.735	877.097.775	51.929.375	2.844.978.583	44.683.009	130.088.149	144.011.881	45.718.116	499.757.378	56.008.483	774.980.353

Remuneraciones de administradores

El monto imputado a resultados en concepto honorarios y otras remuneraciones a directores y gerentes de la Sociedad asciende a \$650.646.836 y \$738.601.671 al 31 de octubre de 2023 y 2022, respectivamente (ambos importes medidos en moneda de poder adquisitivo del cierre del ejercicio).

No se ha reconocido ningún gasto en el ejercicio actual ni anterior con respecto a incobrables o cuentas de dudoso cobro relacionadas con los importes adeudados por partes relacionadas.

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

María Paula Salleneve
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

29. ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA

Concepto	31/10/2023			31/10/2022		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
ACTIVO						
Activo no corriente						
<i>Otros créditos (Nota 9.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	3.125.948	349,00	1.090.955.893	2.930.495	1.114.393.415
Depósito en garantía sobre préstamos (Nota 27.)	USD	2.097.912	349,00	732.171.368	1.640.218	623.733.496
Diversos	USD	-	-	6.282.000	63.000	23.957.311
Total activo no corriente				1.829.409.261		1.762.084.222
Activo corriente						
<i>Otros créditos (Nota 9.)</i>						
Con partes relacionadas	USD	-	349,00	-	-	-
Con partes relacionadas	CLP	-	-	-	76.728.158	30.965.204
Gastos pagado por adelantado	USD	18.922	349,00	6.603.761	62.475	23.757.627
	UYU	79.890	8,77	700.310	76.721	719.020
Diversos	USD	84.008	349,00	29.318.745	80.098	30.459.313
	UYU	1.617.428	8,77	14.178.195	2.518.099	23.599.220
<i>Créditos por ventas (Nota 11.)</i>						
Comunes	USD	22.727	349,00	7.931.886	212.270	80.720.934
	UYU	14.579.075	8,77	127.798.539	-	-
Con partes relacionadas	USD	494.718	349,00	172.656.482	455.359	173.161.573
<i>Inversiones corrientes (Nota 12.)</i>						
Títulos públicos	USD	473.803	349,00	165.357.160	298.717	113.594.627
Fondos comunes de inversión	USD	522.106	349,00	182.214.836	5.531.280	2.103.406.117
	UYU	26.919.350	8,77	235.972.008	29.330.099	274.877.008
<i>Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 13.)</i>						
Caja	USD	10.406	349,00	3.631.863	14.358	5.460.043
	EUR	3.613	368,58	1.331.513	4.514	1.695.221
	UYU	48.478	8,77	424.953	-	-
Bancos	USD	7.485.503	349,00	2.612.440.444	3.513.645	1.336.150.513
	CLP	692.326	0,39	270.129	1.027.407	414.631
	UYU	2.873.912	8,77	25.192.394	1.652.496	15.486.924
	EUR	20.320	368,58	7.489.689	-	-
Total del activo corriente				3.593.512.907		4.214.467.975
Total del activo				5.422.922.168		5.976.552.197

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Concepto	31/10/2023			31/10/2022		
	Moneda extranjera		Tipo de cambio al cierre	Monto en moneda argentina	Monto en moneda extranjera	Monto en moneda argentina
	Clase	Monto				
PASIVO						
Pasivo no corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	429.581	350,00	150.353.178	9.684.267	3.687.382.363
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	1.965.933	350,00	688.076.667	3.700.000	1.408.812.359
Obligaciones negociables	USD	5.000.000	350,00	1.750.000.000	-	-
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	1.820.761	350,00	637.266.413	236.037	89.873.647
Total pasivo no corriente				3.225.696.258		5.186.068.369
Pasivo corriente						
<i>Pasivos por arrendamiento (Nota 8.)</i>	USD	2.059.508	350,00	720.827.898	4.779.548	1.819.861.295
<i>Préstamos (Nota 14.)</i>						
Bancarios	USD	1.797.979	350,00	629.292.539	2.850.668	1.085.420.630
Mutuos	USD	-	-	-	100.670	38.330.981
Obligaciones negociables	USD	86.437	350,00	30.252.967	-	-
Con partes relacionadas	CLP	212.582.637	0,39	82.944.643	187.183.537	75.541.712
<i>Otras deudas (Nota 15.)</i>						
Otros pasivos	USD	5.484	350,00	1.919.246	6.980	2.657.543
	UYU	36.413	8,77	319.191	101.267	949.054
Remuneraciones y cargas sociales	UYU	6.459.174	8,77	56.620.399	5.664.449	53.086.310
Otras cargas fiscales	UYU	1.408.054	8,77	12.342.844	681.200	6.384.098
<i>Deudas comerciales (Nota 16.)</i>						
Comunes	USD	8.030.014	350,00	2.810.504.792	2.672.887	1.017.728.701
	CLP	-	0,39	-	27.968.000	11.287.053
	EUR	130	370,51	48.018	10.000	3.769.525
	UYU	1.345.163	8,77	11.791.550	1.244.457	11.662.853
Con partes relacionadas	USD	511.493	350,00	179.022.641	394.080	150.050.129
<i>Deuda por impuesto a las ganancias (Nota 23.)</i>						
Provisión impuesto a las ganancias	UYU	3.530.733	8,77	30.950.010	4.453.002	41.732.823
Total del pasivo corriente				4.566.836.738		4.318.462.707
Total del pasivo				7.792.532.996		9.504.531.076

USD = Dólares estadounidenses

EUR = Euros

CLP = Pesos chilenos

UYU = Pesos uruguayos

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

30. INFORMACIÓN POR SEGMENTOS

El Grupo posee cuatro divisiones estratégicas, las cuales son segmentos reportables. Estas divisiones ofrecen distintos productos y servicios, y son administradas en forma separada porque requieren tecnología y estrategias de marketing diferentes.

El siguiente resumen describe las operaciones de cada segmento reportable:

- Procesamiento de datos: servicios vinculados con suministro, procesamiento de datos, mantenimiento, desarrollo e implementación de software vinculado con máquinas tragamonedas.
- Venta de inmuebles: construcción y venta de inmuebles. (Ver Nota 31.)
- Comunicaciones: servicios vinculados en el área de telecomunicaciones mediante el transporte de información por cable aéreo, fibra óptica, radio enlace o antenas satelitales. (Ver Nota 31.)
- Entretenimiento: casino, hotelería y actividades afines.
- Alquileres: alquileres de torres corporativas y paseo de compras. (Ver Nota 31.)

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024
BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022
Ingresos por ventas	11.159.939.210	11.164.321.073	-	35.026.850	4.220.640.373	8.316.850.138	741.146.941	910.667.693	705.528.439	576.258.929	(134.949.323)	(202.046.623)	16.692.305.640	20.801.078.060
Resultado bruto del segmento	1.742.732.300	2.815.201.165	-	2.890.926	1.145.634.757	2.928.123.871	(284.754.540)	(321.582.962)	483.279.166	185.028.415	41.765.823	(373.775.311)	3.128.657.506	5.235.886.104
Activos	Procesamiento de datos		Venta de inmuebles		Comunicaciones		Entretenimiento		Alquileres		Ajustes		Consolidado	
	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022	31/10/2023	31/10/2022
Activos	21.377.476.937	24.963.756.395	198.257.055	198.257.055	-	9.228.078.963	7.253.586.433	11.251.128.083	-	1.546.683.064	30.950.015	(68.263.389)	28.860.270.440	47.119.640.171

No existen diferencias con las mediciones bajo NIIF.

Los activos no corrientes (propiedades, planta y equipo, propiedades de inversión, activos intangibles, participaciones permanentes en entidades y derechos de uso) se encuentran ubicados geográficamente en los siguientes países. Las desagregaciones asignadas a los países del exterior corresponden a las participaciones permanentes en entidades. Todos los ingresos del Grupo corresponden a ventas realizadas en la República Argentina excepto por \$958.459.450 correspondientes a ventas realizadas en la República Oriental del Uruguay por la subsidiaria ICM S.A. durante el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023.

	31/10/2023	31/10/2022
Argentina	13.856.474.447	28.173.583.981
Chile	743.183.119	556.715.092
Uruguay	1.859.529.875	1.937.330.332
Paraguay	1.376.720.876	1.889.442.301
Total	17.835.908.317	32.557.071.706

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

María Paula Sallenave
Sindico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

31. PROCESO DE REORGANIZACIÓN SOCIETARIA

El 1° de marzo de 2023 se reunió el Directorio de la Sociedad donde se trató el Plan de Reorganización Societaria, el cual consistiría en la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad destinando el patrimonio escindido a la creación de 4 nuevas sociedades anónimas que tendrían por objeto y recibirían el patrimonio que se describe a continuación.

Una primera sociedad se dedicaría al desarrollo de negocios de vigilancia vial, prestando, entre otros, los servicios de procesamiento de multas; operación, mantenimiento y mejoras de sistemas de administración de infracciones y sistemas de peaje; servicios para estaciones de control de tránsito pesado; servicios de detección automático de flujo de circulación vehicular e infracciones; servicios de mantenimiento integral de cámaras de video para sistemas de vigilancia vial, etc. Esta sociedad recibiría la participación que la Sociedad tiene en Boldt S.A. - Tecnovía S.A. U.T. y recibiría las acciones de Servicios para el Transporte de Información S.A.U., sociedad que se dedica al transporte de información por cable aéreo o de otros tipos, a través de fibras ópticas, radio enlaces o antenas satelitales, y que actúa como prestadora de servicios en el área de telecomunicaciones, siendo estos servicios complementarios de los negocios que se mencionan precedentemente, a pesar de tener una actividad propia en su rubro, la que lleva adelante en diferentes provincias de nuestro país y que puede ser complementaria de los mismos.

Luego, una segunda sociedad se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios y, en particular, al alquiler del inmueble donde se encuentra la sede social de la Sociedad, en la calle Aristóbulo del Valle 1257 del Barrio de Barracas, Ciudad de Buenos Aires y/o al desarrollo de un proyecto inmobiliario sobre dicho inmueble. Esta sociedad recibiría el derecho de propiedad sobre el inmueble de Barracas mencionado y también las acciones de Trilenium S.A.U., sociedad esta última que es propietaria del edificio destinado a sala de juegos y/o casinos ubicado frente a la estación Delta del Tren de la Costa, en el Partido de Tigre, Provincia de Buenos Aires, que es actualmente alquilado a la Sociedad a fin de que ésta dé cumplimiento al contrato de prestación de servicios integrales al Casino de Tigre que celebrara oportunamente con el IPLyC. Trilenium S.A.U. es a su vez propietaria de un predio de 34.000 m² ubicado en el mismo partido, sobre el cual se podrían realizar uno o más desarrollos inmobiliarios, a la vez que resulta titular de los derechos derivados de un juicio iniciado contra el IPLyC por haberse incumplido la obligación de no instalar máquinas tragamonedas dentro de un radio de 150 kilómetros, al iniciarse la prestación de servicios al Casino de Tigre en el año 1999.

Una tercera sociedad se dedicaría a la inversión en el mundo de las telecomunicaciones, brindando todo tipo de servicios en dicha área, incluyendo el servicio de internet, y desarrollando negocios de comunicación satelital y otros relacionados. Esta sociedad recibiría las acciones que la Sociedad tiene en Orbith S.A. y Orbith Chile SpA, que actualmente representan el 72,5% y 72,33% de su capital y votos, respectivamente. Esta nueva sociedad solicitaría la admisión al régimen de la oferta pública de la CNV.

Finalmente, una cuarta sociedad, se dedicaría al desarrollo, explotación y comercialización de proyectos inmobiliarios, tanto en terrenos propios como concesionados y, en particular, a la explotación de 2 torres de oficinas y del paseo de compras conocido como "Puerto Plaza" en la Ciudad de Santa Fe y los posibles desarrollos inmobiliarios que puedan realizarse dentro del predio del Ente Portuario de dicha ciudad. Actualmente, estos emprendimientos inmobiliarios se desarrollan en un

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

predio ubicado a orillas del río Paraná, cercano al centro de la ciudad de Santa Fe, concesionado por el Ente Administrador Puerto de Santa Fe por un periodo de 30 años con una opción de extensión de dicho plazo a 10 años más. Esta sociedad recibiría los derechos de explotación de esta concesión.

Por su parte, la Sociedad mantendría el patrimonio inherente a los negocios que no se escindirían, los que incluyen principalmente, la prestación de los servicios de entretenimiento, gastronomía y hotelería; la explotación de casinos y la prestación de los servicios de sistemas (CAS) complementarios a dicho negocio; la titularidad y explotación de licencias de juego on-line, y la prestación de servicios a terceros en el negocio del juego on-line. Dicha reorganización, en opinión del Directorio, permitirá la potenciación de las posibilidades de crecimiento y desarrollo de los distintos negocios que actualmente desarrolla la Sociedad.

A su vez, en dicha fecha los Sres. Directores Titulares y Accionistas de la Sociedad, el Sr. Antonio Eduardo Tabanelli y la Sra. Rosana Beatriz Martina Tabanelli, decidieron promover una oferta pública de adquisición ("OPA") voluntaria de las acciones de la Sociedad en poder de los accionistas minoritarios, para permitirles separarse de la Sociedad si así lo desean, antes de que el proceso de reorganización societaria se lleve a cabo. Con fecha 30 de marzo de 2023, el Directorio aprobó el prospecto de la OPA, que describe las características de la oferta, su precio, el plazo de ejercicio, entre otras cuestiones.

El plazo de la oferta que tienen los accionistas minoritarios para acogerse a la OPA comenzó el 19 de mayo de 2023 y venció el día 12 de junio de 2023. La Oferta fue aceptada por 125.052.297 Acciones que representan el 3,9689637% del total de las 3.150.754.394 acciones emitidas y en circulación de la Sociedad. Las Acciones presentadas a la Oferta representan el 34,4645791% de las 362.842.954 Acciones a las que la Oferta se dirigió.

Con fecha 8 de junio de 2023, el Directorio de la Sociedad aprobó la presentación de la solicitud de conformidad administrativa de esta escisión parcial de la Sociedad ante la CNV.

Con fecha 26 de julio de 2023, los accionistas de la Sociedad aprobaron la escisión parcial del patrimonio de la Sociedad de acuerdo con los términos detallados en el Prospecto de Escisión de fecha 13 de julio de 2023 y la reducción del capital social de la Sociedad como consecuencia de la escisión por un importe que asciende a \$686.271.151. Dicho prospecto de escisión fue aprobado por la CNV con fecha 10 de octubre de 2023 y las sociedades nuevas ya fueron inscriptas en la Inspección General de Justicia durante el mes de diciembre de 2023. El Directorio de la Sociedad se encuentra trabajando en el trámite de autorización para la oferta pública de Holdsat y finalizar los trámites de la escisión.

Con fecha 3 de octubre de 2023 la Sociedad compro por cuenta y orden de Boldt Tech S.A. el 51% del total de acciones de American Traffic S.A. por un monto de USD3.000.595 a pagar hasta marzo de 2028. El patrimonio neto de American Traffic S.A. al 31 de octubre de 2023 asciende a \$1.077.282.549. En el mes de diciembre fue transferido a TENYSUD S.A. el 1% que la Sociedad mantenía por cuenta y orden de Boldt Tech S.A. en American Traffic S.A., quedando de esta manera la participación en 50%.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

Adicionalmente Boldt S.A. ha sido adjudicada de la Licitación, para la Provisión de Tecnología y Servicio relacionado con el Control Vehicular por Radares y Anexos de Venado Tuerto, Provincia de Santa Fe que cuando finalicen los trámites administrativos relacionados con la escisión dicha actividad será ejecutada por Boldt Tech S.A.

32. OBLIGACIONES NEGOCIABLES

Con fecha 7 de junio de 2023, la Asamblea de Accionistas de la Sociedad aprobó la emisión por parte de la Sociedad de obligaciones negociables simples (no convertibles en acciones) sin garantía, denominadas y pagaderas en dólares estadounidenses a ser suscriptas e integradas en efectivo en dólares estadounidenses, a una tasa de interés fija a licitar, con vencimiento a los 30 meses contados desde la Fecha de Emisión y Liquidación que serán emitidas por la Emisora por un valor nominal de hasta USD5.000.000 (Dólares Estadounidenses: Cinco millones) en una emisión individual.

El 4 de septiembre de 2023 finalizó el período de difusión y el 7 de septiembre fue la emisión y liquidación, siendo el resultado de la colocación de las Obligaciones Negociables de USD5.000.000, a una tasa fija 10% nominal anual, fecha de vencimiento 7 de marzo de 2026.

33. SITUACIÓN ACTUAL

El contexto económico-financiero actual de Argentina, en el que opera la Sociedad, es complejo y con alta volatilidad, lo que incluye alta inflación, fuerte depreciación del valor del peso argentino en relación con el dólar estadounidense y altas tasas de interés nominales, aunque negativas en términos reales. Asimismo, durante 2021, la economía de Argentina experimentó una recuperación significativa en el nivel de actividad económica luego de una fuerte caída en 2020 (principalmente por la pandemia de COVID-19).

Luego de la significativa devaluación del peso argentino de agosto 2019, el Gobierno Nacional ha impuesto algunas medidas que afectaron el contexto económico, como por ejemplo controles de precios y ciertas restricciones cambiarias, entre las que se incluyen la obligación de obtener autorización previa del Banco Central de la República Argentina (BCRA) para acceder al Mercado Único y Libre de Cambios (MULC). Estas restricciones cambiarias, o las que se dicten en el futuro, podrían afectar la capacidad de la Sociedad para acceder al MULC para adquirir las divisas necesarias para hacer frente a sus obligaciones en moneda extranjera o incrementar el monto de pesos argentinos necesario para su cancelación.

Durante el año 2022 se dictaron distintas normativas de restricciones y condiciones al acceso al mercado cambiario, en relación con modificaciones a la norma de "Exterior y cambios", estas modificaciones hacen referencias a nuevos impedimentos de realizar pagos de importaciones, que provocaba problemas de abastecimiento en la compañía.

Durante el mes de julio y agosto 2022 hubo cambios en la conformación del Ministerio de Economía, buscando aplicar medidas tendientes a encaminar la "Regulación Fiscal", cumplir con la meta de déficit fiscal fijada en el presupuesto, el "Superávit Comercial", "Fortalecer reservas" y "Promover el Desarrollo y la Inclusión". Adicionalmente en los meses posteriores al cambio de ministro de economía

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

fueron incorporadas modificaciones a la compra de divisas en moneda extranjera realizadas por residentes en el país para el pago de obligaciones sumando así más restricciones e impuestos.

Durante el año 2023 continuó el proceso de caída de la actividad económica y al mismo tiempo una creciente alza en los niveles de inflación, costo salarial, tasas de interés y devaluación de la moneda local en conjunto con la sequía, que afectó la región en 2022 y 2023, generó fuertes caídas en la producción agrícola, menores exportaciones y mayores dificultades para el ingreso de divisas, afectando aún más la situación macroeconómica.

Hacia el segundo semestre del año 2023 se llevaron a cabo las elecciones en Argentina, en el que se elige presidente de la Nación, y diferentes sectores de la sociedad y la economía mantienen expectantes al respecto. Tras las PASO del 13 de agosto de 2023, se dio un aumento del tipo de cambio de dólar estadounidense en el orden del 22% llevando el valor de este a \$350 por cada uno. Este valor se mantuvo hasta el cierre de ejercicio de la entidad.

En el mes de octubre de 2023, se llevaron a cabo las elecciones generales el día 22 de octubre, lo que dio como resultado una nueva elección de segunda vuelta, que se llevó a cabo el 19 de noviembre, entre el Oficialismo y La Libertad Avanza, cuyo resultado fue a favor de la oposición.

Con fecha 10 de diciembre de 2023, asumió el nuevo presidente de la Nación Argentina.

Con fecha 13 de diciembre de 2023, el Ministro de Economía del nuevo gobierno dispuso un aumento del valor de dólar estadounidense llevando el mismo a \$800 por cada uno, lo que representó un aumento aproximado del 119%. Esta devaluación genera aproximadamente una pérdida por diferencia de cambio de \$3.700 millones de pesos argentinos.

Con fecha 20 de diciembre de 2023, se presentó el Decreto de Necesidad y Urgencia ("DNU") 70/2023 denominado "Bases para la reconstrucción de la economía argentina", donde se establece distintas acciones de desregulación económica a partir de la modificación y derogación de cientos de leyes y declarando la emergencia pública en materia económica, financiera, fiscal, administrativa, previsional, tarifaria, sanitaria y social hasta el 31 de diciembre de 2025, es decir, la reforma del Estado. Este DNU comenzó su vigencia con fecha 29 de diciembre de 2023.

Con fecha 27 de diciembre de 2023 el Gobierno Nacional envió un proyecto de Ley de "Bases y puntos de partida para la libertad de los argentinos" al Congreso. El proyecto "ómnibus" cuenta con reformas económicas, impositivas, energéticas, penales y electorales de alto impacto que a partir de ahora deberá debatir el Poder Legislativo.

Adicionalmente durante los últimos días del mes de diciembre el Directorio del Banco Central de la República Argentina ("BCRA") ha tomado varias medidas con el propósito de clarificar y simplificar la señal de tasa de política monetaria afectando a las tasas de interés hacia la baja. También se produjeron desregulaciones eliminando distintas restricciones sobre el mercado de cambios y las operaciones relacionadas a esta.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024**BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.**
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Por el ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023

presentado en forma comparativa

Expresado en pesos

A la fecha de emisión de los presentes estados contables, el contexto de volatilidad e incertidumbre continúa. El Directorio de la Sociedad monitorea permanentemente la evolución de las variables que afectan su negocio, para definir su curso de acción e identificar los potenciales impactos sobre su situación patrimonial y financiera. En consecuencia, los presentes estados contables de la Sociedad deben ser leídos a la luz de estas circunstancias.

34. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Excepto por lo mencionado en la Nota 31. y en la Nota 33., no existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y de la emisión de los presentes estados financieros que puedan modificar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Sociedad a la fecha de cierre ni el resultado integral del presente ejercicio.

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071

Firmado a los efectos de su identificación
con nuestro informe de fecha 09/01/2024

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

Antonio Eduardo Tabanelli
Presidente

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores
Presidente y Directores de
BOLDT S.A.
C.U.I.T. N°: 30-50017915-1
Domicilio legal: Aristóbulo del Valle 1257- 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

INFORME SOBRE LA AUDITORÍA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de **BOLDT S.A.** (“la Sociedad”) y sus subsidiarias (en su conjunto con la Sociedad, “el Grupo”), que comprenden el Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de octubre de 2023, el Estado de Resultados Integrales Consolidado, el Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidado y el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2023, así como la información explicativa seleccionada contenida en notas 1 a 34.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos del Grupo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de octubre de 2023, así como su resultado integral consolidado, los cambios en su patrimonio consolidado y los flujos de efectivo consolidados correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

2. Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB”, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) a través de la Resolución Técnica N° 32 y sus respectivas Circulares de Adopción. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad (“Código de Ética del IESBA”) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (“IESBA, por su sigla en inglés), las cuales fueron adoptadas en Argentina por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 34 y sus respectivas Circulares de Adopción, y con las normas de independencia incluidas en el Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”). Adicionalmente, hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

3. Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Cuestión Clave de la Auditoría	Respuesta de auditoría
<p>1 Reconocimiento de ingresos</p> <p>El Grupo reconoce sus ingresos de acuerdo con lo prescripto por la NIIF 15 “Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes”. En particular, los servicios de administración, gerenciamiento, explotación de casinos y máquinas electrónicas de azar, de entretenimiento, hoteleras y afines, se reconocen cuando los servicios fueron prestados al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los servicios por parte del cliente.</p> <p>Consideramos que es una cuestión clave de la auditoría debido a la significatividad de los importes involucrados y a la intervención de actividades automáticas como parte del proceso de negocio, lo cual representa un mayor riesgo de incorrección material que requiere atención significativa del auditor.</p>	<p>En relación con el tema descripto, nuestros procedimientos incluyeron, entre otros, los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obtener un entendimiento del circuito de ventas de la Sociedad y del proceso llevado a cabo para determinar y reconocer los ingresos por ventas, mediante el relevamiento de: sus fuentes de ingresos; la infraestructura tecnológica involucrada, la información de interconexión y tragamonedas de los casinos y bingos de la Provincia de Buenos Aires, contenida en el sistema central; la administración de los contratos con los clientes para la facturación de los servicios prestados como así también la Administración del Centro de Cómputos para el monitoreo de las recaudaciones de las máquinas (procesamiento de datos); los controles de recaudación, arqueos y conciliación, realizados con el Instituto Provincial de Lotería y Casinos (IPLYC); entre otros. • Analizar la política contable seleccionada en función al marco normativo aplicable (NIIF 15), tomando como base la realidad económica que da soporte a los juicios realizados por la Dirección de la Sociedad. • Para una muestra de facturas emitidas en la última quincena del ejercicio y en la primera quincena posterior a la fecha de cierre de dicho ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión, o no, en el saldo de ventas de dicho ejercicio, según corresponda. • Analizamos la conciliación entre las ventas del ejercicio y el listado de facturación incluido en el libro IVA Ventas. • Para una muestra de ventas del ejercicio, verificar la fecha de devengamiento de la venta a través de la revisión de documentación respaldatoria y su inclusión en el saldo de ventas de dicho ejercicio. • Solicitar confirmaciones de clientes sobre una muestra de saldos de créditos por venta al cierre.
<p>Ver Nota 3.13 de políticas contables y la Nota 18.</p>	

4. Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados contables adjuntos al 31 de octubre de 2023, donde se expone que la Sociedad presenta al 31 de octubre de 2023 un capital de trabajo negativo por un importe de \$2.061.806.448 y que la Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales de la Sociedad. Adicionalmente la Sociedad presenta un resultado operativo negativo de \$4.040.281.523.

A su vez en la Nota 33. a los presentes estados contables, se expone que como producto de la devaluación del tipo de cambio del peso argentino en relación con el dólar estadounidense ocurrida en diciembre 2023, se generará una pérdida por diferencia de cambio aproximada de \$3.700 millones de pesos argentinos.

5. Otra información

El Directorio de la Sociedad es responsable de la otra información. La otra información comprende la Reseña Informativa.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y no expresamos ninguna forma de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre esta.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia material entre la otra información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría o si parece que existe una incorrección material en la otra información por algún otro motivo.

Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existe una incorrección material en esta otra información, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que informar a este respecto.

6. Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría de la Sociedad en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF y del control interno que el Directorio de la Sociedad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio de la Sociedad es responsable de la evaluación de la capacidad del Grupo de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si el Directorio de la Sociedad tiene intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría de la Sociedad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera del Grupo.

7. Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede



preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros consolidados, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por el Directorio de la Sociedad.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por el Directorio de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Directorio de la Sociedad y al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con el mismo acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con el Directorio de la Sociedad y con el Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del ejercicio actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS

- a) Los estados financieros consolidados mencionados en el apartado 1. de este informe han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades N° 19.550 y de la Comisión Nacional de Valores ("CNV"), excepto en lo relativo a la falta de transcripción a los libros Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.
- b) Las cifras de los estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por las NIIF a partir de los estados financieros individuales de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.1 y 7. a los estados financieros consolidados.
- c) En cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional:
- c.1) El cociente entre el total de servicios profesionales de auditoría prestados por nosotros para la emisión de informes sobre estados financieros y otros informes especiales o certificaciones sobre información contable o financiera facturados a la Sociedad, y el total facturado a la Sociedad por todo concepto, incluido dichos servicios de auditoría, es 0,71;
- c.2) El cociente entre el total de dichos de servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total de los mencionados servicios de auditoría facturados a la Sociedad y sus vinculadas es 0,28, y
- c.3) El cociente entre el total de dichos servicios profesionales de auditoría facturados a la Sociedad y el total facturado a la Sociedad y a sus vinculadas por todo concepto es 0,20.
- d) Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por el CPCECABA en relación con la Sociedad.
- e) Al 31 de octubre de 2023, las deudas devengadas en conceptos de aportes y contribuciones previsionales a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surgen de los registros contables de la Sociedad, ascienden a \$56.720.293, las cuales no son exigibles a dicha fecha.

El socio del encargo de la auditoría que origina este informe de auditoría es quien suscribe este informe.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024.

BECHER Y ASOCIADOS S.R.L.
C.P.C.E.C.A.B.A. T° I - F° 21

Gustavo Omar Acevedo (Socio)
Contador Público (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 301 - F° 3

INFORME DE LA COMISIÓN FISCALIZADORA SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los señores Accionistas de
BOLDT S.A.
Aristóbulo del Valle 1257 - 2do piso
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

De nuestra consideración:

Documentos examinados

De acuerdo con lo dispuesto en el inciso 5 del artículo 294 de la Ley General de Sociedades y con lo requerido por el artículo 62 inciso c del Reglamento de listado de Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (ByMA), hemos examinado la memoria, el inventario, el estado de situación financiera consolidado de **BOLDT S.A.** al 31 de octubre de 2023 y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por el ejercicio finalizado en esa fecha, y sus notas 1 a 34.

Las cifras y otra información correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de octubre de 2022 son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y con la información del ejercicio actual.

Responsabilidad de la Dirección en relación con los estados financieros

El Directorio de la Sociedad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) como normas contables profesionales, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), e incorporadas por la Comisión Nacional de Valores (CNV) a su normativa. Asimismo, el Directorio de la Sociedad es responsable del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrecciones significativas.

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora

Nuestro examen fue realizado de acuerdo con las normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica Nro. 15 de la FACPCE. Dichas normas requieren que el examen se efectúe de conformidad con las normas de auditoría vigentes, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los documentos arriba mencionados, hemos revisado la auditoría efectuada por la firma BECHER Y ASOCIADOS S.R.L en su carácter de auditores externos, quienes emitieron su informe de fecha 9 de enero de 2024 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes. Dicha revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por la firma profesional. El profesional mencionado ha llevado a cabo su examen sobre los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) adoptadas por la FACPCE a través de la Resolución Técnica N° 32, tal como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (IAASB, por sus siglas en inglés) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC, por sus siglas en inglés). Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética.

Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener elementos de juicios sobre las cifras y otra información presentada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración del riesgo de incorrecciones significativas en los estados financieros debidas a fraude o error.

Al efectuar dicha valoración del riesgo, el auditor debe tener en consideración el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable por parte de la Sociedad de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados, en función a las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

Una auditoría también comprende una evaluación de la adecuación de las políticas contables aplicadas, de la razonabilidad de las estimaciones significativas realizadas por la dirección de la Sociedad, como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Dado que no es responsabilidad de los miembros de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, el examen no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas del Grupo, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con la Memoria, hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General de Sociedades y la dispuesta por la CNV no teniendo observaciones que realizar en lo que es materia de nuestra competencia. Las proyecciones y afirmaciones sobre hechos futuros contenidas en dicho documento son responsabilidad exclusiva del Directorio.

En relación con el Inventario, no tenemos observaciones que formular.

Opinión

Como resultado de nuestra revisión y basado en el informe de los auditores externos de fecha 9 de enero de 2024, los estados financieros consolidados mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BOLDT S.A. al 31 de octubre de 2023, así como sus resultados integrales, los cambios en su patrimonio y los flujos de su efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de acuerdo con las NIIF.

Párrafo de énfasis

Sin modificar nuestra opinión, queremos enfatizar la información contenida en la Nota 1.4. a los estados contables adjuntos al 31 de octubre de 2023, donde se expone que la Sociedad presenta al 31 de octubre de 2023 un capital de trabajo negativo por un importe de \$2.061.806.448 y que la Dirección considera que estas obligaciones serán canceladas con el flujo de fondos que generen las operaciones habituales de la Sociedad. Adicionalmente la Sociedad presenta un resultado operativo negativo de \$4.040.281.523.

A su vez en la Nota 33. a los presentes estados contables, se expone que como producto de la devaluación del tipo de cambio del peso argentino en relación con el dólar estadounidense ocurrida en diciembre 2023, se generará una pérdida por diferencia de cambio aproximada de \$3.700 millones de pesos argentinos.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Los estados financieros consolidados surgen de los registros contables de la Sociedad llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, excepto en lo relativo a la transcripción al libro Diario e Inventarios y Balances dado que a la fecha aún no han sido transcritos.

Hemos aplicado los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las correspondientes normas profesionales emitidas por la FACPCE.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 9 de enero de 2024.

María Paula Sallenave
Síndico - Por delegación
Comisión Fiscalizadora
Contadora Pública - U. S.
C.P.C.E.C.A.B.A. - T° 272 F° 071